

**ПРОТОКОЛ № 2 от 8.05.2023г.
заседания Правления СНТ «Москворецкий садовод»**

Форма проведения: Очно, в здании Правления СНТ "Москворецкий садовод".
Дата 8.05.2022;

Участвовали:

1. Пылов С.А. – председатель товарищества «Москворецкий садовод»
2. Тепленко Е. Г. – член Правления
3. Стародубцев Ю.В. – член Правления
4. Коротков М.А. – член Правления
5. Егоренкова И.Н. – член Правления
6. Полилова М.В. – член Правления
7. Кузнецова Н.В – член Правления

Общее количество участвующих членов Правления составляет 70%. Кворум для проведения заседания Правления соблюден. Председатель заседания – Пылов С.А. избран единогласно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1) Прием в члены товарищества.
- 2) Повестка и вопросы Общего собрания садоводов членов СНТ "Москворецкий садовод".
- 3) Рассмотрение заявлений садоводов.

По Вопросу 1 повестки.

Выступил: Пылов С.А.

Поступило заявления от собственников участков №91, №82,100,229. О принятии в члены товарищества.

Предлагаю:

Принять в Члены Товарищества СНТ "Москворецкий садовод".

- 1) Давыдову О.В. – уч. 91;
- 2) Валуюеву Г.В. – уч. 82;
- 3) Асловнова Ф.М. – уч. 100;
- 4) Воронину О.И. – уч. 229;

Решение:

За- Единогласно

Принять в Члены Товарищества СНТ "Москворецкий садовод".

- 1) Давыдову О.В. – уч. 91;
- 2) Валуюеву Г.В. – уч. 82;
- 3) Асловнова Ф.М. – уч. 100;
- 4) Воронину О.И. – уч. 229;

По Вопросу 2 повестки заседания Правления предлагается:

Общее собрание садоводов предлагается провести в форме заочного голосования осуществляется путем принятия членами СНТ «МОСКВОРЕЦКИЙ САДОВОД» и лицами, ведущими садоводство в индивидуальном порядке на территории СНТ «МОСКВОРЕЦКИЙ САДОВОД», персональных решений в письменной или электронной форме (голосование на сайте товарищества) по вопросам, поставленным на голосование.

Установить Дату (период) проведения Общего собрания – с «4» июня 2023 г. с 10 часов 00 минут по «18» июня 2023 г. до 23-00 часов 00 минут.

За – Единогласно.

Решение: Общее собрание садоводов провести в форме заочного голосования путем принятия членами СНТ «МОСКВОРЕЦКИЙ САДОВОД» и лицами, ведущими садоводство в индивидуальном порядке на территории СНТ «МОСКВОРЕЦКИЙ САДОВОД», персональных решений в письменной или электронной форме (голосование на сайте товарищества согласно Уставу) по вопросам, поставленным на голосование. Установить Дату (период) проведения Общего собрания – с «4» июня 2023 г. с 10 часов 00 минут по «18» июня 2023 г. до 23-00 часов 00 минут.

Повестка общего собрания:

- 1) Принятие решения по вопросу передачи объектов электросетевого хозяйства СНТ "Москворецкий садовод", являющихся имуществом общего пользования товарищества в собственность ПАО «Россети Московский регион»;**

Голосование:

За - 6 Против - 1

Решение: Утвердить вынесение вопроса повестки на Общее собрание садоводов по Принятию решения по вопросу передачи объектов электросетевого хозяйства СНТ "Москворецкий садовод", являющихся имуществом общего пользования товарищества в собственность ПАО «Россети Московский регион»;

- 2) Обеспечение доступа представителей ПАО «Россети Московский регион» на земельные участки для эксплуатации объектов электросетевого хозяйства после их отчуждения, соблюдение условий использования земельных участков в пределах охранных зон объектов электросетевого хозяйства.**

Голосование:

За - 6 Против - 1

Решение: Утвердить вынесение вопроса повестки на Общее собрание об Обеспечении доступа представителей ПАО «Россети Московский регион» на земельные участки для эксплуатации объектов электросетевого хозяйства после их отчуждения, соблюдение условий использования земельных участков в пределах охранных зон объектов электросетевого хозяйства.

- 3) Выборы членов Правления СНТ «МОСКВОРЕЦКИЙ САДОВОД» (в связи с выходом из состава правления одного члена);**

Выступил Пылов С.А.- в связи с тем что произошла смена собственника участка №229 Гуменная Л.А., она не может быть членом правления.

Выступила Тепленко Е.Г – прошу исключить меня из состава Правления, заявление прилагаю.

