

ПРОТОКОЛ № 2 от 16.07.2022г.

заседания Правления СНТ «Москворецкий садовод»

Место проведения: г. Ступино СНТ «Москворецкий садовод», здание правления.

Дата 16.07.2022;

Время 15 час 00 мин

Участвовали:

1. Пылов С.А. – председатель товарищества «Москворецкий садовод»
2. Тепленко Е.Г. – член Правления (секретарь собрания)
3. Стародубцев Ю.В. – член Правления
4. Егоренкова И.Н. – член Правления
5. Гуменная Л.А. – член Правления
6. Коротков М.А – член Правления
7. Полилова М.А. – член Правления.

Общее количество участвующих членов Правления составляет 70%. Кворум для проведения заседания Правления соблюден. Председатель заседания – Пылов С.А. избран единогласно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Ремонт Южной Москворецкой улицы. Рассмотрение предложений по подрядам на выполнение работ.
2. Опил деревьев.
3. Прием в члены СНТ.
4. Об ограничении скоростного режима при въезде на территорию Товарищества.
5. Рассмотрение заявлений и жалоб садоводов.

Вопрос №1.

Выступил: Пылов С.А.

За прошедшие 2 недели рассмотрены 5 предложений от различных подрядчиков на проведение ремонтных работ на Южной улице. Почти все компании проводят ремонт дорог за наличный расчет, что противоречит законодательству «О садоводстве и огородничестве», не предоставляют гарантий на проведенные работы и, как основной контраргумент, высокая цена. Однако поступило предложение от ООО «СК-ВД» на проведение ремонта дороги стоимостью 701,5 тыс.руб, условия оплаты – 50% предоплаты, оставшаяся часть 35% оплачивается по ходу выполнения работ, по факту выполнения всего объема работ – окончательный расчет. Кроме того, на выполненные работы дается 1 год гарантии. При ремонте предусмотрено использование современных технологий строительства дорог с учетом особенностей грунта.

Предлагаю: заключить договор с ООО «СК-ВД» на ремонт Южной Москворецкой улицы.

Решили: единогласно «за».

Вопрос №2

Выступил: Пылов С.А.

Согласно действующему законодательству ФЗ №7 от 10.01.2002 «Об охране окружающей среды» садовод может самостоятельно (без дополнительного разрешения) убрать садовые деревья на своем участке. Для удаления прочих зеленых насаждений установлен следующий алгоритм действий.

1. Письмо-заявка в РГПУ (региональный портал государственных услуг).
2. Акт обследования указанных в заявлении зеленых насаждений.

3. Составление пересчетной ведомости зеленых насаждений, предполагаемых к вырубке или обрезке.
4. Составить план местности с указанием вырубаемых или подлежащих обрезке растений (дендро-план).
5. Договор с организацией на проведение работ по вырубке.
6. Получение порубочного билета на выполнение работ.

Таким образом, Товарищество не имеет право самостоятельно (без разрешения компетентных органов) провести удаление или обрезку зеленых насаждений на территории СНТ.

Предлагаю поручить Пылову С.А.

1. Подготовить письмо-запрос в ОАО «Россети» о вырубке деревьев под линиями электропередач, в зоне их ответственности.
2. Подготовить документы, необходимые для получения порубочного билета для удаления аварийных деревьев на территории СНТ.
3. Подготовить ответ садоводам, чьи заявления были рассмотрены на заседании правления от 02.07.2022 о вырубке деревьев.

Решили: единогласно «за».

Вопрос №3.

Выступил: Пылов С.А.

В Правление Товарищества поступили заявления от садоводов (участки №280, 339, 345,294,317 и №232) о вступлении в члены СНТ.

Согласно вступившим в действие изменениям от 14.07.2022 №312-ФЗ в Федеральный Закон №217 от 29.07.2017 г. «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд» в компетенцию Правления Товарищества входит прием в члены Товарищества (п.2 ст.12 ФЗ №217 от 29.07.2017).

Однако, при проведении проверки по задолженностям установлено, что за собственником участка №345 имеется задолженность перед СНТ в сумме 1920 руб. за 2021 год.

Предлагаю:

1. Принять в члены товарищества
уч. №280 - Жуликова С.С
уч. № 339 - Каширичева М.В.
уч. № 294 – Панкову Л.П.
уч. № 317 - Елкина О. М.
уч. № 232 - Ульченкову Е. В.
2. Проинформировать собственника участка №345 об имеющейся задолженности с требованием погасить ее. На основании п.7 Ст.12 ФЗ №217 рассмотреть заявление садовода участка №345 в установленные сроки.

Решили: по всем пунктам «единогласно за».

Вопрос №4.

Выступил: Пылов С.А..

При въезде на территорию Товарищества установлен дорожный знак «Жилая зона». Этот знак определяет участок местности, где приоритет при перемещении имеют пешеходы и велосипедисты. Знак не вводит запрет для движения автомобилей, но для них установлен ряд ограничений :

Скорость не выше 20км/ч

Запрещено обучать вождению

Запрещено игнорировать пешеходов.

Однако, садоводы при въезде на территорию Товарищества, часто нарушают скоростной режим, что может привести, в конечном счете, к несчастным случаям.

Предлагаю: в целях принудительного снижения скорости установить при въезде на территорию Товарищества (в районе шлагбаума) два «лежачих полицейских».

Решили: единогласно «за».

Вопрос №5.

Выступил: Пылов С.А.

Поступило письмо от садовода (участок №171) о том, что решение Правления от 02.07.2022 о переносе торговой точки от пруда к зданию правления неправильное. Пенсионерам и инвалидам трудно будет добираться до нового торгового места. Покупатели не создают шума и аварийных ситуаций на дороге, где в настоящее время ведется торговля. Просьба оставить торговлю у пруда.

Выступили : присутствующие члены правления.

Мы все такие же садоводы, как и все остальные. Ходим по субботам на пруд за покупками и видим, что там шумно, создается толпа, выстраивающаяся в очередь прямо на дороге, машины не могут спокойно проехать, гудят. Покупатели приходят с животными, детьми и все это происходит на **проезжей части**. В целях безопасности садоводов перенос торгового места необходим.

Решили: единогласно «за». перенести торговое место за магазин после проведения соответствующих подготовительных работ.

Председатель Товарищества



Пылов С.А.