

Протокол № 1

Общего собрания членов СНТ «Москворецкий садовод»

г. Ступино

«04» мая 2019 г.

Присутствовали: 128 человек, из них:
119 членов садоводческого товарищества
9 человек индивидуальных садоводов

Председатель СНТ «Москворецкий садовод» Дымова О.В. предложила свою кандидатуру в качестве председателя Собрания.

Голосовали: за – единогласно

Дымова О.В. предложила выбрать счетную комиссию в составе: Полиловой М.А. и Пылова С.А.

Голосовали: за – единогласно.

Дымова О.В. – Общее собрание членов СНТ «Москворецкий садовод» объявляется открытым. По решению Правления СНТ «Москворецкий садовод» от 13.04.2019 года Общее собрание проводится в форме очного и заочного голосования. Результат голосования будет подсчитан по совокупности проголосовавших на собрании и членов СНТ принявших участие в заочном голосовании и проголосовавших по средствам заполнения бюллетеня. Общее количество членов СНТ «Москворецкий садовод» по состоянию на 01.05.2019 года составляет 378 человек.

Повестка дня очередного Общего собрания.

1. Отчет Председателя Правления за 2018 год
2. Отчет Ревизионной комиссии
3. Выборы председателя Правления
4. Выборы членов Правления
5. Утверждение Сметы доходов и расходов на 2019 год
6. Утверждение Штатного расписания на 2019 год
7. Принятие в члены СНТ «Москворецкий садовод»

По первому вопросу слушали Председателя Правления Дымову О.В.

Основные вопросы деятельности СНТ в 2018 году:

Выполнение геодезических работ, связанных с постановкой земель общего пользования на кадастровый учет и определение границ СНТ. На эти цели в 2018 году были собраны целевые взносы в размере 391 тыс. рублей.

За 2018 год на 94 участках были выполнены геодезические измерения, составлены межевые планы, участки были поставлены на кадастровый учет как ранее учтенные либо исправлены ранее совершенные геодезические ошибки.

На ремонт дорог в 2018 году было израсходовано 1122 тыс.рублей. Отсыпано асфальтовой крошкой с разливом вяжущего покрытия 2560 кв.метров дороги.

2018 году на средства Правительства города Москвы на территории СНТ «Москворецкий садовод» возведена детская и спортивная площадки.

На благоустройство территории садоводства в 2018 году было израсходовано 254 тыс.рублей. Из них 66.рублей на вырубку деревьев и древесной поросли вдоль центральных дорог, 44 тыс.рублей на окашивание обочин вдоль дорог, уборку территории 44 тыс.рублей, чистку дорог от На благоустройство территории садоводства в 2018 году были израсходовано 254 тыс.рублей. Из снега 54 тыс.рублей, замену уличных прожекторов 43 тыс.рублей и 3 тыс.рублей на содержание собак.

Задолженность по членским взносам на 01.01.2019 года составила 1785 тыс.рублей. В том числе за 2018 год 676 тыс.рублей, за прошлые периоды 1109 тыс.рублей. Остаток оборотных средств на 01.01.2019 года составил 60 тыс.рублей.

Виноградова Е.Н участок 432 вопрос – прошу объяснить, почему растет задолженность по оплате членских взносов и какие меры принимаются для ликвидации задолженности.

Дымова О.В. – ведется информационная работа, на сайт СНТ и доску объявлений вывешиваются списки должников. В основном неплательщиками взносов являются садоводы, не оформившие права собственности на земельные участки после смены владельцев. Это обстоятельство не дает возможности востребовать задолженность через судебные инстанции.

Виноградова Е.Н. предлагаю участки имеющие задолженность по оплате членских или целевых взносов отключать от инфраструктуры СНТ, а именно отключить подачу электроэнергии.

Дымова О.В. данный вопрос необходимо более детально проработать на заседании Правления.

Полилова М.А. участок 451 вопрос – прошу объяснить, как используются не израсходованные денежные средства, собранные в качестве целевого взноса на повышение электрической мощности.

Дымова О.В. на основании решений Общего собрания от 8 мая 2017 года и собрания Уполномоченных от 20 августа 2017 года остаток денежных средств используется на ремонт дорог.