Выступил Пылов С.А. - заявление принято, согласно 217-ФЗ отсутствует довыборы в Правление Товарищества, правление требуется переизбрать заново. Тепленко Е.Г. - покинула заседание правления.

Выступил Пылов С.А. Кворум заседания имеется составляет 60% считаю необходимым продолжить заседание.

Голосование : За – Единогласно

Решение: Перенести утверждение вопроса повестки на следующее заседание после получения заявлений на принятие в члены правления.

- 4) Утверждение финансово-экономического обоснования размеров взносов членов СНТ и платы лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества, без участия в Товариществе, на 2023-2024 г.**

Выступил Пылов С.А. финансово-экономического обоснования размеров взносов членов СНТ на 2023-2024г на стадии подготовки, предлагаю в ближайшее время обсудить данный вопрос и вынести на правление.

Голосование : За – Единогласно

Решение: Обсудить и вынести на голосование правления, повестки общего собрания вопрос утверждения финансово-экономического обоснования размеров взносов членов СНТ и платы лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества, без участия в Товариществе, на 2023-2024 г., в ближайшее время на заседание правления.

- 5) Утверждение приходно-расходной сметы Товарищества на 2023-2024 г.**

Выступил Пылов С.А. приходно-расходной сметы Товарищества на 2023-2024г на стадии подготовки, предлагаю в ближайшее время обсудить данный вопрос и вынести на правление.

Голосование : За – Единогласно

Решение: Обсудить и вынести на голосование правления, повестки общего собрания вопрос утверждения приходно-расходной сметы Товарищества, на 2023-2024 г., в ближайшее время на заседание правления.

- 6) Утверждение размера членского и целевого взноса за 2021-2022г в размере (в связи с опротестованием в суде): Членский взнос 10580 руб., Целевой взнос - 1920 руб.**

Выступил Пылов С.А. - В связи с тем то Бывший председатель СНТ «МОСКВОРЕЦКИЙ САДОВОД» опротестовал внеочередное собрание, требуется переутвердить размер взносов за 2021-2022 год, для продолжения взыскания долгов с должников, в сумме Членский взнос 10580 руб. целевой взнос 1920 руб, в сумме 12500 руб.

Голосование : За – Единогласно

Решение: Утвердить вынесение вопроса повестки на Общее собрание - Утверждение размера членского и целевого взноса за 2021-2022г в размере (в связи с опротестованием в суде): Членский взнос 10580 руб., Целевой взнос - 1920 руб.

7) Утверждение Устава товарищества СНТ «МОСКВОРЕЦКИЙ САДОВОД» в новой редакции.

Выступил Пылов С.А - В связи с выходом новой редакции 217-ФЗ с 1 июля 2022 года, требуется изменить Устав СНТ «МОСКВОРЕЦКИЙ САДОВОД» для того, чтобы он соответствовал действующему законодательству. Новая редакция Устава подготовлена и будет вывешена на сайт Товарищества для ознакомления садоводами.

Голосование: За – Единогласно

Решение: Утвердить вынесение вопроса повестки на Общее собрание - Утверждение Устава товарищества СНТ «МОСКВОРЕЦКИЙ САДОВОД» в новой редакции.

8) Перенос остатка членского и целевого взноса на землеустроительную экспертизу по постановке земель общего пользования на кадастровый учет в размере 750 000 руб.

Выступил Пылов С.А., - за прошлую зиму были полностью перемерены наши сады кадастровыми инженерами, так же подан иск в суд, для перемещения границ участков, которые выезжают на земли общего пользования, для постановки ЗОП (земель общего пользования) на кадастровый учет необходима экспертиза.

Землеустроительная экспертиза, это исследование, проводимое с целью измерения земельных участков для дальнейшей их эксплуатации. Она помогает измерить соответствие размеров участка документально заверенным параметрам. Для того, чтобы правильно рассмотреть земельный спор, суду нужно установить обстоятельства, значимые для дела. Для этого суду нужно предоставить доказательства, которые это подтвердят или опровергнут исковые требования. Заключение эксперта как раз и является одним из таких доказательств. Чтобы получить заключение эксперта, суду надо назначить проведение в рамках дела судебной землеустроительной экспертизы. Дело в том, что процессуально ни суд, ни стороны, ни их представители, не обладают специальными знаниями в области кадастра или землеустройства. Сам суд ничего с документами, представленными в материалах дела, сделать не может. Надо проводить геодезическую съемку, сравнить между собой сведения, отраженные в генеральных планах, схемах и ЕГРН, совместить все в одно целое и сделать выводы. Это требует применения специального оборудования и программного обеспечения. Одним словом, для простых смертных мероприятие недоступно. Для этого и назначается судебная экспертиза, в рамках которой эксперт проводит нужные исследования и на разрешение суда представляет свои выводы и полученные результаты.

