



Отчет Председателя
Товарищества
Пылова С.А.
о проделанной работе с 1.05.2022

СНТ «Москворецкий Садовод»



2023г.

Что сделано?

- 1) Поданы заявки и открыты 185 прямых договоров с Мосэнергосбыт в СНТ + установлены новые счетчики. (10 в ожидании открытия лицевых счетов).
- 2) **ПАО Россети Московский регион заменили бесплатно все столбы и провода питающие наш и соседние СНТ от д. Псареву. По обращению Председателя вместе с соседними СНТ.**
- 3) Ремонт Южной улицы с применением геотекстиля, выкапыванием глиняных линз, укладка горячей асфальтной крошки, с вяжущим покрытием.
- 4) Ремонт Части 7-ой, 5-ой, 2-ой, 3-ей проблемных мест, отсыпка плохих мест асфальтной крошкой.
- 5) Ремонт 4-ой улицы южная часть отсыпка асфальтной крошкой + геотекстиль.
- 6) Организация въезда садоводов 7-ой улицы (левая часть) для проезда через сады, отсыпка щебнем.
- 7) Организация ограничения проезда стороннего транспорта по 7-ой и 3-ей улице.
- 8) Замена вводного счетчика в СНТ.
- 9) Замена системы сбора данных (УСПД) с счетчиков ГОСАН (в связи с поломкой системы сбора данных ГОСАН 1-2-3 улиц.).
- 10) Установка современного видеонаблюдения (Сторожка, Ангар, Пруд, 7-ая улица).
- 11) Благоустройство Территории (опил деревьев в СНТ, Пруд, Мостики через канавы).
- 12) Помощь садоводам в переходе на прямой договор с Мосэнергосбыт.
- 13) Организация опилов деревьев опасных участков, по линии 10КВ вдоль центральной улицы. Спил аварийных деревьев.
- 14) Регулярная прочистка водопровода, замена протекающих пожарных гидрантов.
- 15) Полное обследование и ремонт наземного водопровода.
- 16) Разработка и внедрение электронного голосования на сайте товарищества.
- 17) Доработка Устава Товарищества в связи с поправками в 217 Федеральном законе.
- 18) Межевание земель общего пользования (составление тех. плана) в соответствии с Генпланом товарищества. Выход в суд по постановке на "место" участков собственников.
- 19) Взыскание задолженностей с должников.
- 20) Внедрение контроля потребления электроэнергии на объектах СНТ (Магазин, Сторожка, Правление, Ангар) с новыми счетчиками.

Важные Моменты - Замена столбов и проводов питающих наш СНТ от д. Псареве

В октябре 2022 года по письму Председателя СНТ "Москворецкий садовод", Россети Московский регион, заменили все столбы и провода на СИП от д. Псареве.

Было



Стало



Важные Моменты - Ремонт Южной улицы



Важные Моменты - Ремонт части 4 улицы (асфальтная крошка, плюс геотекстиль)



Важные моменты - Организация заезда на 7-ую улицу
через СНТ + ремонт дороги+установка забора.



Что планируется в 2023-2024 гг.

Вынесение вопроса на общее собрание о передаче электросетевого хозяйства в ПАО Россети Московский регион. Зачем ?

