

Отчет Председателя
Товарищества
Пылова С.А.
о проделанной работе с 10.09.2021

СНТ «Москворецкий Садовод»



2022г.

Что сделано?

- 1) Переход на безналичный расчет.
- 2) Формирование Квитанций с QR кодом по оплате взносов и электричества, рассылка по SMS и E-mail.
- 3) Приведение бухгалтерии в порядок, полная прозрачность и своевременная сдача отчетности в гос. органы
- 4) Оптимизация затрат на зарплаты сотрудников СНТ.
- 5) Ямочный Ремонт первой улицы асфальтным покрытием.
- 6) Ремонт въездных ворот.
- 7) Организация въезда в СНТ по телефонному звонку, с формированием базы садоводов и их родственников, в целях безопасности.
- 8) **Оплата штрафов наложенных ранее на СНТ. + история 2019, 2020 год.**
- 9) Заключен договор обслуживания трансформаторов, с предоставлением ответственного за электрохозяйство. Оптимизация в СНТ ответственного за электрохозяйство.
- 10) Заключен договор на оперативное обслуживание КРН (24 часа).
- 11) Подана заявка на замену вводного счетчика в СНТ.
- 12) Качественная чистка дорог в зимний период.
- 13) Замена и настройка не работающих счетчиков ГОСАН.
- 14) Помощь садоводам в переходе на прямой договор с Мосэнергосбыт. Разработка инструкций для садоводов (председателем подано более 130 заявок)
- 15) Закупка и установка шлагбаума.
- 16) Установка ручного шлагбаума на 7 улице, в целях сохранения дороги.
- 17) Коллективные мероприятия с соседними СНТ, по обращению в ПАО Россети для модернизации линии 10 КВ.

Штрафы, Взыскания приставами (Пункт 8)

Из-за Халатного отношения бывшего председателя товарищества по своевременной уплате обязательных налогов согласно законодательству РФ СНТ было оштрафовано в 2021 году на сумму:

- 1) Штраф судебных приставов за несвоевременную оплату земельного налога
сумма - **24 799,93 руб.**
 - 2) Пени за период просрочки оплаты земельного налога - **19 693,11 руб**
 - 3) Просрочка оплаты земельного налога за 2020 год (оплачен в июле 2021) - **15 000 руб.**
- Итого: 59 496,04 руб.**

Взыскания по земельному налогу судебными приставами , были на ежегодной основе, за период правления бывшего председателя Правления, Товарищество заплатило сумму по взысканию судебными приставами :

2019 год - 13 879,02 руб.

2020 год - 205 787,01 руб.

Общая сумма взыскания за 3 года - 279 162,07 руб.

Что планируется в 2022-2023 ? (1)

1) Перевод максимального количества садоводов на прямой договор с Мосэнергосбыт.

Зачем это нужно?

- Проверка счетчиков ГОСАН - 12 лет, дата производства 2009 год.
- Уменьшение потерь в сетях СНТ за счет новых современных счетчиков и вычитания потребленных киловатт с общего счета СНТ.
- Многотарифность - на выбор садовода.
- Дешевизна установки - 550 руб (до 1 июля 2022 года)
- Наличие у садовода документов от сетевой организации ПАО РОССЕТИ на подключение участка 15 квт по 3-м фазам.
- Возможность применения тарифа с электроплитой (сельского тарифа) на 30% дешевле от текущего (при условии жилого дома или жилого строения на участке, наличия справки с Мособлгаза, что дом не газифицирован, наличия тех. плана БТИ, в доме должно быть установлено - электрическая плита или электрический котел.

Что планируется в 2022-2023 ? (2)

2) Замена вводного счетчика в СНТ.

Зачем ?

- Заканчивается поверка счетчика в 2023 году.
- Токовые трансформаторы 10 КИЛОВОЛЬТ служат максимум 7-8 лет.(Возможен неверный подсчет потребления).
- Необходимость.

