Финансово-экономическое обоснование

 размера членского взноса

 По состоянию на 30 апреля 2021 года на территории СНТ «Москворецкий садовод» зарегистрировано 474 земельных участков.

 В формировании доходной части Сметы на период май 2021 года - апрель 2022 года принимают участие 458 собственников. Шестнадцать земельных участков (№№ 34, 55, 80, 84, 160, 225, 236, 322, 329, 364, 408А, 408, 422,425, 432А) на территории СНТ не имеют собственников, отсутствует информация о наследниках, участки не эксплуатируются и не могут нести финансовую нагрузку по оплате членских взносов.

 В доходную часть Сметы включены долги по членским взносам за прошлые периоды в течение трех последних лет 2017-2019 годы. Сумма задолженности на 30.04.21 года составляет 195500 рублей. В указанную сумму не включена задолженность по оплате членских взносов шестнадцати участков на сумму 440000 рублей.

 В доходную часть Сметы включены долги по членским взносам за 2020 год в сумме 600500 рублей.

 В доходную часть Сметы включена арендная плата за использование нежилого помещения оборудованного для торговли продуктами питания в сумме 175000 рублей. По сравнению с прошлым годом сумма арендной платы увеличена на 5000 рублей, согласно договору на процент инфляции по сведениям Росстата РФ.

 Размер членского взноса в денежном выражении на предстоящий период

определяется суммой расходов утвержденных очередным Общим собранием Членов СНТ «Москворецкий садовод» уменьшенных на сумму задолженности по членским взносам за прошедшие периоды в размере 796000 рублей и сумму арендной платы 175000 рублей и поделенных на количество собственников земельных участков - 458 человек.

 На заседании Правления СНТ «Москворецкий садовод» от 23 мая 2021 года было принято решение предложить на рассмотрение Общему собранию Членов СНТ проект Сметы расходов на период май 2021 года - апрель 2022 года включающий следующие статьи расходов.

 В расходной части Сметы на предстоящий период появилась новая статья расходов – Расходы прошедшего периода январь-апрель 2020 года. Данный факт связан с тем, что с 2020 года согласно принятому Уставу СНТ Товарищество перешло на финансовый год, период которого определяется с мая текущего года по апрель следующего года. Расходы связанный с финансово-хозяйственной деятельностью СНТ «Москворецкий садовод» за период с января по апрель 2020 года не вошли в Смету расходов утвержденную Общим собранием Членов СНТ от 16.05.2020 года на период май 2020 года – апрель 2021 года.

 Проект Сметы расходов

1.Содержание имущества общего пользования

- оформление межевого плана на земли общего пользования 360 тыс.руб.

- ремонт центральных дорог 600 тыс.руб.

- содержание линий электропередач в том числе: 90тыс.руб.

 ликвидация крена электрических столбов 25 тыс.руб.

 замена прожектор уличного освещения 26 тыс.руб

 замена вышедших из эксплуатации электронных узлов учета 39 тыс.руб.

- содержание питьевого водопровода в том числе: 16 тыс.руб.

 приобретение расходных материалов для ремонта 10 тыс.руб.

 замена вышедших из эксплуатации пожарных гидрантов 6 тыс.руб.

Общий расход по статье 1066 тыс.руб.

2. Расчеты с организациями, осуществляющими обслуживание имущества

 общего пользования

- ПАО Сбербанк обслуживание расчетного счета 55 тыс.руб.

- Вневедомственная охрана 35 тыс.руб.

- ООО «Форпост» техническое обслуживание сигнализации 12 тыс.руб.

- ООО «Вебмастер» обслуживание сайта СНТ 18 тыс.руб.

- ООО «Вебмастер» проведение аудиторской проверки 60 тыс.руб.

- ОАО «Мосэнергосбыт» в том числе: 448 тыс.руб.

 уличное освещение 87 тыс.руб.

 работа насоса на водокачке 71 тыс.руб.

 потери электроэнергии при ее передаче по территории СНТ из

 расчета 5% от общего расхода электроэнергии 1011870 КВТ 290 тыс.руб.

Общий расход по статье 628 тыс.руб.

3. Вывоз мусора

- ТКО ООО «Каширский региональный оператор» обслуживание мусорной площадки на въезде 701 тыс.руб.