1. **Вопросы установки приборов учета у садоводов, допуск их в эксплуатацию будет возложена на сетевую организацию. Установка приборов учета – БЕСПЛАТНО.**
2. СНТ не будет оплачивать потери в сетях, в том числе коммерческие (воровство электроэнергии). Собственником сетей будет сетевая организация, а значит бремя оплаты потерь будет нести тоже сетевая. Садоводы за потери тоже соответственно платить в СНТ не будут. А сетевая организация потери с потребителей не взыскивает, а оплачивает из своих доходов электросетевой деятельности.
3. СНТ не будет нести бремя расходов на содержание объектов электросетевого хозяйства (эксплуатация, ремонт, аварийные восстановления и т.д.), в том числе оплату работ электротехнического персонала.
4. В отношении СНТ никогда не будет оформлен акт о безучетного потреблении в отношении прибора учета на границе объектов электросетевого хозяйства между СНТ и сетевой организацией. Часто сетевые организации в целях извлечения дополнительной прибыли провоцируют составление акта безучетного потребления (сами срывают пломбы на счетчике), по которому СНТ вынуждена оплачивать дополнительный расход электроэнергии в несколько сотен тысяч рублей (иногда миллионов). После передачи сетей такой ситуации уже не будет.
5. У СНТ снимается обязанность по контролю и съему показаний приборов учета садоводов. Это будет делать сетевая организация.
6. Вопросы увеличения мощности у садоводов будут решаться напрямую с сетевой организацией.
7. Отсутствует гражданская, административная и уголовная ответственность у СНТ и его председателя за ненадлежащее содержание объектов электросетевого хозяйства (источника повышенной опасности) и его последствий (пожары, поражения электрическим током, порча чужого имущества обрыва проводов, перенапряжения в сети, падения опор).
8. У СНТ не будет никаких досудебных и судебных забот по взысканию недополученной оплаты за потребление электроэнергии садоводами, в том числе оплаты потерь в сетях.
9. Снижается объем движения денежных средств на счету СНТ. Это облегчает работу бухгалтера СНТ и уменьшает стоимость годового обслуживания.
10. Единый справочный круглосуточный телефон, технической поддержки в случае проблем у садовода с подачей электроэнергии на участок оперативное реагирование со стороны Сетевой Организации.

Что планируется в 2023-2024 гг.

Завершение межевания общественных земель.



Что планируется в 2023-2024 гг.

- Голосование общего собрания о Передаче объектов электросетевого хозяйства в Россети Московский регион.
- Завершение межевания общественных земель (получение выписки ЕГРН).
- Ремонт дорог СНТ.
- Установка видеонаблюдения (в случае передачи сетей закупка и установка счетчика на каждую камеру).
- Водоотвод СНТ, решение вопросов с собственниками участков по проблеме стока воды.
- Замена гидрантов подачи воды на каждую улицу(все текут, отсутствуют ручки для закрытия кранов).
- Демонтаж забора на 1 улице, перенос на 7-ую после завершения межевания.
- Установить и зарегистрировать новый счетчик воды на скважине.

Информационное собрание.

3 июня 2023 года в 12-00 состоится информационное собрание.

1. Отчет Председателя Товарищества о проделанной работе.
2. Ответы на вопросы садоводов.
3. Конструктивные предложения и обсуждение проблем.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ САДОВОДОВ (заочная форма)

с «4» июня 2023 г. с 10 часов 00 минут по «18» июня 2023 г. до 23-00 часов 00 минут.

Повестка собрания:

1. Принятие решения по вопросу передачи объектов электросетевого хозяйства СНТ "Москворецкий садовод", являющихся имуществом общего пользования товарищества в собственность ПАО «Россети Московский регион»;
2. Обеспечение доступа представителей ПАО «Россети Московский регион» на земельные участки для эксплуатации объектов электросетевого хозяйства после их отчуждения, соблюдение условий использования земельных участков в пределах охранных зон объектов электросетевого хозяйства.
3. Выборы членов Правления СНТ «МОСКВОРЕЦКИЙ САДОВОД» (в связи с выходом из состава правления двух членов);
4. Утверждение финансово-экономического обоснования размеров взносов членов СНТ и платы лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества, без участия в Товариществе, на 2023-2024 г.
5. Утверждение приходно-расходной сметы Товарищества на 2023-2024 г.
6. Утверждение размера членского и целевого взноса за 2021-2022 г. в размере (по причине опротестования собрания):
Членский взнос 10580 руб.
Целевой взнос - 1920 руб.
7. Утверждение Устава товарищества СНТ «МОСКВОРЕЦКИЙ САДОВОД» в новой редакции (в связи с изменением в 217-ФЗ);
8. Перенос остатка членского и целевого взноса на **землеустроительную экспертизу по постановке земель общего пользования на кадастровый учет в размере 750 000 руб.**
9. Перенос торговой площадки от пруда к магазину. Организация торгового места.