

ПРОТОКОЛ № 6 от 12.05.2022 г.
заседания Правления СНТ «Москворецкий садовод»

Форма проведения: аудио-конференция
Дата 12.05.2022;
Время 22 час 00 мин.

Участвовали:

1. Пылов С.А. – председатель товарищества «Москворецкий садовод»
2. Тепленко Е.Г. – член Правления (секретарь собрания)
3. Стародубцев Ю.В. – член Правления
4. Коротков М.А. – член Правления
5. Егоренкова И.Н. – член Правления
6. Гуменная Л.А. – член Правления
7. Полилова М.В. – член Правления
8. Кузнецова Н.В. – член Правления
9. Хабарова В.А. – член Правления.

Общее количество участвующих членов Правления составляет 90%. Кворум для проведения заседания Правления соблюден. Председатель заседания – Пылов С.А. избран единогласно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Открытие дорог.
2. Обслуживание трансформаторов.
3. Требование инициативной группы о проведении внеочередного собрания.
4. Реестр членов СНТ.
5. Проблемы с вывозом мусорных контейнеров на майские праздники.

Вопрос №1.

Выступил: Пылов С.А.

Согласно ранее принятого решения (протокол Правления от 18.03.2022 №5) на территории Товарищества ограничен въезд большегрузного транспорта (грузоподъемность свыше 3,5 т). Визуальный осмотр дорожного полотна позволяет сделать вывод об удовлетворительном состоянии дороги. Предлагаю с понедельника (16 мая 2022 г) открыть дороги для всех транспортных средств без исключения.

Решили: единогласно «за».

Вопрос №2.

Выступил: Пылов С.А.

Уважаемые члены Правления, на завтра 13.05.2022 на 9 утра назначено проведение ремонтных работ трансформаторов, установленных в энергоузле Товарищества. Письменное подтверждение-напоминание поступило на имя Председателя от компании ООО «ЭЛТКОМ», которая является сервисным центром по гарантийному обслуживанию продукции ОАО «МЭТЗ им В.И.Козлова». Напоминаю, что это первое регламентное обслуживание трансформаторов за все время эксплуатации. Время работ ориентировочно может колебаться от 3 до 5 часов. Перечень работ предполагает восстановление уровня масла, замена вышедших из строя частей и комплектующих, подтяжка болтовых соединений, а так же опломбирование агрегатов.

Решение о проведении обслуживания трансформаторов было принято ранее на заседании Правления от 24.02.2022 . Докладываю для информирования.

Вопрос №3.

Выступил: Пылов С.А.

В связи с решением Ступинского суда в пользу бывшего Председателя Правления Дымовой Ольги Викторовны, подавшей иск в отношении СНТ «МОСКВОРЕЦКИЙ САДОВОД» и оспаривавшей правомерность проведенного внеочередного общего собрания товарищества оформленного в протокольной форме №1 от 20.08.2021.

09.04.2022 поступило Заявление от инициативной группы с требованием о созыве внеочередного общего собрания членов СНТ «Москворецкий садовод» с повесткой собрания:

1. Выборы счетной комиссии;
2. Выборы Председателя Товарищества СНТ «МОСКВОРЕЦКИЙ САДОВОД»;
3. Выборы членов Правления СНТ «МОСКВОРЕЦКИЙ САДОВОД»;
4. Утверждение финансово-экономического обоснования размеров взносов членов СНТ и платы лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества, без участия в Товариществе, на 2022-2023 г.
5. Утверждение приходно-расходной сметы Товарищества на 2022-2023 г.
6. Принятие в Члены СНТ «МОСКВОРЕЦКИЙ САДОВОД»;
7. Утверждение Устава товарищества СНТ «МОСКВОРЕЦКИЙ САДОВОД» в новой редакции.

Количество подписавших членов Товарищества составляет 82 человека, что более чем 1/5 от общего количества членов СНТ согласно реестру. Таким образом, пп.3 п.3.2.7 Устава Товарищества выполнен. Однако, Правление Товарищества не может обеспечить проведение собрания, т.к. нарушен п.3.2.11 Устава Товарищества.

Предлагаю:

1. Инициативной группе провести собрание самостоятельно.
2. Предоставить инициативной группе возможность оперативного размещения информации по проводимому собранию посредством интернет-сайта Товарищества.
3. Оказать помощь инициативной группе по оповещению садоводов о дате, времени и порядке проведения внеочередного собрания Товарищества.

Решили: по всем пунктам «единогласно за».

Вопрос №4.

Выступил: Пылов С.А.

Согласно п.5.1 Устава Товарищества обязанность по ведению реестра членов Товарищества возложена на Председателя Товарищества. Мною, как Председателем, была проведена работа по актуализации реестра, составленного 30.04.2021 г. Установлено, что у ряда садовых участков произошла смена собственника (**о чем имеется выписка из ЕГРН цифровой подписью Росреестра**), либо собственники участка умерли. Согласно ст.4.2 Устава членство в Товариществе в указанных случаях прекращается автоматически.

Таким образом, мною были проверены все сведения о садоводах, указанные в предыдущем реестре. По итогам обновленных данных, по состоянию на 01.04.2022 реестр составляет **318 членов Товарищества**.

Вопрос №5.

Выступил: Пылов С.А.

Каждый год весной мы наблюдаем одну и ту же картину. Мусорные контейнеры забиты крупногабаритными отходами (старая мебель, ящики, куски строительных материалов и проч). Как результат бытовые отходы складываются рядом с переполненными контейнерами и захламляют все пространство при въезде на территорию Товарищества.

В качестве эксперимента я предложил заказать 1 контейнер под крупногабаритные отходы, поставить его на контейнерную площадку в период вторых майских праздников.

Это позволило значительно сэкономить место в мусорных контейнерах под ТБО, а значит сэкономить деньги садоводов.

Предлагаю: на регулярной основе в течение летнего периода, в начале каждого месяца, заказывать контейнер под крупный габарит.

Решили: единогласно «за».

Председатель Товарищества



Пылов С.А.