- ООО «Экомаг» обслуживание мусорной площадки на 3-ей Москворецкой улице 246 тыс.руб

- ООО «Экоград» вывоз строительного мусора 115 тыс.руб.

Общий расход по статье 1062 тыс.руб.

4. Благоустройство территории

- косьба травы и вырубка кустарника и древесной поросли вдоль кюветов центральных дорог 110 тыс.руб.

- уборка территории 30 тыс.руб.

- чистка дорог от снега 80 тыс.руб.

- содержание собак 10 тыс.руб.

Общий расход по статье 230 тыс.руб.

5. Общехозяйственные расходы

- транспортные расходы 30 тыс.руб.

- закупка дров для отопления сторожки 44 тыс.руб.

- канцелярские расходы 10 тыс.руб.

- абонентская плата за пользование электронной программой

 учета электроэнергии 11 тыс.руб.

- непредвиденные расходы 300 тыс.руб.

- приобретение инвентаря и хозяйственных материалов 30 тыс.руб.

Общий расход по статье 425 тыс.руб.

6. Расходы прошедшего периода январь - апрель 2020 года по факту выполненных работ и оплаченных услуг

- обслуживание расчетного счета ПАО «Сбербанк» 10 тыс.руб.

- оплата услуг вневедомственной охраны 12 тыс.руб.

- техническое обслуживание сигнализации, установленной в помещении

 Правления 4 тыс. руб.

- ОАО «Мосэнергосбыт» в том числе: 108 тыс. руб.

 расходы на уличное освещение 4300 КВТ 24 тыс. руб.

 расходы электроэнергии на работу насоса на водокачке 320 КВТ 2 тыс. руб.

 расходы электроэнергии на отопление и освещение помещений

 Правления и сторожки 1800 КВТ 10тыс. руб.

 потери электроэнергии при ее передаче по территории СНТ из расчета 5% от общего расхода электроэнергии 259680 КВТ 72 тыс. руб.

- ПАО «Московская объединенная электросетевая компания» 15 тыс.руб.

- вывоз мусора 192 куб.м 168 тыс.руб.

- оформление электронной бухгалтерской отчетности 4 тыс. руб.

- ремонт электронных узлов учета в количестве 5 шт. 13 тыс.руб.

- общехозяйственные расходы 10 тыс.руб.

 в том числе: транспортные расходы, услуги связи, канцелярские расходы

- уборка территории 8 тыс. руб.

- сжигание древесных отходов образовавшихся после вырубке

 древесной поросли под линией электропередачи по 1-й Москворецкой улице 32 куб.м 22 тыс. руб.

- замена прожекторов уличного освещения в количестве 10 шт. 7 тыс. руб.

- замена вентиля на водокачке 5 тыс.руб.

- выплата заработной платы согласно штатному расписанию 383 тыс. руб.

- ремонт помещения магазина в том числе: 95 тыс. руб.

 ремонт санитарно-бытового помещения с заменой санитарно-технического оборудования 37 тыс. руб.

ремонт крыши ( после урагана) 4 тыс. руб.

укрепление фундамента с заменой блоков фундамента 22 тыс. руб.

настил пола в техническом помещении магазина 19 тыс. руб.

покраска пола 8 тыс. руб.

демонтаж и монтаж кондиционера 5 тыс. руб.

- налоги по фонду заработной платы 52 тыс. руб.

- налог на землю общего пользования отчетный период 2019 г. 192 тыс. руб.

Общий расход по статье 1108 тыс.руб.

7. Налоги

- на землю 192 тыс.руб.

- на водные ресурсы 6 тыс.руб

- на доходы 9 тыс.руб

- по фонду заработной платы 506 тыс.руб.

Общий расход по статье 713 тыс.руб.

8. Годовой фонд заработной платы 1922 тыс.руб.

 Общая сумма расхода составляет 7154 тыс.руб.

 Общая сумма доходов уменьшающая сумму расхода состоящая из суммы задолженности по членским взносам 796 тыс.руб. и арендной платы 175 тыс. руб. составляет 971 тыс.руб.

 Сумма расхода 7154 тыс.руб. минус сумма дохода 971 тыс.руб. разделенная на 458 собственников земельных участков составит сумму членского взноса в размере 13500 рублей.

Председатель Товарищества Дымова О.В.