

Утверждено на общем очережном собрании  
СНТ « Москворецкий садовод»  
Приложение № 2  
к протоколу Общего собрания №

от 2023г.

### СНТ "Москворецкий садовод"

Финансово-экономическое обоснование размера взносов на 2023 - 2024 гг. Приходно-расходной сметы СНТ "Москворецкий садовод" на период с 1.05.2023 по 30.04.2024 года

Членский взнос для одного участка размером 800 кв.м	11 780
Целевой взнос для одного участка(вне зависимости от размера)	4 220
Итого	16 000

Планируемое поступление членских и целевых взносов в 2023-2023 году	Основание возникновения затрат	Сумма членского взноса на 2023-2024 год	Кол-во уч-ков	Число мес	Всего	Членский взнос для одного участка размером 800 кв.м	
Членский взнос 2023-2024 год	ч. 3-5 ст. 14 ФЗ № 217	11 780	474		5 583 757,80	11 780	
<p>Содержание имущества общего пользования товарищества (п. 5 ст. 3 ФЗ № 217 "Основные понятия, используемые в настоящем Федеральном законе"). Имущество общего пользования – расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд объекты капитального строительства и земельные участки общего назначения, использование которых может осуществляться исключительно для удовлетворения потребностей граждан, ведущих садоводство и огородничество (проход, проезд, снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоснабжение, охрана, сбор твердых коммунальных отходов и иные потребности), а также движимые вещи, созданные (создаваемые) или приобретенные для деятельности садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества (далее также-товарищество).</p>							
Планируемые расходы членских взносов в 2023-2024 году					5 334 231,80	11780	
<b>1</b>	<b>Расходы на сотрудников</b>				<b>516 000,00</b>	<b>1 088,61</b>	
	Председатель товарищества	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры (п.п 7 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); ТК РФ; НК РФ;	25 000,00	1	12	300 000,00	632,91
	Комендант	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры (п.п 7 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); ТК РФ; НК РФ;	18 000,00	1	12	216 000,00	455,70
<b>1.1</b>	<b>Страховые взносы с заработной платы сотрудников - налоги</b>				<b>256 231,80</b>	<b>540,57</b>	
	НДФЛ+ПФР+ФСС+ФСС(несч сл)+ ФФМОС	НК РФ, ТК РФ, ГК РФ	21 352,65	1	12	256 231,80	540,57
<b>2</b>	<b>Расчеты с организациями физ лицами, осуществляющими обслуживание имущества общего пользования</b>				<b>1 134 200,00</b>	<b>2 392,83</b>	
	Бухгалтерия ООО «СНТ КЛАБ» (удорожание )	Согласно заключенному договору и среднегодовому расходу на обслуживание бухгалтерии СНТ	22 000,00	1	12	264 000,00	556,96
	ООО« Электрические сети 5» (Предоставление ответственного за ЭХ) облсл Трансформаторов	Согласно заключенному договору о предосавлении ответственного за электрохозяйство + обслуживание трансформаторов 2 раза в год	24 000,00	1	12	24 000,00	50,63
	ПАО «Россети Московский регион» - обслуживание КРН	Согласно заключенному договору, оперативное обслуживание КРН в случае аварийного отключения электричества в СНТ	17 400,00	1	1	17 400,00	36,71
	ПАО« Сбербанк» обслуживание расчетного счета	Согласно заключенному договору с ПАО Сбербанк по обслуживанию РКО.	4 583,33	1	12	55 000,00	116,03
	Вневедомственная охрана (Тревожная кнопка)	Согласно заключенному договору, оперативный выезд полиции по нажатию на тревожную кнопку	2 916,67	1	12	35 000,00	73,84
	ООО «Форпост» техническое обслуживание сигнализации	Согласно заключенному договору по техническому обслуживанию сигнализации в правлении и тревожной кнопки у сторожей	1 000,00	1	12	12 000,00	25,32
	ООО «Вебмастер» обслуживание сайта СНТ	Согласно заключенному договору по техническому обслуживанию сайта товарищества.	1 500,00	1	12	18 000,00	37,97

