

А К Т**ревизии финансово-хозяйственной деятельности****СНТ «Москворецкий садовод» за 2012 год**

Проверка финансово-хозяйственной деятельности СНТ проводилась ревизионной комиссией в составе: Сироткиной Н.И., Козловой Т.В. и Оржевской В.М.

Проверка проводилась согласно

Федерального Закона «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» в редакции 2008г.

Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденного приказом МФ РФ от 27.07.98 № 34н

Порядка ведения кассовых операций в РФ, утвержденного приказом ЦБ РФ от 22.09.93 № 40.

Задачами ревизии являлась проверка

- исполнения приходно-расходной сметы товарищества;
- ведения финансово-хозяйственной деятельности в соответствии с требованиями законодательства РФ;
- выполнения членами Правления и Председателем Правления решений собраний уполномоченных;
- законности гражданско-правовых сделок, совершенных Правлением и его Председателем;
- законности решений в отношении заявлений членов товарищества;
- выполнения членами садоводческого товарищества своих обязанностей.

В ходе проверки Ревизионной комиссией были рассмотрены следующие документы:

1. Протокол общего собрания садоводов за 2012 год.
2. Протоколы заседаний Правления за текущий год.
3. Смета доходов и расходов на 2012 год.
4. Приказы за 2012 год.
5. Договоры с юридическими лицами на проведение хозяйственных операций, имеющие силу в 2012 году.
6. Трудовые договоры с физическими лицами на 2012 год.
7. Книга жалоб и судебные иски.
8. Декларация по упрощенной системе налогообложения за 2012 год.
9. Бухгалтерские документы: кассовая и главная книга, банковские выписки, журналы по ведению учета поступления взносов от садоводов, оплаты электроэнергии, журнал по учету задолженностей садоводов по уплате взносов.

1. ИСПОЛНЕНИЕ ПРИХОДНО-РАСХОДНОЙ СМЕТЫ ТОВАРИЩЕСТВА

Проведенный в ходе проверки анализ первичных и обосновывающих хозяйственные операции документов, финансовой отчетности, трудовых и хозяйственных договоров, проверки внутренних распорядительных документов СНТ показал следующее:

1.1. Остаток финансовых средств на 01.01.12г. (банк и касса) составил- **278 616,2 руб.**

1.2. В 2012 году планировалось поступление денежных средств в размере **6 555 700 руб.**

в том числе:

- членские взносы	2 662 000 руб.
- целевые взносы -ремонт дорог	470 000 руб.
- долги по членским взносам	984 400 руб.
- долги по целевым взносам	612 000 руб.
- долг по квоте	95 100 руб.
- долг по автоматизированной системе электроснабжения	1 732 200 руб.

1.3. Фактически в 2012 году поступило: **4 800 861 руб.**

- членские взносы	2 046 987 руб.
- целевые взносы ремонт дорог	338 000 руб.
- погашена задолженность по членским взносам за прошлые годы	332 300 руб.
- погашена задолженность по целевым взносам:	
Переоборудование сети электроснабжения	1 238 750 руб.
Квота на разрешение повыш. мощности	44 020 руб.
На систему водопровода	31 000 руб.
На ремонт дорог	116 000 руб.
На приватизацию общественных земель	8 000 руб.
- за въезд автотранспорта	160 400 руб.
- прочие поступления (вступ. взносы, комиссия банка, покупка щебня, наполн. бассейнов, вывоз мусора, покупка металла и др.)	245 404 руб.
- временный фонд	240 000 руб.

1.4.Общая задолженность по взносам составляет -	2 334 300	руб.
В том числе:		
- по членским взносам 2012 года	712 100	руб.
- целевым взносам на ремонт дорог 2012 г.	147 000	руб.
- по членским взносам прошлых лет 2009-2011	461 000	руб.
- по целевым взносам		
На водопровод	86 500	руб.
На ремонт дорог	124 000	руб.
На квоту повышения мощности	48 950	руб.
На переоборудования сети электроснабжения	548 500	руб.
Кроме того, задолженность по членским взносам прошлых лет (до2009г.)	206 250	руб.

П. РАСХОД ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

Расход денежных средств осуществлялся в соответствии со статьями сметы доходов и расходов на 2012 год.

1. Статья «Заработная плата по штатному расписанию и гражданско-правовым договорам» вместе со страховыми взносами.

Запланировано-	1 269 000 руб.
Израсходовано-	1 105 400 руб.

2. Уплата налогов и страховых взносов по зарплате

Запланировано-	354 000 руб.
Израсходовано-	300 545 руб.

3,4 Статья «Оплата электроэнергии по водокачке и на уличное освещение»

Списано 175 000 рублей в соответствии со статьями расходной сметы.

5. Статья « Вывоз мусора»

По смете запланировано	400 000 руб.
Израсходовано	330 300 руб.

В 2012 году было вывезено 109 контейнеров- 872кубометрф.

6.Статья «Чистка дорог от снега»

Запланировано –	60 000 руб.
Израсходовано-	37 000 руб.

7.Статья «Обслуживание сайта»

Запланировано –	20 000 руб.
Израсходовано-	0 руб.

8.Статья «Общехозяйственные расходы»

Запланировано-	55 000 руб.
Израсходовано-	55 428 руб.

9.Статья «Закупка дров в сторожку»

Запланировано	10 000 руб.
Израсходовано-	руб.

10.Статья «Ремонт помещения правления»

Запланировано-	150 000 руб.
Израсходовано-	0 руб.

