

ПРОТОКОЛ № 1 от 09.10.2021г.

заседания Правления СНТ «Москворецкий садовод»

Место проведения: г. Ступино СНТ «Москворецкий садовод», здание правления.

Дата 09.10.2021;

Время 14 час 30 мин..

Присутствовали:

1. Пылов С.А – председатель товарищества «Москворецкий садовод»
2. Тепленко Е.Г. – член Правления (секретарь собрания)
3. Стародубцев Ю.В. – член Правления
4. Коротков М.А. – член Правления
5. Алхимов А.М. – член Правления
6. Егоренкова И.Н. – член Правления
7. Елкин М.В. – комендант СНТ
8. Егоренков Сергей – садовод.

Общее количество присутствующих членов Правления составляет 60%. Кворум для проведения заседания Правления соблюден. Председатель заседания – Пылов С.А. избран единогласно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О распределении и закреплении обязанностей за членами Правления.
2. Ремонт ворот. Закрытие ворот в ночное время.
3. О прекращении подачи воды на участки.
4. Рассмотрение заявлений членов товарищества
5. Об ограничении подачи электроэнергии неплательщикам.
6. О ремонте дорог в осенний период, чистка дорог в зимний период.

Вопрос №1.

Выступил: Тепленко Е.Г.

В целях более эффективного функционирования Правления предлагаю определить перечень первоочередных задач, стоящих перед Правлением, а так же назначить ответственных из числа членов Правления по каждому направлению.

Решили: Тепленко Е.Г. подготовить перечень вопросов, составляющих первоочередную важность, доложить на следующем заседании Правления.

Вопрос №2.

Выступил: Пылов С.А.

В настоящее время въездные ворота не функционируют в автоматическом режиме по причине неисправности платы управления воротами. Необходимо приобрести новую плату. Пыловым С.А. проведен анализ рынка предлагаемых в продаже плат. Оптимально приобрести плату, стоимостью 12150 руб с доставкой до г.Ступино компанией СДЕК.

Решили: единогласно одобрить закупку платы. Произвести ремонт автоматических ворот силами членов СНТ (установка и настройка новой платы управления воротами).

Дополнительно: проработать вопрос установки GSM модуля на ворота, прописать номера телефонов садоводов проживающих в зимний период, для самостоятельного открытия ворот.

Поручение: Елкину М.В. разработать график закрытия ворот в ночное время в осенний и зимний период.

Вопрос №3.

Выступил: Пылов С.А.

В связи с малым количеством садоводов, находящихся в осенний период на территории СНТ, расход воды очень низкий. Как следствие, в системе водоснабжения сохраняется высокое давление 7-8 атмосфер, что может негативно сказаться на функционировании всей системы. Предлагаю отключить подачу воды на участки садоводов. Оставить подачу воды на колонку у пруда.

Голосование: за – 5 голосов, против – 1.

Решили: отключить подачу воды на участки, оставить подачу на колонку у пруда.

Вопрос №4.

Выступил: Пылов С.А.

В Правление поступило заявление [REDACTED]

Согласно заявлению, долг данного садовода по членским взносам составляет 44658 руб. По объективным причинам садовод не может одновременно погасить задолженность и просит позволить оплачивать задолженность поэтапно.

Решили: единогласно, в виде исключения разрешить погашать задолженность [REDACTED] по членским взносам за период 2015-2020 гг с условием первоначальной оплаты в размере 10% от первоначальной суммы задолженности. Дальнейшие платежи должны составлять сумму 3349,35 руб. ежемесячно в течение года, до полного погашения долга.

Контроль: Полилова М.А.

Вопрос №5.

Выступил: Пылов С.А.

В СНТ сохраняется пагубная практика неплатежа за используемую электроэнергию. Необходимо определить круг хронических неплательщиков, а так же разработать план мероприятий по искоренению пагубной практики.

Решили: единогласно, подготовить списки должников по оплате за электроэнергию, разработать план мероприятий по взиманию задолженностей. **Вопрос вынести на отдельное заседание Правления** по мере подготовки материалов по данному вопросу.

Вопрос №6.

Выступил: Пылов С.А., Стародубцев Ю.В.

В связи с многочисленными жалобами садоводов на ужасное состояние основных дорог СНТ (первая Москворецкая и Центральная улицы, подвергающиеся максимальной нагрузке при эксплуатации) необходимо рассмотреть возможность о частичном ремонте указанных улиц. Кроме того, близится зимний период, в целях пожарной безопасности на территории СНТ, а так же на случай прибытия автомобилей Скорой помощи, необходимо поддерживать дороги в состоянии полной проходимости. Договоров на чистку дорог в СНТ нет, в прошлые периоды чистили по разовым заявкам, и не все улицы.

Решили: единогласно, провести анализ компаний, предлагающих услуги по ремонту дорог (ответственный Стародубцев Ю.В.). В максимально сжатые сроки провести ревизию дорог и заключить договор на оказание услуг по ремонту (ответственный Пылов С.А.).

Вместе с тем, проанализировать рынок услуг по чистке дорог в зимний период. Заключить договор на оказание услуг, отдавая предпочтение компаниям, работающим на современной технике и несколькими единицами техники (в парке 2-3 трактора, выполняющих одновременно чистку улиц).

Председатель Товарищества



Пылов С.А.