

# **Финансово-экономическое обоснование размера взносов на 2021-2022 год СНТ «Москворецкий садовод»**

**Членский взнос – 10580 руб.**

**Целевой взнос - 1920 руб.**

**Итого – 12500 руб.**

## **1. Расходы за счет членских взносов**

В соответствие с п.5. ст. 14 нового Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 03.08.2018) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

5. Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные:

- 1) с содержанием имущества общего пользования товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество;
- 2) с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями;
- 3) с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями;
- 4) с благоустройством земельных участков общего назначения;
- 5) с охраной территории садоводства или огородничества и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности;
- 6) с проведением аудиторских проверок товарищества;
- 7) с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры;
- 8) с организацией и проведением общих собраний членов товарищества, выполнением решений этих собраний;
- 9) с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

Смета расходов нашего СНТ «Москворецкий садовод» Инициативной группой построена на базе сметы действующего председателя, по причине не предоставления ранее запрошенных документов, а именно:

1. Расходы на сотрудников (пункт сметы 1 и 1.1) :

В настоящий момент в штате СНТ числится по смете 12 сотрудников, по факту:

- 1) Три сторожа (меняясь работают по двое суток подряд);
- 2) Электрик по совместительству с водопроводчиком;
- 3) Уборщик мусора, по совместительству с водопроводчиком;
- 4) Не понятно какой сотрудник устроен официально.
- 5) Заменяв бухгалтера на внешнюю компанию(аутсорсинг) по ведению бухгалтерии в СНТ, даст возможность сократить расходы на 83938 руб. в год.

Инициативной группой Расходы на сотрудников оставлены без изменений, рассчитаны Страховые взносы согласно действующего законодательства РФ при условии, что они официально устроены. При последующей работе штатное расписание будет изменено и скорректировано.

2. Расчеты с организациями, осуществляющие обслуживание имущества общего пользования оставлены без изменений из-за отсутствия документов у Инициативной группы.
3. Вывоз мусора, заложено больше по причине удорожания стоимости вывоза с 1.07.2021., ввиду отсутствия документов ориентировались на смету нынешнего председателя.
4. Благоустройство территории:
  - 1) Косить траву предлагается насадкой для трактора, это будет гораздо дешевле чем использовать нанятых рабочих, в том числе и от ул. Ситенка(шоссе) до въезда в сады.
  - 2) Основываясь на зиму прошлого года и разовой чисткой инициативной группой территории СНТ трактором JCB с ковшом, принято решение заложить денежные средства на постоянную уборку территории данной техникой ВСЕХ дорог без исключения.
5. Общехозяйственные расходы:
  - 1) Заложено меньше денежных средств на закупку дров, по причине завышенного объема дров, в смете действующего председателя на отопление сторожки.
  - 2) Увеличена статья непредвиденных расходов на 50000 руб. по причине, отсутствия документов у инициативной группы и доступа до расчетов организаций обслуживающих СНТ

6. Содержание Имущества общего пользования  
 1) Смета Содержание Имущества общего пользования построена на базе сметы действующего председателя
7. Юридические услуги  
 1) **За последние 4 года, не было ни одного судебного заседания по должникам, это противоречит действующему законодательству и говорит, что действующий председатель должниками заниматься не хочет. Заложено 320000 рублей на Юридические услуги и подготовку исков в суды.**
8. Налоги, оставлены без изменений
9. Доходы, оставлены без изменений, данные взяты со сметы действующего председателя.

	Планируемое поступление членских взносов в 2021 году	Сумма членского взноса на 2021 год	Кол-во уч-ков	Число мес	Всего	Стоимость для одного участка
	<b>Членский взнос 2021 год</b>	<b>10 580</b>	<b>474</b>		<b>5 015 038,80</b>	
<b>Планируемые расходы членских взносов в 2021 году</b>						<b>10580,25</b>
<b>1</b>	<b>РАСХОДЫ НА СОТРУДНИКОВ(При условии что все официально устроены НДФЛ включено)</b>				<b>1 935 000,00</b>	<b>4 082,28</b>
	Председатель товарищества	22 000,00	1	12	264 000,00	556,96
	Бухгалтер(Планируемся внешняя компания по управлению бухгалтерии СНТ - экономия 83938 руб в год. )	18 000,00	1	12	216 000,00	455,70
	Заместитель председателя по хоз части(комендант)	16 000,00	1	12	192 000,00	405,06
	Сторож 1(смена)	15 000,00	1	12	180 000,00	379,75
	Сторож 2(смена)	15 000,00	1	12	180 000,00	379,75
	Сторож 3(смена)	15 000,00	1	12	180 000,00	379,75
	Сторож 4(смена)	15 000,00	1	12	180 000,00	379,75
	Водопроводчик 1	13 000,00	1	7	91 000,00	191,98
	Водопроводчик 2	11 000,00	1	7	77 000,00	162,45
	Электрик 1	20 000,00	1	12	240 000,00	506,33
	Электрик 2	9 000,00	1	7	63 000,00	132,91
	Уборщик Мусора	6 000,00	1	12	72 000,00	151,90