Полилова М.А. я проживаю на 7-й Москворецкой улице. На нашей улице ремонт дорог не проводится. Мы просим в этом году провести ремонт 7-й Москворецкой улицы, отсыпав ее асфальтовой крошкой.

Дымова О.В. – провести самостоятельно, только силами СНТ «Москворецкий садовод» ремонт 7-й улицы не представляется возможным, так как эта улица расположена за пределами территории СНТ и является проезжей частью для СНТ «Красная Пресня».

По второму вопросу слушали: Председателя Ревизионной комиссии Шипову Е.С.

По третьему вопросу.

Выступил Колычев К.А. участок 28 – предложил на должность Председателя Правления СНТ «Москворецкий садовод» Дымову Ольгу Викторовну.

Постановили: Выбрать Председателем Правления СНТ «Москворецкий садовод» Дымову О.В.

Голосовали: за – единогласно.

Полномочия Председателя Правления.

Председателю Правления СНТ «Москворецкий садовод» Дымовой Ольге Викторовне дать право подписывать Акты согласования границ и документы межевания земельных участков расположенных на территории СНТ «Москворецкий садовод».

Постановили: Наделить Дымову О.В. данными полномочиями.

Голосовали: за – единогласно.

По четвертому вопросу.

Дымова О.В.- Правление СНТ «Москворецкий садовод» рекомендует численный состав Правления увеличить до 13 человек, включая должность Председателя Правления. Правление предлагает утвердить список членов Правления в следующем составе:

Болякина И.И., Пылов С.А., Герасимов В.А., Беспалова Л.А., Успенская Т.В., Жубрина В.В., Базаров Н.А., Химичева С.В., Мартюхин Д.Е., Ионова Т.В., Муковнин Н.А.

Постановили: утвердить список членов Правления

Голосовали: за – единогласно.

По пятому вопросу.

Дымова О.В. – Правление СНТ «Москворецкий садовод» предлагает проект Сметы расходов на 2019 год, включающий следующие статьи расходов:

- содержание имущества общего пользования	1200 тыс.руб.
- расчеты с организациями, осуществляющими обслуживание имущества общего пользования	339 тыс.руб.
- вывоз мусора	853 тыс.руб.
- благоустройство территории	240 тыс.руб.
- общехозяйственные расходы	400 тыс.руб.
- налоги	610 тыс.руб.

Дымова О.В. – предлагаю на 2019 год установить членские взносы в размере 12000 рублей и принять представленный проект сметы расходов.

Голосовали: за 31 человек

 против 88 человек

Дымова О.В. – так как предложенный проект сметы на 2019 год не утвержден общим Собранием, предлагаю сократить расходы по статье

5.

содержание имущества общего пользования. Поручить новому составу Правления провести детализации расходов на каждой статье и установить размер членских взносов на 2019 год в размере 10000 рублей.

Постановили: утвердить членские взносы на 2019 год в размере 10000 рублей.

Голосовали: за 91 человек

против 28 человек

По шестому вопросу.

Дымова О.В. – предлагаю Штатное расписание на 2019 год утвердить в объеме 2018 года. Годовой фонд оплаты труда установить в размере 2087 тыс. рублей. Сократив должности кассира и секретаря, перераспределив освободившиеся денежные средства между другими должностными окладами.

Постановили: утвердить годовой фонд оплаты труда в размере 2087 тыс.рублей

Голосовали: за – единогласно

По седьмому вопросу

Дымова О.В. – предлагаю принять в члены СНТ «Москворецкий садовод»

Суворову О.В. участок № 247

Егоренкову И.Н участок №68

Шорникову В.Г. участок №150

Мнацаканян Л.А. участок №262

Шпикалову Т.Г. участок №93

Короткова М.А. участок №213

Кузнецову Т.В. участок №309

Кушнаренко Л.И. участок №395

Валентин И.Б. участок №426 иен. версия Рад Денис



Постановили: принять в члены СНТ «Москворецкий садовод» Суворову О.В.,
Егоренкову И.Н., Шорникову В.Г., Мнацакян Л.А., Шпикалову Т.Г.,
Кротова М.А., Кузнецову Т.В., Кушнарченко Л.И.

Голосовали: за - единогласно

Приложение: Отчет Председателя Правления за 2018 год

Отчет Ревизионной комиссии за 2018 год

Председатель Собранин



Дымова О.В.