

Утверждено на общем внеочередном собрании

СНТ « Москворецкий садовод»

Приложение № 1

к протоколу Общего собрания №

от

2022г.

### СНТ "Москворецкий садовод"

(ПРОЕКТ) ПРИХОДНО-РАСХОДНОЙ СМЕТЫ НА 2022-2023 год

	Планируемое поступление членских и целевых взносов в 2022-2023 году	Сумма членского взноса на 2022-2023 год	Кол-во уч-ков	Число мес	Всего	Взносы для одного участка
	<b>Членский взнос 2022-2023 год</b>	<b>11 516</b>	<b>474</b>		<b>5 458 531,80</b>	<b>15 000</b>
<b>Планируемые расходы членских взносов в 2022-2023 году</b>					<b>5 458 531,80</b>	<b>11515,89</b>
<b>1</b>	<b>Расходы на сотрудников</b>				<b>516 000,00</b>	<b>1 088,61</b>
	Председатель товарищества	25 000,00	1	12	300 000,00	632,91
	Комендант	18 000,00	1	12	216 000,00	455,70
<b>1.1</b>	<b>Страховые взносы с заработной платы сотрудников - налоги</b>				<b>256 231,80</b>	<b>540,57</b>
	НДФЛ+ПФР+ФСС+ФСС(несч сл)+ ФФМОС	21 352,65	1	12	256 231,80	540,57
<b>2</b>	<b>Расчеты с организациями физ лицами, осуществляющими обслуживание имущества общего пользования</b>				<b>1 133 300,00</b>	<b>2 390,93</b>
	Бухгалтерия ООО «СНТ КЛАБ»	19 000,00	1	12	228 000,00	481,01
	ООО« Электрические сети 5» (Предоставление ответственного за ЭХ) облс Трансформаторов	20 000,00	1	12	20 000,00	42,19
	ПАО «Россети Московский регион» - обслуживание КРН	16 500,00	1	1	16 500,00	34,81
	ПАО« Сбербанк» обслуживание расчетного счета	4 583,33	1	12	55 000,00	116,03
	Вневедомственная охрана (Тревожная кнопка)	2 916,67	1	12	35 000,00	73,84
	ООО «Форпост» техническое обслуживание сигнализации	1 000,00	1	12	12 000,00	25,32
	ООО «Вебмастер» обслуживание сайта СНТ	1 500,00	1	12	18 000,00	37,97
	Уличное освещение ( с учетом удорожания электричества с 1.01.2022) (Мосэнергосбыт)	8 400,00	1	12	100 800,00	212,66
	Работа насоса на водокачке (Мосэнергосбыт)	8 000,00	1	6	48 000,00	101,27
	Потери электроэнергии (Мосэнергосбыт)	50 000,00	1	12	600 000,00	1 265,82
<b>3</b>	<b>Расчеты с ФИЗ лицами осуществляющими обслуживание СНТ( Самозанятый)</b>				<b>1 008 000,00</b>	<b>2 126,58</b>
	Сторож 1	24 000,00	1	12	288 000,00	607,59
	Сторож 2	24 000,00	1	12	288 000,00	607,59
	Сторож 3	24 000,00	1	12	288 000,00	607,59
	Водопроводчик 1	12 000,00	1	6	72 000,00	151,90
	Водопроводчик 2	12 000,00	1	6	72 000,00	151,90