Голосование: За – Единогласно.

Решение: Утвердить вынесение вопроса повестки на Общее собрание - Перенос остатка членского и целевого взноса на землеустроительную экспертизу по постановке земель общего пользования на кадастровый учет в размере 750 000 руб.

9) Перенос торговой площадки от пруда к магазину. Организация торгового места.

Согласно протоколу правления № 3 от 30.08.2022 Данный вопрос необходимо вынести на общее собрание, чтобы решить его окончательно.

Голосование: За – Единогласно

Решение: Утвердить вынесение вопроса повестки на Общее собрание - Перенос торговой площадки от пруда к магазину. Организация торгового места.

Выступил Пылов С.А – Согласно 217-ФЗ нам необходимо избрать счетную комиссию из членов Правления предлагаю:

Избрать из членов Правления счетную комиссию в составе:

- 1) Пылов С.А.
- 2) Кузнецова Н.В.
- 3) Стародубцев Ю.В.

Назначить Пылова С.А администратором (модератором сайта), который после окончания голосования покажет результаты голосования, электронные бюллетени счетной комиссии.

Голосование: За – Единогласно

Решение:

Избрать из членов Правления счетную комиссию в составе:

- 1) Пылов С.А.
- 2) Кузнецова Н.В.
- 3) Стародубцев Ю.В.

Назначить Пылова С.А администратором (модератором сайта), который после окончания голосования покажет результаты голосования, электронные бюллетени счетной комиссии.

3) По вопросу 3 повестки. Рассмотрение заявлений садоводов.

1. Поступило заявление от собственника участка №317 Елкина О.М. об отсутствии водоснабжения, электроснабжения и дороги к участку. Елкин О.М. просит уменьшить членские и целевые взносы.

Выступил Пылов С.А. - Счетчик электроэнергии на участок №317 есть, надо просто подключить строение, расположенное на участке (при его наличии) за счет собственника, водоснабжение предлагаю обеспечить, в июне месяце,

шланги на водокачке тоже есть в наличии, а так же краны. Касательно дороги, предлагаю рассмотреть возможность ее строительства до ворот участка №317. После утверждения сметы на 2023-2024 год.

Голосование: За – Единогласно

Решение – Обеспечить водоснабжением участок 317, рассмотреть возможность ее строительства до ворот участка 317, после утверждения сметы на 2023-2024 год.

2. Поступило заявление от Ваниной О.Д. уч. №430 по вопросу оказания содействия в оформлении документов путем вынесения, вопроса на общее собрание садоводов по вопросам:

а) Разрешить Ваниной О.Д. поставить на кадастровый учет земельный участок по фактическому пользованию, а так же разрешить оформить право собственности на большую площадь, находящуюся в ее фактическом пользовании.

б) Утвердить увеличение площади земельных участков челнов СНТ “Москворецкий садовод” за счет земель общего пользования.

Ванина О.Д. объясняет, что данный участок был всегда в таком виде на протяжении 56 лет.

Выступил Коротков М.А. - Предлагаю вынести данный вопрос на собрание, но ввиду назначенного суда на 25.03.2023 по экспертизе ЗОП СНТ “Москворецкий садовод” данный вопрос стоит отложить, до окончания данного процесса и получения документов на ЗОП СНТ “Москворецкий садовод”, оказать в дальнейшем содействие Ваниной О.Д. с постановкой ее участка на кадастровый учет.

Голосование: За – Единогласно

Решение: отложить, до окончания межевания ЗОП и получения документов на ЗОП СНТ “Москворецкий садовод”, оказать в дальнейшем содействие Ваниной О.Д. с постановкой ее участка на кадастровый учет.

3. Поступило коллективное заявление от участков №423,431,428,410,396,415,419 по проблему стока воды в весенний и осенний период на 6 улице.

Выступил Пылов С.А.- данный вопрос стоит давно, в прошлом году мы встречались с собственником участка 423 и других и обсуждали проблему. Проблема заключается в плохом стоке воды с данной улицы и ужасном состоянии канав.

Выступил Стародубцев Ю.В. – предлагаю направить собственникам требования об очистке канавы до определенного срока, в случае не выполнения заказать технику и прокопать глубокую канаву со сносом всех заездов на участки, иначе этот вопрос никогда не решим.

Голосование: За – Единогласно

Решение: Направить собственникам требования об очистке канавы до определенного срока, в случае не выполнения, заказать технику и прокопать глубокую канаву со сносом всех заездов на участки.

Председатель Товарищества



ПЫЛОВ С.А.