<b>1.1</b>	<b>Страховые взносы с заработной платы сотрудников - налоги</b>				<b>296 038,80</b>	<b>624,55</b>
	НДФЛ(по среднему количества месяцев) включено в ЗП	22 868,18	1	11	251 550,00	530,70
	ОПС+ОМС+ОСС+ФСС(По среднему количества месяцев)	26 912,62	1	11	296 038,80	624,55
<b>2</b>	<b>Расчеты с организациями, осуществляющими обслуживание имущества общего пользования</b>				<b>629 000,00</b>	<b>1 327,00</b>
	ПАО Сбербанк обслуживание расчетного счета	4 583,33	1	12	55 000,00	116,03
	Вневедомственная охрана	2 916,67	1	12	35 000,00	73,84
	ООО «Форпост» техническое обслуживание сигнализации	1 000,00	1	12	12 000,00	25,32
	ООО «Вебмастер» обслуживание сайта СНТ	1 500,00	1	12	18 000,00	37,97
	ООО «Вебмастер» проведение аудиторской проверки	5 000,00	1	12	60 000,00	126,58
	Уличное освещение	7 250,00	1	12	87 000,00	183,54
	Работа насоса на водокачке	6 000,00	1	12	72 000,00	151,90
	Потери электроэнергии	24 166,67	1	12	290 000,00	611,81
<b>3</b>	<b>Вывоз мусора</b>				<b>1 081 000,00</b>	<b>2 280,59</b>
	ТКО ООО «Каширский региональный оператор» обслуживание мусорной площадки на въезде	720 000,00	1	12	720 000,00	1 518,99
	ООО «Экомаг» обслуживание мусорной площадки на 3-ей Москворецкой улице	246 000,00	1	12	246 000,00	518,99
	ООО «Экоград» вывоз строительного мусора	115 000,00	1	12	115 000,00	242,62
<b>4</b>	<b>Благоустройство территории</b>				<b>211 000,00</b>	<b>445,15</b>
	Косьба травы вдоль кюветов центральных дорог (трактор с насадкой)	10 000,00	1	4	40 000,00	84,39
	Уборка территории	2 916,67	1	12	35 000,00	73,84
	Чистка дорог от снега (из расчёта 17000 смена трактор ЖСВ)	21 333,33	1	6	128 000,00	270,04
	содержание собаки(Мухтар)	666,67		12	8 000,00	16,88
<b>5</b>	<b>Общехозяйственные расходы</b>				<b>462 000,00</b>	<b>974,68</b>
	Транспортные расходы	2 500,00	1	12	30 000,00	63,29
	Закупка дров для отопления сторожки	2 083,33	1	12	25 000,00	52,74
	Канцелярские расходы	1 250,00	1	12	15 000,00	31,65