	Электрик(Замена фонарей, счетчиков)	0,00	1	0	0,00	0,00
<b>3</b>	<b>Вывоз мусора</b>				<b>1 161 000,00</b>	<b>2 449,37</b>
	ТКО ООО «Каширский региональный оператор» обслуживание мусорной площадки на въезде	800 000,00	1	12	800 000,00	1 687,76
	ООО «Экомаг» обслуживание мусорной площадки на 3-ей Москворецкой улице	246 000,00	1	12	246 000,00	518,99
	ООО «Экоград» вывоз строительного мусора (предоставление контейнера на выходной)	115 000,00	1	12	115 000,00	242,62
<b>4</b>	<b>Благоустройство территории</b>				<b>255 000,00</b>	<b>537,97</b>
	Косьба травы вдоль кюветов центральных дорог (трактор с насадкой)	10 000,00	1	4	40 000,00	84,39
	Уборка территории	2 916,67	1	12	35 000,00	73,84
	Чистка дорог от снега (из расчёта 17000 )	17 000,00	10	6	170 000,00	358,65
	содержание собаки(Мухтар)	833,33	1	12	10 000,00	21,10
<b>5</b>	<b>Общехозяйственные расходы</b>				<b>701 000,00</b>	<b>1 478,90</b>
	Транспортные расходы	2 500,00	1	12	30 000,00	63,29
	Закупка дров для отопления сторожки (12 кубов)	4 166,67	1	12	50 000,00	105,49
	Канцелярские расходы	1 250,00	1	12	15 000,00	31,65
	Абонентская плата сим карт (сторожка,Шлагбаум, снятие показаний, КТП-666 КТП-1533, модем для снятия показаний)	1 500,00	1	12	18 000,00	37,97
	Плата ща перенастройку счетчиков Госан (после замены)	15 000,00	3	12	45 000,00	94,94
	Непредвиденные расходы	42 916,67	1	12	515 000,00	1 086,50
	Приобретение инвентаря и хозяйственных материалов(расходных материалов)	2 333,33	1	12	28 000,00	59,07
<b>6</b>	<b>Содержание Имущества Общего Пользования</b>				<b>520 000,00</b>	<b>1 097,05</b>
	Ликвидация крена электрических столбов	2 083,33	1	12	25 000	52,74
	Установка счетчиков на каждую линию СНТ	30 000,00	1	12	30 000	63,29
	Закупка оборудования для снятия показаний счетчиков МИРТЭК	30 000,00	1	12	30 000	63,29
	Приобретение прожекторов освещения 20Вт	425,00	40	12	17 000	35,86
	Замена прожекторов уличного освещения	750,00	40	12	30 000	63,29
	Замена счетчиков при поломке	1 500,00	20	12	30 000	63,29
	Приобретение расходных материалов для ремонта водопровода(фитинги, соединители, прокладки и т.д.)	1 666,67	1	12	20 000	42,19
	Замена вышедших из эксплуатации пожарных гидрантов	1 500,00	1	12	18 000	37,97
<b>7</b>	<b>Юридические услуги( Иски в суд по неплательщикам, юридические консультации)</b>	26 666,67	1	12	320 000	675,11
<b>8</b>	<b>Налоги</b>				<b>210 000,00</b>	<b>443,04</b>
	- на землю	16 000,00	1	12	192 000,00	405,06
	- на водные ресурсы	500,00	1	12	6 000,00	12,66
	- на доходы (аренда магазина)	1 000,00	1	12	12 000,00	25,32
<b>9</b>	<b>Доходы СНТ</b>				<b>302 000,00</b>	<b>637,13</b>
	Аренда магазина	200 000,00	1	1	200 000,00	421,94
	Оплата за въезд(предположительно 90000)	90 000,00	1	1	90 000,00	189,87
	Доход от использования инфраструктуры(бауманские сады, участки выходящие на 1 улицу)	12 000,00	1	1	12 000,00	25,32
	<b>Планируемое поступление целевых взносов в 2022-2023 году</b>	<b>Сумма целевого взноса на 2022 год</b>	<b>Кол-во уч-ков</b>	<b>Число мес</b>	<b>Всего</b>	<b>Стоимость для одного участка</b>
	<b>Целевой взнос 2022-2023 год</b>	<b>3 481</b>	<b>474</b>		<b>1 650 000,00</b>	<b>3 481,01</b>

1	Планируемые расходы целевых взносов				1 650 000,00	3 481,01
	Ремонт дорог	58 333,33		12	700 000,00	1 476,79
	Восстановление ирригационной системы (водоотвод)	12 500,00		12	150 000,00	316,46
	Закупка видеонаблюдения ( сторожка,водокачка, помойка третей,детская площадка, второй вход в снт)	3 333,33		12	40 000,00	84,39
	Межевание земель ОП (Подготовка плана)	29 166,67		12	350 000,00	738,40
	Усатновка грозозащиты на трансформаторы	2 500,00		12	30 000	63,29
	Проверка трансформаторов и КРН (Лаболатория)	12 500,00		12	150 000	316,46
	Подушка для трансформатора КТП-666	19 166,67		12	230 000,00	485,23