Что планируется в 2022-2023 ? (3)

- Гарантийный ямочный ремонт первой улицы
- Межевание земель общего пользования(составление и передача тех. плана в Росреестр)
- По причине полного отсутствия обслуживания трансформаторов с 2017 года, провести полное обследование и ремонт. **(Выполнено на май 2022) + Выполнить лабораторные измерения.**
- Ремонт Южной улицы, Части 7-ой, 5-ой, Проблемных мест, начать отсыпать дороги асфальтной крошкой.
- Закупка и установка счетчиков ввод каждой улице, для выявления воровства электроэнергии. (очень большие потери)
- Восстановить водоотвод (6 улица, слив воды с основных улиц СНТ)
- Установка видеонаблюдения (Помойка 3 ул, Второй Вход в СНТ, Детская площадка, обновление видеонаблюдения в сторожке).
- Установить грозозащиту на трансформаторы. (Безопасность трансформаторного оборудования)
- Закупить устройство для считывания показаний, для контроля передачи верных показаний в Мосэнергосбыт.
- Ведётся работа с запросами по установлению собственников в СНТ по каждому участку и взысканию долгов.
- Установка трансформатора КТП-666 в соответствии с тех требованиями, закупка защитного кожуха с комплектом автоматики. (Аналогично КТП- 1533)

Обслуживание Трансформаторов

При обслуживании трансформаторов ответственным за электрохозяйство по договору, выявлен низкий уровень масла на КТП-666 (1-2-3 ул) и уровень ниже минимума КТП-1533(4-5-6-7 ул.) **согласно инструкции эксплуатации трансформатор при низком уровне масла эксплуатировать ЗАПРЕЩЕНО**).

Правлением товарищества вызван специалист с завода производителя г. Минск. Проведено полное техническое обслуживание и ремонт.

Причины низкого уровня масла:

- 1) **Халатное отношение к оборудованию бывшего ответственного за электрохозяйство и Председателя Правления.**
- 2) **Полное отсутствие обслуживания с 2017 года.**

Обслуживание Трансформаторов



Вид трансформаторов при обслуживании (грязь, подтеки масла, паутина, низкий уровень масла в трансформаторах, открученные гайки на изоляторах)

Безопасность, взаимодействие с Полицией

В начале марта, СНТ произошла ситуация с появлением наркоманов - закладка наркотиков.

Председателем произведена работа с Полицией, организованы ежедневные патрули из садоводов, а также скрытый патруль сотрудников полиции.

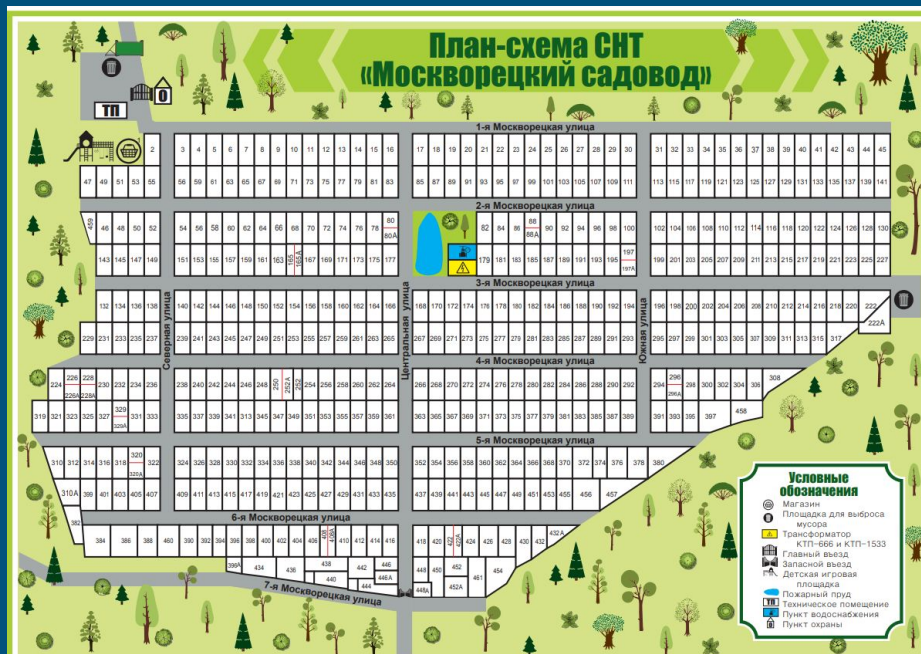
Результат - пойманы закладчики наркотиков с поличным.

Большая Благодарность всем садоводам участвующим в поимке наркоманов.



Разработка новой План-Схемы СНТ

Планируется установка стенда с новой План-Схемой на Въезде в СНТ



Взаимодействие с Лесничеством

Установка вышки сотовой связи в 65 метрах от мусорной площадки 3 улицы предвещала очень большую вырубку леса для прокладки кабеля питания вышки. Председателем товарищества СНТ совместно с комендантом, была произведена работа по взаимодействию с лесничеством, данную вырубку удалось остановить.

