

ПРОТОКОЛ № 1 от 02.07.2022г.

заседания Правления СНТ «Москворецкий садовод»

Место проведения: г. Ступино СНТ «Москворецкий садовод», здание правления.

Дата 02.07.2022;

Время 15 час 00 мин

Участвовали:

1. Пылов С.А. – Председатель Товарищества «Москворецкий садовод»
2. Тепленко Е.Г. – член Правления (секретарь собрания)
3. Стародубцев Ю.В. – член Правления
4. Егоренкова И.Н. – член Правления
5. Гуменная Л.А. – член Правления
6. Кузнецова Н.В. – член Правления
7. Хабарова В.А. – член Правления
8. Алхимов А.М. – член Правления.

Общее количество участвующих членов Правления составляет 80%. Кворум для проведения заседания Правления соблюден. Председатель заседания – Пылов С.А. избран единогласно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утилизация спиленных веток.
2. О ходе работ, проводимых ПАО «Россети» по очистке ЛЭП (в пересечении с 7-й Москворецкой улицей).
3. Подача воды на участки, график подачи, проблемы и пути решения.
4. Ремонт дорог на территории Товарищества.
5. Порядок контроля за передаваемыми показателями ЭЭ (прямые договора).
6. Информационный стенд.
7. Рассмотрение заявлений и жалоб садоводов.
8. О заброшенных участках
9. О выбросе грунта на 4-ой улице.

Вопрос №1. Утилизация спиленных веток.

Выступил: Пылов С.А.

Согласно требованиям пожарной безопасности на территории СНТ запрещено складировать и хранить сухой валежник, опил деревьев и прочие огнеопасные материалы. Необходимо срочно провести утилизацию древесины, складированной возле насосной станции. Предлагаю арендовать рубильную машину, которая предназначена для переработки древесины. Полученные опилки бесплатно предоставить садоводам, для использования в качестве мульчи на садовых участках. Предварительно согласовать с владельцами участков, ближайших к месту порубки, время и место установки данного аппарата.

Решили: единогласно «за».

Вопрос №2 (в порядке информирования)

Выступил: Пылов С.А.

ОАО «Россети» проводят очистку подконтрольной им территории в районе прохода ЛЭП. Частично данный коридор пересекается с 7-й Москворецкой улицей. Рабочие, осуществляющие очистку территории, по согласованию с жителями участков, имеющих выход на 7-ю Москворецкую улицу, частично удалили заросли кустарников. Все просьбы и требования садоводов были учтены, претензий нет.

Вопрос №3

Выступил: Пылов С.А.

После установления жаркой погоды увеличился расход воды, подаваемый на участки. Многие садоводы жалуются на неудобное время (в самый пик жары) подачи воды. Кроме того, выявлены участки с плохим напором воды. Причина – локальный засор трубопровода на отдельных участках. Работники СНТ по мере сил исправляют ситуацию, но необходимо глобальное решение проблемы.

Предлагаю:

1. Установить скользящий график подачи воды, чтобы всем не было обидно, на летний период, предварительно оповестив всех садоводов. График разместить на сайте Товарищества, на информационном стенде и чатах.

2. Провести работы по прокачке системы подачи воды под большим давлением. Предварительно оповестить садоводов о времени и дате ремонтных работ.

Ответственный за работы – Елкин М.

Решили: по всем пунктам «единогласно за».

Вопрос №4

Выступил: Стародубцев Ю. В.

Согласно смете, утвержденной на 2022-23 гг, Товариществом выделены средства на ремонт дорог. В настоящее время самое плачевное состояние на Южной Москворецкой улице. Анализ предлагаемых услуг по ремонту дорог показал, что в среднем стоимость составляет от 400 тыс.руб. При этом необходимо строго соблюсти технологию укладки пирога полотна. Учитывая сложный рельеф дороги, а так же тот факт, что толком ее никогда не делали, возможно будут дополнительные затраты на выравнивание поверхности, а так же уплотнение слоев посредством укатки. Таким образом, общая стоимость возрастет до 700 тыс.руб.

На предлагаемые работы дается гарантия 1 год.

Предлагаю: выполнить весь перечень работ по ремонту Южной Москворецкой улицы, с полным соблюдением изложенной технологии.

Решили: провести дополнительный анализ рынка предлагаемых услуг в поисках варианта удешевления проекта. Однако, технологию ремонта дороги поддерживаем единогласно «за».

Вопрос №5

Выступил: Пылов С.А.

В настоящее время большинство садоводов перешли (или в процессе перехода) на прямые договора и ОАО «Россети». Это дает возможность садоводу непосредственно передавать и оплачивать расходуемую электроэнергию. Контроль за передаваемыми показаниями осуществляется дистанционно, с помощью специального технического средства. Однако, сложность, связанная с контролем обусловлена тем, что ОАО «Россети» устанавливают 2 вида счетчиков «Миртек» и «Нева». Таким образом, для контроля нужно приобретать 2 вида программного обеспечения, либо обратиться в ОАО «Россети» с просьбой устанавливать только 1 вид счетчиков.

Предлагаю: подготовить письменное обращение в ОАО «Россети» с просьбой оказать помощь в получении программного обеспечения, позволяющего осуществлять контроль показаний ЭЭ, передаваемых садоводами, для обоих видов приборов учета ЭЭ.

