

Утверждено на общем внеочередном собрании
СНТ « Москворецкий садовод»
Приложение № 2
к протоколу Общего собрания №

от 2022г.

СНТ "Москворецкий садовод"

Финансово-экономическое обоснование размера взносов на 2022 - 2023 гг. Приходно-расходной сметы СНТ "Москворецкий садовод" на период с 1.05.2022 по 30.04.2023 года

Планируемое поступление членских и целевых взносов в 2022-2023 году	Основание возникновения затрат	Сумма членского взноса на 2022-2023 год	Кол-во уч-ков	Число мес	Всего	Взносы для одного участка	
Членский взнос 2022-2023 год	ч. 3-5 ст. 14 ФЗ № 217	11 516	474		5 458 531,80	15 000	
Содержание имущества общего пользования товарищества (п. 5 ст. 3 ФЗ № 217 "Основные понятия, используемые в настоящем Федеральном законе"). Имущество общего пользования – расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд объекты капитального строительства и земельные участки общего назначения, использование которых может осуществляться исключительно для удовлетворения потребностей граждан, ведущих садоводство и огородничество (проход, проезд, снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоснабжение, охрана, сбор твердых коммунальных отходов и иные потребности), а также движимые вещи, созданные (создаваемые) или приобретенные для деятельности садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества (далее также-товарищество).							
Планируемые расходы членских взносов в 2022-2023 году					5 458 531,80	11515,89	
1	Расходы на сотрудников				516 000,00	1 088,61	
	Председатель товарищества	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры (п.п 7 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); ТК РФ; НК РФ;	25 000,00	1	12	300 000,00	632,91
	Комендант	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры (п.п 7 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); ТК РФ; НК РФ;	18 000,00	1	12	216 000,00	455,70
1.1	Страховые взносы с заработной платы сотрудников - налоги				256 231,80	540,57	
	НДФЛ+ПФР+ФСС+ФСС(несч сл)+ ФФМОС	НК РФ, ТК РФ, ГК РФ	21 352,65	1	12	256 231,80	540,57
2	Расчеты с организациями физ лицами, осуществляющими обслуживание имущества общего пользования				1 133 300,00	2 390,93	
	Бухгалтерия ООО «СНТ КЛАБ»	Согласно заключенному договору и среднегодовому расходу на обслуживание бухгалтерии СНТ	19 000,00	1	12	228 000,00	481,01
	ООО« Электрические сети 5» (Предоставление ответственного за ЭХ) облс Трансформаторов	Согласно заключенному договору о предосавлении ответственного за электрохозяйство + обслуживание трансформаторов 2 раза в год	20 000,00	1	12	20 000,00	42,19
	ПАО «Россети Московский регион» - обслуживание КРН	Согласно заключенному договору, оперативное обслуживание КРН в случае аварийного отключения электричества в СНТ	16 500,00	1	1	16 500,00	34,81
	ПАО« Сбербанк» обслуживание расчетного счета	Согласно заключенному договору с ПАО Сбербанк по обслуживанию РКО.	4 583,33	1	12	55 000,00	116,03
	Вневедомственная охрана (Тревожная кнопка)	Согласно заключенному договору, оперативный выезд полиции по нажатию на тревожную кнопку	2 916,67	1	12	35 000,00	73,84
	ООО «Форпост» техническое обслуживание сигнализации	Согласно заключенному договору по техническому обслуживанию сигнализации в правлении и тревожной кнопки у сторожей	1 000,00	1	12	12 000,00	25,32
	ООО «Вебмастер» обслуживание сайта СНТ	Согласно заключенному договору по техническому обслуживанию сайта товарищества.	1 500,00	1	12	18 000,00	37,97
	Уличное освещение (с учетом удорожания электричества с 1.01.2022) (Мосэнергобыт)	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией <...> на основании договоров, заключенных с этими организациями (п.п. 2 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); Закон Московской области от 30.12.2014 N 191/2014-ОЗ "О благоустройстве в Московской области" (уличное освещение); ч. 1 ст. 210 ГК РФ Текущие	8 400,00	1	12	100 800,00	212,66