	Абонентская плата за пользование электронной программой учета электроэнергии	916,67	1	12	11 000,00	23,21
	Непредвиденные расходы	29 166,67	1	12	350 000,00	738,40
	Приобретение инвентаря и хозяйственных материалов	2 583,33	1	12	31 000,00	65,40
<b>6</b>	<b>Содержание Имущества Общего Пользования</b>				<b>471 000,00</b>	<b>993,67</b>
	Ликвидация крена электрических столбов	2 083,33	1	12	25 000	52,74
	Замена прожекторов уличного освещения	2 166,67	1	12	26 000	54,85
	Ремонт/замена вышедших из эксплуатации электронных узлов учета	5 833,33	1	12	70 000	147,68
	Приобретение расходных материалов для ремонта водопровода(фитинги, соединители, прокладки и т.д.	1 666,67	1	12	20 000	42,19
	Замена вышедших из эксплуатации пожарных гидрантов	833,33	1	12	10 000	21,10
<b>7</b>	<b>Юридические услуги( Иски в суд по неплательщикам, юридические консультации)</b>	26 666,67	1	12	320 000	675,11
<b>8</b>	<b>Налоги</b>				<b>207 000,00</b>	<b>436,71</b>
	- на землю	16 000,00	1	12	192 000,00	405,06
	- на водные ресурсы	500,00	1	12	6 000,00	12,66
	- на доходы	750,00	1	12	9 000,00	18,99
<b>9</b>	<b>Доходы СНТ</b>				<b>277 000,00</b>	<b>584,39</b>
	Аренда магазина	175 000,00	1	1	175 000,00	369,20
	Оплата за въезд(предположительно 90000)	90 000,00	1	1	90 000,00	189,87
	Доход от использования инфраструктуры	12 000,00	1	1	12 000,00	25,32

## 2. Расходы за счет целевых взносов

### Создание и приобретение (модернизация, реконструкция) имущества общего пользования; реализация мероприятий, предусмотренных общим собранием членов товарищества:

В соответствии с п.б. ст. 14 нового Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 03.08.2018) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

*б. Целевые взносы вносятся членами товарищества на расчетный счет товарищества по решению общего собрания членов товарищества, определяющему их размер и срок внесения, в порядке, установленном уставом товарищества, и могут быть направлены на расходы, исключительно связанные:*

*1) с подготовкой документов, необходимых для образования земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в целях дальнейшего предоставления товариществу такого земельного участка;*

*2) с подготовкой документации по планировке территории в отношении территории садоводства или огородничества;*

*3) с проведением кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о садовых или огородных земельных участках, земельных участках общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования;*

*4) с созданием или приобретением необходимого для деятельности товарищества имущества общего пользования;*

*5) с реализацией мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов товарищества.*

#### 1) Установка шлагбаума

Шлагбаум	120 000 руб.
Установка (Бетонирование, Провода и т.д)	50 000 руб.
GSM-модуль + моб интернет + антенна	5 000 руб.
Доставка	5 000 руб.
Доп. функционал:	
Камеры 2 шт	10000 руб.
Сервер управления + лицензия на ПО+ мобильное приложение для председателя + жесткий диск для хранения видеозаписи.	10000 руб.
<b>Итого:</b>	<b>200 000 руб.</b>

## 2) Ремонт дорог

Планируется отремонтировать первую и центральную улицы (методом мокрого асфальта или иным с выкопкой плохих грунтов и подсыпкой ПГС, как решит правление, как самые ходовые. Южная улица, засыпка асфальтной крошкой с применением геоматериалов, отсыпка части 5-ой и 7-ой. Остальные улицы планируются на следующий год 2022 с заранее обсуждаемой сметой с садоводами.

## 3) Восстановление ирригационной системы (водоотвод)

самые проблемные улицы – 6-ая улица (между центральной и северной), Центральная улица, ближе ко вторым воротам, 5-ая угол с Южной. Копка канав будет осуществляться трактором JCB с применением специального ковша, плюс ручная работа с самозанятыми рабочими или организацией. Смена (с 9-18) трактора JCB -17000 руб.

	Планируемое поступление целевых взносов в 2021 году	Сумма целевого взноса на 2021 год	Кол-во уч-ков	Число мес	Всего	Стоимость для одного участка
	Целевой взнос 2021 год	1 920	474		910 000,00	
1	Планируемые расходы целевых взносов				910 000,00	1 919,83
	Установка шлагбаума(Проезд по звонку или по номеру автомашины)	16 666,67	1	12	200 000	421,94
	Ремонт дорог	41 666,67	1	12	500 000	1 054,85
	Восстановление ирригационной системы (водоотвод)	17 500,00	1	12	210 000,00	443,04

### **Раздел 3: Объяснение касательно займа**

*При наличии займа в 950 000 руб., о котором говорил действующий председатель и всех законных документов, договоров, по его предоставлению СНТ. Займ будет погашаться из денежных средств должников за последние 3 года. После их поступления на счет СНТ.*