	Уличное освещение (с учетом удорожания электричества с 1.12.2022) (Мосэнергосбыт)	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией <...> на основании договоров, заключенных с этими организациями (п.п. 2 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); Закон Московской области от 30.12.2014 N 191/2014-ОЗ "О благоустройстве в Московской области" (уличное освещение); ч. 1 ст. 210 ГК РФ Текущие расходы; Договор с ПАО МОЭСК	8 400,00	1	12	100 800,00	212,66
	Работа насоса на водокачке (Мосэнергосбыт)	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией <...> на основании договоров, заключенных с этими организациями (п.п. 2 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); Закон Московской области от 30.12.2014 N 191/2014-ОЗ "О благоустройстве в Московской области" (уличное освещение); ч. 1 ст. 210 ГК РФ Текущие расходы; Договор с ПАО МОЭСК	9 000,00	1	12	108 000,00	227,85
	Потери электроэнергии (Мосэнергосбыт)	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией <...> на основании договоров, заключенных с этими организациями (п.п. 2 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); Закон Московской области от 30.12.2014 N 191/2014-ОЗ "О благоустройстве в Московской области" (уличное освещение); ч. 1 ст. 210 ГК РФ Текущие расходы; Договор с ПАО МОЭСК	50 000,00	1	12	500 000,00	1 054,85
<b>3</b>	<b>Расчеты с ФИЗ лицами осуществляющими обслуживание СНТ( Самозанятый)</b>					<b>1 008 000,00</b>	<b>2 126,58</b>
	Сторож 1	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с охраной территории садоводства или огородничества (п.п. 5 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); ФЗ № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области»; ч. 1 ст. 210 ГК РФ "Бремя содержания имущества"; Региональные законы;	24 000,00	1	12	288 000,00	607,59
	Сторож 2		24 000,00	1	12	288 000,00	607,59
	Сторож 3		12 000,00	1	12	144 000,00	303,80
	Сторож 4	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией <...> на основании договоров, заключенных с этими организациями (п.п. 2 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); Закон Московской области от 30.12.2014 N 191/2014-ОЗ "О благоустройстве в Московской области" (уличное освещение); ч. 1 ст. 210 ГК РФ Текущие расходы; Договор с ПАО МОЭСК	12 000,00	1	12	144 000,00	303,80
	Водопроводчик 1	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией <...> на основании договоров, заключенных с этими организациями (п.п. 2 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); Закон Московской области от 30.12.2014 N 191/2014-ОЗ "О благоустройстве в Московской области" (уличное освещение); ч. 1 ст. 210 ГК РФ Текущие расходы; Договор с ПАО МОЭСК	12 000,00	1	6	72 000,00	151,90
	Водопроводчик 2	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией <...> на основании договоров, заключенных с этими организациями (п.п. 2 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); Закон Московской области от 30.12.2014 N 191/2014-ОЗ "О благоустройстве в Московской области" (уличное освещение); ч. 1 ст. 210 ГК РФ Текущие расходы; Договор с ПАО МОЭСК	12 000,00	1	6	72 000,00	151,90
<b>3</b>	<b>Вывоз мусора</b>					<b>1 109 000,00</b>	<b>2 339,66</b>
	ТКО ООО «Каширский региональный оператор» обслуживание мусорной площадки на въезде	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями (п.п. 3 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); ФЗ № 89 "Об отходах производства и потребления" или "Об охране окружающей среды"; Договор с региональным оператором по вывозу ТКО; ст. 210 ГК РФ "Бремя содержания имущества"; ФЗ № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области»; Региональные законы	743 000,00	1	12	743 000,00	1 567,51
	ООО «Экомаг» обслуживание мусорной площадки на 3-ей Москворецкой улице	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями (п.п. 3 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); ФЗ № 89 "Об отходах производства и потребления" или "Об охране окружающей среды"; Договор с региональным оператором по вывозу ТКО; ст. 210 ГК РФ "Бремя содержания имущества"; ФЗ № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области»; Региональные законы	246 000,00	1	12	246 000,00	518,99