	Работа насоса на водокачке (Мосэнергосбыт)	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией <...> на основании договоров, заключенных с этими организациями (п.п. 2 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); Закон Московской области от 30.12.2014 N 191/2014-ОЗ "О благоустройстве в Московской области" (уличное освещение); ч. 1 ст. 210 ГК РФ Текущие расходы; Договор с ПАО МОЭСК	8 000,00	1	6	48 000,00	101,27
	Потери электроэнергии (Мосэнергосбыт)	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией <...> на основании договоров, заключенных с этими организациями (п.п. 2 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); Закон Московской области от 30.12.2014 N 191/2014-ОЗ "О благоустройстве в Московской области" (уличное освещение); ч. 1 ст. 210 ГК РФ Текущие расходы; Договор с ПАО МОЭСК	50 000,00	1	12	600 000,00	1 265,82
3	Расчеты с ФИЗ лицами осуществляющими обслуживание СНТ(Самозанятый)					1 008 000,00	2 126,58
	Сторож 1	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с охраной территории садоводства или огородничества (п.п. 5 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); ФЗ № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области»; ч. 1 ст. 210 ГК РФ "Бремя содержания имущества"; Региональные законы;	24 000,00	1	12	288 000,00	607,59
	Сторож 2		24 000,00	1	12	288 000,00	607,59
	Сторож 3		24 000,00	1	12	288 000,00	607,59
	Водопроводчик 1	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией <...> на основании договоров, заключенных с этими организациями (п.п. 2 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); Закон Московской области от 30.12.2014 N 191/2014-ОЗ "О благоустройстве в Московской области" (уличное освещение); ч. 1 ст. 210 ГК РФ Текущие расходы; Договор с ПАО МОЭСК	12 000,00	1	6	72 000,00	151,90
	Водопроводчик 2	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией <...> на основании договоров, заключенных с этими организациями (п.п. 2 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); Закон Московской области от 30.12.2014 N 191/2014-ОЗ "О благоустройстве в Московской области" (уличное освещение); ч. 1 ст. 210 ГК РФ Текущие расходы; Договор с ПАО МОЭСК	12 000,00	1	6	72 000,00	151,90
	Электрик(Замена фонарей, счетчиков)	НПД (Самозанятый)	0,00	1	0	0,00	0,00
3	Вывоз мусора					1 161 000,00	2 449,37
	ТКО ООО «Каширский региональный оператор» обслуживание мусорной площадки на въезде	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями (п.п. 3 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); ФЗ № 89 "Об отходах производства и потребления" или "Об охране окружающей среды"; Договор с региональным оператором по вывозу ТКО; ст. 210 ГК РФ "Бремя содержания имущества"; ФЗ № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области»; Региональные законы	800 000,00	1	12	800 000,00	1 687,76
	ООО «Экомаг» обслуживание мусорной площадки на 3-ей Москворецкой улице	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями (п.п. 3 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); ФЗ № 89 "Об отходах производства и потребления" или "Об охране окружающей среды"; Договор с региональным оператором по вывозу ТКО; ст. 210 ГК РФ "Бремя содержания имущества"; ФЗ № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области»; Региональные законы	246 000,00	1	12	246 000,00	518,99
	ООО «Экоград» вывоз строительного мусора (предоставление контейнера на выходной)	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями (п.п. 3 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); ФЗ № 89 "Об отходах производства и потребления" или "Об охране окружающей среды"; Договор с региональным оператором по вывозу ТКО; ст. 210 ГК РФ "Бремя содержания имущества"; ФЗ № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области»; Региональные законы	115 000,00	1	12	115 000,00	242,62
4	Благоустройство территории					255 000,00	537,97

