

СНТ "Москворецкий садовод"
(ПРОЕКТ) ПРИХОДНО-РАСХОДНОЙ СМЕТЫ НА 2021 год СНТ "Москворецкий садовод"
Подготовлено Инициативной группой

Планируемое поступление членских взносов в 2021 году		Сумма членского взноса на 2021 год	Кол-во уч-ков	Число мес	Всего	Стоимость для одного участка
Членский взнос 2021 год		10 580	474		5 015 038,80	
Планируемые расходы членских взносов в 2021 году					5 015 038,80	10580,25
1	РАСХОДЫ НА СОТРУДНИКОВ(При условии что все официально устроены НДФЛ включено)				1 935 000,00	4 082,28
	Председатель товарищества	22 000,00	1	12	264 000,00	556,96
	Бухгалтер(Планируемая внешняя компания по управлению бухгалтерии СНТ - экономия 83938 руб в год.)	18 000,00	1	12	216 000,00	455,70
	Заместитель председателя по хоз. части(комендант)	16 000,00	1	12	192 000,00	405,06
	Сторож 1(смена)	15 000,00	1	12	180 000,00	379,75
	Сторож 2(смена)	15 000,00	1	12	180 000,00	379,75
	Сторож 3(смена)	15 000,00	1	12	180 000,00	379,75
	Сторож 4(смена)	15 000,00	1	12	180 000,00	379,75
	Водопроводчик 1	13 000,00	1	7	91 000,00	191,98
	Водопроводчик 2	11 000,00	1	7	77 000,00	162,45
	Электрик 1	20 000,00	1	12	240 000,00	506,33
	Электрик 2	9 000,00	1	7	63 000,00	132,91
	Уборщик Мусора	6 000,00	1	12	72 000,00	151,90
1.1	Страховые взносы с заработной платы сотрудников - налоги				296 038,80	624,55
	НДФЛ(по среднему количества месяцев) включено в ЗП	22 868,18	1	11	251 550,00	530,70
	ОПС+ОМС+ОСС+ФСС(По среднему количества месяцев)	26 912,62	1	11	296 038,80	624,55
2	Расчеты с организациями, осуществляющими обслуживание имущества общего пользования				629 000,00	1 327,00
	ПАО Сбербанк обслуживание расчетного счета	4 583,33	1	12	55 000,00	116,03
	Вневедомственная охрана	2 916,67	1	12	35 000,00	73,84
	ООО «Форпост» техническое обслуживание сигнализации	1 000,00	1	12	12 000,00	25,32
	ООО «Вебмастер» обслуживание сайта СНТ	1 500,00	1	12	18 000,00	37,97
	ООО «Вебмастер» проведение аудиторской проверки	5 000,00	1	12	60 000,00	126,58
	Уличное освещение	7 250,00	1	12	87 000,00	183,54
	Работа насоса на водокачке	6 000,00	1	12	72 000,00	151,90
	Потери электроэнергии	24 166,67	1	12	290 000,00	611,81
3	Вывоз мусора				1 081 000,00	2 280,59
	ТКО ООО «Каширский региональный оператор» обслуживание мусорной площадки на въезде	720 000,00	1	12	720 000,00	1 518,99
	ООО «Экомаг» обслуживание мусорной площадки на 3-ей Москворецкой улице	246 000,00	1	12	246 000,00	518,99
	ООО «Экоград» вывоз строительного мусора	115 000,00	1	12	115 000,00	242,62
4	Благоустройство территории				211 000,00	445,15
	Косьба травы вдоль кюветов центральных дорог (трактор с насадкой)	10 000,00	1	4	40 000,00	84,39
	Уборка территории	2 916,67	1	12	35 000,00	73,84
	Чистка дорог от снега (из расчёта 17000 смена трактор JCB)	21 333,33	1	6	128 000,00	270,04
	содержание собаки(Мухтар)	666,67		12	8 000,00	16,88
5	Общехозяйственные расходы				462 000,00	974,68

	Транспортные расходы	2 500,00	1	12	30 000,00	63,29
	Закупка дров для отопления сторожки	2 083,33	1	12	25 000,00	52,74
	Канцелярские расходы	1 250,00	1	12	15 000,00	31,65
	Абонентская плата за пользование электронной программой учета электроэнергии	916,67	1	12	11 000,00	23,21
	Непредвиденные расходы	29 166,67	1	12	350 000,00	738,40
	Приобретение инвентаря и хозяйственных материалов	2 583,33	1	12	31 000,00	65,40
6	Содержание Имущества Общего Пользования				471 000,00	993,67
	Ликвидация крена электрических столбов	2 083,33	1	12	25 000	52,74
	Замена прожекторов уличного освещения	2 166,67	1	12	26 000	54,85
	Ремонт/замена вышедших из эксплуатации электронных узлов учета	5 833,33	1	12	70 000	147,68
	Приобретение расходных материалов для ремонта водопровода(фитинги, соединители, прокладки и т.д.	1 666,67	1	12	20 000	42,19
	Замена вышедших из эксплуатации пожарных гидрантов	833,33	1	12	10 000	21,10
7	Юридические услуги(Иски в суд по неплательщикам, юридические консультации)	26 666,67	1	12	320 000	675,11
8	Налоги				207 000,00	436,71
	- на землю	16 000,00	1	12	192 000,00	405,06
	- на водные ресурсы	500,00	1	12	6 000,00	12,66
	- на доходы	750,00	1	12	9 000,00	18,99
9	Доходы СНТ				277 000,00	584,39
	Аренда магазина	175 000,00	1	1	175 000,00	369,20
	Оплата за въезд(предположительно 90000)	90 000,00	1	1	90 000,00	189,87
	Доход от использования инфраструктуры	12 000,00	1	1	12 000,00	25,32

	Планируемое поступление целевых взносов в 2021 году	Сумма целевого взноса на 2021 год	Кол-во уч-ков	Число мес	Всего	Стоимость для одного участка
	Целевой взнос 2021 год	1 920	474		910 000,00	
1	Планируемые расходы целевых взносов				910 000,00	1 919,83
	Установка шлагбаума(Проезд по звонку или по номеру автомашины)	16 666,67	1	12	200 000,00	421,94
	Ремонт дорог	41 666,67	1	12	500 000,00	1 054,85
	Восстановление ирригационной системы (водоотвод)	17 500,00	1	12	210 000,00	443,04