	ООО «Экоград» вывоз строительного мусора (предоставление контейнера на выходной)	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями (п.п. 3 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); ФЗ № 89 "Об отходах производства и потребления" или "Об охране окружающей среды"; Договор с региональным оператором по вывозу ТКО; ст. 210 ГК РФ "Бремя содержания имущества"; ФЗ № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области»; Региональные законы	10 000,00	13	12	120 000,00	253,16
<b>4</b>	<b>Благоустройство территории</b>					<b>285 000,00</b>	<b>601,27</b>
	Косьба травы вдоль кюветов центральных дорог (трактор с насадкой)	Закон Московской области № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области»; ч. 1 ст. 210 ГК РФ "Бремя содержания имущества"; Региональные законы	15 000,00	1	4	60 000,00	126,58
	Уборка территории	Закон Московской области № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области»; ч. 1 ст. 210 ГК РФ "Бремя содержания имущества"; Региональные законы	2 916,67	1	12	35 000,00	73,84
	Чистка дорог от снега (из расчёта 17000 )	Закон Московской области № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области»; ч. 1 ст. 210 ГК РФ "Бремя содержания имущества"; Региональные законы	20 000,00	9	6	180 000,00	379,75
	содержание собаки(Мухтар)		833,33	1	12	10 000,00	21,10
<b>5</b>	<b>Общехозяйственные расходы</b>					<b>665 800,00</b>	<b>1 404,64</b>
	Транспортные расходы	Доставка оборудования необходимого для поддержания инфраструктуры СНТ.	2 500,00	1	12	30 000,00	63,29
	Закупка дров для отопления сторожки (15 кубов)	Исходя из среднестатистических расходов за зиму 2022 года.	2 916,67	1	12	35 000,00	73,84
	Канцелярские расходы	Подорожание бумаги в 2022 году, заправка катриджа принтера.	1 250,00	1	12	15 000,00	31,65
	МФУ в правление	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах (п.п. 9 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); ФЗ № 402 "О бухгалтерском учете"; ч. 3 ст. 11 "Права и обязанности члена товарищества"; ст. 21 ФЗ № 217 "Ведение делопроизводства в товариществе"	2 083,33	1	12	25 000,00	52,74
	Абонентская плата сим карт (сторожка,Шлагбаум, снятие показаний, КТП-666 КТП-1533, модем для снятия показаний камеры, смс рассылка)	Исходя из среднестатистических расходов + подорожание в 2023 году	2 000,00	1	12	24 000,00	50,63
	Абонентская плата поддержка ГОСАН	Резерв средств, на расходы связанные с удорожанием материалов, возникшим проблемам, чрезвычайным ситуациям и т.д.	8 900,00		12	106 800,00	225,32
	Непредвиденные расходы	Исходя из среднестатистических расходов + подорожание в 2023 году	33 333,33	1	12	400 000,00	843,88
	Приобретение инвентаря и хозяйственных материалов(расходных материалов)	Исходя из среднестатистических расходов + подорожание в 2023 году	2 500,00	1	12	30 000,00	63,29
<b>6</b>	<b>Содержание Имущества Общего Пользования</b>					<b>457 000,00</b>	<b>964,14</b>
	Приобретение прожекторов освещения 20ВТ	Членские взносы могут быть использованы с содержанием имущества общего пользования товарищества.	450,00	50	12	22 500	47,47
	Замена прожекторов уличного освещения	Необходимость закупки обусловлена большими потерями в СНТ, нужно найти причину, ввиду уставки общего счетчика на все линии СНТ, очень большие и дорогие трудозатраты на поиск проблем.	850,00	50	12	42 500	89,66
	Замена счетчиков при поломке	Необходимость закупки обусловлена контролем передачи показаний прямых договоров в Мосэнергосбыт	1 500,00	20	12	30 000	63,29
	Приобретение расходных материалов для ремонта водопровода(фитинги, соединители, прокладки и т.д.)	Исходя их среднегодовых затрат 2022 года + подорожание	1 666,67	1	12	20 000	42,19
	Приобретение расходных материалов для электрики	Исходя их среднегодовых затрат 2022 года	1 250,00	1	12	15 000	31,65
	Замена вышедших из эксплуатации пожарных гидрантов	Исходя их среднегодовых затрат 2022 года	1 416,67	1	12	17 000	35,86
	Замена Кранов подачи воды на улицы СНТ	Исходя их среднегодовых затрат 2022 года	5 000,00	1	12	60 000	126,58

7	Юридические услуги( Иски в суд по неплательщикам, юридические консультации)	Согласно заключенному договору, стоимость предоставления в суде одной инстанции 25000, постановление взыскания 8000 руб. Иные Юр услуги, консультации 1000-2000 руб.	20 833,33	1	12	250 000	527,43
8	<b>Налоги</b>					<b>233 000,00</b>	<b>491,56</b>
	- на землю	выписка ЕГРН с расшивровкой; ст. 387, 389, 391, 393, 396 – 398 НК РФ; глава 31 НК РФ "Земельный налог"	16 000,00	1	12	192 000,00	405,06
	- на водные ресурсы	с пп. 13 п. 2 ст. 333.9 НК РФ	21 000,00	1	12	21 000,00	44,30
	- на доходы (аренда магазина)	Налог с доходов полученных СНТ Согласно договору Аренды Магазина ИП Митин	1 666,67	1	12	20 000,00	42,19
9	<b>Доходы СНТ</b>					<b>330 000,00</b>	<b>696,20</b>
	Аренда магазина	Доход согласно договору Аренды в 2023 году	220 000,00	1	1	220 000,00	464,14
	Оплата за въезд(предположительно 90000)	Взнос за проезд газели и Большегрузов согласно статистике прошлого года	90 000,00	1	1	90 000,00	189,87
	Доход от использования инфраструктуры(бауманские сады, участки выходя	Договора серветута о проезде и вывозе мусора использование инфраструктуры СНТ Москворецкий	20 000,00	1	1	20 000,00	42,19
	<b>Планируемое поступление целевых взносов в 2023-2024 году</b>	<b>Целевые взносы вносятся членами товарищества на расчетный счет товарищества по решению общего собрания членов товарищества, определяющему их размер и срок внесения, в порядке, установленном уставом товарищества.</b>	<b>Сумма целевого взноса на 2023-2024 год</b>	<b>Кол-во уч-ков</b>	<b>Число мес</b>	<b>Всего</b>	<b>Стоимость для одного участка</b>
	<b>Целевой взнос 2023-2024 год</b>		<b>4 220</b>	<b>474</b>		<b>2 000 474,00</b>	<b>4 220</b>
1	<b>Планируемые расходы целевых взносов</b>					<b>2 000 000,00</b>	<b>4 220</b>
	Ремонт дорог(асфальтная крошка + геотекстиль)	По договорам оказания услуг, Закон Московской области № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области»; Региональные законы	125000,00		12	1 500 000,00	3 165
	Установка камер Видеонаблюдения в СНТ	по договорам оказания услуг	8333,33		12	100 000,00	211
	Организация водопровода на 7 улице с пожарными гидрантами	По договорам оказания услуг	33333,33		12,00	400 000,00	844