	Косьба травы вдоль кюветов центральных дорог (трактор с насадкой)	Закон Московской области № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области»; ч. 1 ст. 210 ГК РФ "Бремя содержания имущества"; Региональные законы	10 000,00	1	4	40 000,00	84,39
	Уборка территории	Закон Московской области № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области»; ч. 1 ст. 210 ГК РФ "Бремя содержания имущества"; Региональные законы	2 916,67	1	12	35 000,00	73,84
	Чистка дорог от снега (из расчёта 17000)	Закон Московской области № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области»; ч. 1 ст. 210 ГК РФ "Бремя содержания имущества"; Региональные законы	17 000,00	10	6	170 000,00	358,65
	содержание собаки(Мухтар)		833,33	1	12	10 000,00	21,10
5	Общехозяйственные расходы					701 000,00	1 478,90
	Транспортные расходы	Доставка оборудования необходимого для поддержания инфраструктуры СНТ.	2 500,00	1	12	30 000,00	63,29
	Закупка дров для отопления сторожки (12 кубов)	Исходя из среднестатистических расходов за зиму 2022 года.	4 166,67	1	12	50 000,00	105,49
	Канцелярские расходы	Подорожание бумаги в 2022 году, заправка картриджа принтера.	1 250,00	1	12	15 000,00	31,65
	Абонентская плата сим карт (сторожка,Шлагбаум, снятие показаний, КТП-666 КТП-1533, модем для снятия показаний)	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах (п.п 9 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); ФЗ № 402 "О бухгалтерском учете"; ч. 3 ст. 11 "Права и обязанности члена товарищества"; ст. 21 ФЗ № 217 "Ведение делопроизводства в товариществе"	1 500,00	1	12	18 000,00	37,97
	Плата ща перенастройку счетчиков Госан (после замены)	Исходя из среднестатистических расходов на перенстройку счетчиков + подорожание в 2022 году	15 000,00	3	12	45 000,00	94,94
	Непредвиденные расходы	Резерв средств, на расходы связанные с удорожанием материалов, возникшим проблемам, чрезвычайным ситуациям и т.д.	42 916,67	1	12	515 000,00	1 086,50
	Приобретение инвентаря и хозяйственных материалов(расходных материалов)	Исходя из среднестатистических расходов на перенстройку счетчиков + подорожание в 2022 году	2 333,33	1	12	28 000,00	59,07
6	Содержание Имущества Общего Пользования					520 000,00	1 097,05
	Ликвидация крена электрических столбов	Членские взносы могут быть использованы с содержанием имущества общего пользования товарищества.	2 083,33	1	12	25 000	52,74
	Установка счетчиков на каждую линию СНТ	Необходимость закуки обусловлена большими потерями в СНТ, нужно найти причину, ввиду устаовки общего счетчика на все линии СНТ, очень большие и дорогие трудозатраты на поиск проблем.	30 000,00	1	12	30 000	63,29
	Закушка оборудования для снятия показаний счетчиков МИРТЭК	Необходимость закупки обусловлена контролем передачи показаний прямых договоров в Мосэнергосбыт	30 000,00	1	12	30 000	63,29
	Приобретение прожекторов освещения 20ВТ	Исходя их среднегодовых затрат 2022 года + подорожание	425,00	40	12	17 000	35,86
	Замена прожекторов уличного освещения	Исходя их среднегодовых затрат 2022 года	750,00	40	12	30 000	63,29
	Замена счетчиков при поломке	Исходя их среднегодовых затрат 2022 года	1 500,00	20	12	30 000	63,29
	Приобретение расходных материалов для ремонта водопровода(фитинги, соединители, прокладки и т.д.)	Исходя их среднегодовых затрат 2022 года	1 666,67	1	12	20 000	42,19
	Замена вышедших из эксплуатации пожарных гидрантов	Исходя их среднегодовых затрат 2022 года	1 500,00	1	12	18 000	37,97
7	Юридические услуги (Иски в суд по неплательщикам, юридические консультации)	Согласно заключенному договору, стоимость предоставления в суде одной инстанции 25000, постановление взыскания 8000 руб. Иные Юр услуги, консультации 1000-2000 руб.	26 666,67	1	12	320 000	675,11
8	Налоги					210 000,00	443,04
	- на землю	выписка ЕГРН с расшифровкой; ст. 387, 389, 391, 393, 396 – 398 НК РФ; глава 31 НК РФ "Земельный налог"	16 000,00	1	12	192 000,00	405,06
	- на водные ресурсы	с пп. 13 п. 2 ст. 333.9 НК РФ	500,00	1	12	6 000,00	12,66
	- на доходы (аренда магазина)	Налог с доходов полученных СНТ Согласно договору Аренды Магазины ИП Митин	1 000,00	1	12	12 000,00	25,32
9	Доходы СНТ					302 000,00	637,13

	Аренда магазина	Доход согласно договору Аренды в 2022 году	200 000,00	1	1	200 000,00	421,94
	Оплата за въезд(предположительно 90000)	Взнос за проезд газели и Большегрузов согласно статистике прошлого года	90 000,00	1	1	90 000,00	189,87
	Доход от использования инфраструктуры(бауманские сады, участки выходя	Договора серветута о проезде и вывозе мусора использование инфраструктуры СНТ Москворецкий	12 000,00	1	1	12 000,00	25,32
	Планируемое поступление целевых взносов в 2022-2023 году	Целевые взносы вносятся членами товарищества на расчетный счет товарищества по решению общего собрания членов товарищества, определяющему их размер и срок внесения, в порядке, установленном уставом товарищества.	Сумма целевого взноса на 2022 год	Кол-во уч-ков	Число мес	Всего	Стоимость для одного участка
	Целевой взнос 2022-2023 год		3 481	474		1 650 000,00	3 481,01
1	Планируемые расходы целевых взносов					1 650 000,00	3 481,01
	Ремонт дорог	По договорам оказания услуг, Закон Московской области № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области»; Региональные законы	58 333,33		12	700 000,00	1 476,79
	Восстановление ирригационной системы (водотвод)	По договорам оказания услуг, Закон Московской области № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области»; Региональные законы	12 500,00		12	150 000,00	316,46
	Закупка видеонаблюдения (сторожка,водокачка, помойка третьей,детская пло	По договорам оказания услуг	3 333,33		12	40 000,00	84,39
	Межевание земель ОП(Подготовка плана для передачи в Росреестр)	По договорам оказания услуг	29 166,67		12	350 000,00	738,40
	Усатновка грозозащиты на трансформаторы	По договорам оказания услуг	2 500,00		12	30 000	63,29
	Проверка трансформаторов и КРН (Лаболатория)	По договорам оказания услуг	12 500,00		12	150 000	316,46
	Подушка для трансформатора	По договорам оказания услуг (Необходимость обусловлена, сильным креном трансформатора)	19 166,67		12	230 000	485,23