Решили: единогласно «за».

Вопрос №6

Выступил: Пылов С.А.

При въезде на территорию Товарищества установлены информационный стенд и план СНТ. Стенд давно устарел, имеет неприглядный вид и не подлежит реконструкции. План Товарищества так же потерял свою актуальность, выцвел от времени и имеет неприглядный вид.

Предлагаю: заказать и разместить при въезде на территорию Товарищества новые информационный стенд и новый план территории Товарищества. В дальнейшем рассмотреть возможность размещения второго информационного стенда у пруда.

Решили: единогласно «за».

Вопрос №7.

Выступил:

Пылов С.А.

1. Поступило заявление от садовода уч. 396А с просьбой выдать ему ключи от задних ворот. Так как его участок находится на 7-й Москворецкой улице, то он не может использовать инфраструктуру Товарищества в полной мере, хотя членские взносы он оплачивает в полном объеме. Садовод планирует заезжать через центральный въезд, проезжать по Центральной улице до конца, открывать самостоятельно пожарные ворота, закрывать их и следовать далее по Пресненской дороге к своему участку.

Учитывая расположение участка, садовод не имеет доступа к своей территории с внутренней части Товарищества. Ему (садоводу) приходится ехать в объезд по Пресненской дороге, не заезжая на территорию Товарищества. Следует отметить, что дорога, по которой садовод добирается до своего участка, отсыпана щебнем и частично асфальтовой крошкой. В зимнее время дорога расчищается трактором, **за счет средств СНТ**. Таким образом, у садовода круглый год есть доступ к своему участку.

Вместе с тем, у садовода нет ограничений по использованию инфраструктуры Товарищества: он имеет доступ на территорию в том же объеме, что и все другие садоводы. Кроме того, через вход рядом с пожарными воротами можно беспрепятственно войти или въехать на велосипеде. На 7-й Москворецкой улице находится несколько участков, из которых только данный садовод требует ключ от пожарных ворот.

Ключ от пожарных ворот хранится у ответственного лица. Ни у кого другого нет доступа к пожарным воротам. Это сделано в целях безопасности и исключения несанкционированного доступа на территорию Товарищества нежелательных лиц на автотранспорте.

Предлагаю, вынести на открытое голосование для всех членов правления решение данного вопроса.

Решили: единогласно «за» отказать, садоводу уч. №396А., учитывая отсутствие обоснованных требований. Председателю Товарищества подготовить письменный ответ в установленные законодательством сроки.

2. Поступило заявление от садовода №292 о том, что у ворот его участка стоит высокое дерево и которое подпирает забор, а так же создает нежелательную тень. Просьба оказать содействие в устранении данного дерева.

Согласно действующих норм закона, Товарищество в лице председателя не наделено полномочиями по принятию решения по спилу деревьев на территории СНТ и вне его границ. Необходимо получить разрешение от соответствующих государственных структур.

Предлагаю: поручить коменданту Елкину М.В. подготовить запрос в территориальное управление по благоустройству, получить разрешение и организовать работы по удалению мешающих деревьев.

Решили: единогласно «за».

3. 2 июля 2022 г. к председателю Товарищества обратился садовод уч. № 80 с просьбой перенести место субботней торговли от пруда. Его участок находится в непосредственной близости от места торговли, постоянный шум, аварийная ситуация на дороге в месте торговли, а так же мусор, оставляемый после торговли, создают садоводу определенные неудобства.

На самом деле данное обращение не единично, ранее другие садоводы высказывались в пользу переноса торговой площади на территорию за магазином. Для этого необходимо осуществить покос травы и отсыпку щебнем указанной площадки.

Предлагаю: перенести торговое место за магазин после проведения соответствующих подготовительных работ.

Решили: единогласно «за».

Вопрос №8

Выступил: Пылов С.А.

На территории Товарищества есть ряд участков, которые по тем или иным причинам не посещаются и не используются. Установить собственников(владельцев) или наследников этих участков не представляется возможным. По крайней мере требуется значительный промежуток времени и некоторые финансовые затраты для установления потенциальных владельцев. В условиях высокой пожарной опасности именно эти участки создают риск стать источником пожара. В целях минимизации этого риска предлагаю обесточить (посредством отключения проводов) участки, имеющие признаки заброшенности (полное или частичное отсутствие забора, не покосенная трава, наличие на территории участка строений в аварийном состоянии и другие признаки, позволяющие предположить, что участок давно не используется и не посещается).

Решили: единогласно «за»

Вопрос №9

Выступил: Пылов С.А.

30.06.2022 от садоводов 4 улицы поступила жалоба о том, что садоводы с участков №349,252 самовольно, отсыпают дорогу, грунтом, не предназначенным для отсыпки дорог. При личном осмотре части дороги, установлено, дорожное покрытие, отсыпанное садоводами уч. №349,252, состоит из суглинка и малых вкраплений кирпичей. С садоводом была проведена беседа и достигнута договоренность, что в случае ухудшения состояния дороги после дождя или весенних паводков, садоводы участков уч. №349,252 берут на себя обязанность по восстановлению части дорожного покрытия.

Решили: Председателю товарищества взять на контроль данный участок дороги.

Председатель Товарищества



Пылов С.А.