11.Статья «ремонт и обслуживание сетей электроснабжения»

Запланировано -	500 000 руб.
Израсходовано-	114 960 руб.

12. Статья «Непредвиденные расходы»

Запланировано-	277 000 руб.
Израсходовано-	199 045 руб.

13.Статья «Установка системы учета и контроля электроэнергии»

Запланировано-	1 732 200 руб.
Израсходовано-	1 679 305 руб.

14. Статья «Ремонт системы водоснабжения »

Запланировано-	299 500 руб.
Израсходовано-	25 330 руб.

Баланс денежных средств за 2012 год следующий:

-остаток денежных средств в кассе на 01.01.2012 года-	59 850,52 руб.
- остаток денежных средств на расчетном счете на 01.01.2012	218 765,64 руб.
- поступило в кассу и банк	6 884 893 руб.
- израсходовано	6 715 903,66 руб.
- остаток в кассе на 01.01.2013г.	357 557,79 руб.
- остаток на расчетном счете на 01.01.2013г.	90 047 ,71 руб.

Всего денежных средств на расчетном счете и в кассе на 01.01.2013 года составляет 447 605,50 рублей.

15. Оплата электроэнергии

Общее потребление электроэнергии в 2012 году составило **660 036** квт на сумму - **2 301 188,30** рублей. Из этой суммы оплачено садоводами **2 066 348** руб., Списано за счет статей расходной сметы на уличное освещение и водокачку – 175 000 рублей. Оставшиеся 59 840 рублей были уплачены из членских взносов.

В марте 2012 года была произведена приемка в эксплуатацию ремонта помещения магазина. Фактические затраты на ремонт помещения магазина составили 457 000 рублей, затраты на покупку оборудования составили 109 000 рублей. Общая сумма затрат - 566 000 рублей. Затраты на ремонт произведены арендатором магазина, они будут погашаться постепенно в счет ежегодной арендной платы.

П. ВЫПОЛНЕНИЕ ЧЛЕНАМИ ПРАВЛЕНИЯ И ПРЕДСЕДАТЕЛЕМ ПРАВЛЕНИЯ СВОИХ ОБЯЗАННОСТЕЙ

Заседание Правления СНТ проводилось в 2012 году 6 раз. В 2012 году в Правлении СНТ работало 3 человека.

Протоколы заседаний Правления оформляются отдельными документами.

Секретарю СНТ обратить внимание на правильное оформление протоколов, ведение книги о регистрации заявлений о приеме в члены СНТ, проверку наличия правоустанавливающих документов на участки и задолженностей прежних владельцев, своевременную подшивку документов.

ИСПОЛНЕНИЕ ХОЗЯЙСТВЕННЫХ ДОГОВОРОВ.

Заключенные СНТ ранее хозяйственные договоры в 2012 году были пролонгированы

Договор на электроснабжение;

Договор на вывоз мусора

Договор аренды магазина

ТРУДОВЫЕ ОТНОШЕНИЯ

Прием и увольнение работников оформляется приказами. Книга по регистрации приказов отсутствует. Не все приказы объявляются работникам под роспись. Приказы и документы, на основании которых они издаются, не подшиты в отдельное дело. Секретарю товарищества привести документы по кадрам в соответствие с правилами документооборота.

СОСТОЯНИЕ ИМУЩЕСТВА СНТ

Имущество СНТ разделяется на основные средства (здания и сооружения) и малоценные и быстроизнашивающиеся предметы и расходные материалы. На основные средства оформлены инвентарные карточки. Составлен перечень малоценного имущества. Это имущество передано на ответственное хранение Председателю СНТ. При приобретении малоценного имущества, такого как телефоны, рации, электрокосы, бензопилы и др., необходимо своевременно приходить его и передавать на ответственное хранение Председателю или другим работникам по принадлежности, заключив с ними договоры о материальной ответственности. После того как это имущество приходит в негодность, списывать его по акту.

Ревизионная комиссия предлагает бухгалтеру СНТ вести учет основных средств и прочего имущества в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету постоянно.

Инвентаризацию имущества СНТ проводить не реже одного раза в 2 года.

ОРГАНИЗАЦИЯ И ВЕДЕНИЕ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА

Бухгалтерский учет ведется по упрощенной системе налогообложения.

Были выявлены отдельные случаи нарушения кассовой дисциплины: даты расхода денежных средств для внесения в банк и даты фактического поступления в банк не совпадают, отсутствие на некоторых кассовых документах и кассовой книге подписей руководителя и бухгалтера. Бухгалтеру СНТ вести бухгалтерский учет и учет кассовых операций в соответствии с Положением о ведении бухгалтерского учета и отчетности в РФ.

Ревизионная комиссия предлагает Правлению регулярно проводить проверки выполнения работниками их служебных обязанностей.

ВЫПОЛНЕНИЕ СВОИХ ОБЯЗАННОСТЕЙ ЧЛЕНАМИ СНТ

Ревизионная комиссия провела анализ выполнения членами СНТ своих обязанностей в соответствии с Уставом СНТ. Члены СНТ обязаны своевременно вносить членские, целевые взносы, плату за электроэнергию. Анализ показал, что наши садоводы очень плохо выполняют свои обязанности.

Ситуация с уплатой членских взносов и погашением задолженности по членским и целевым взносам, остается очень тяжелой.

Не уплачены членские взносы за 2012 год на сумму 712 100 рублей. На сегодняшний день задолженность по членским взносам с 2009 года по 2011 составляет 461 000 руб. Задолженность по целевым взносам с 2009 года по 2011 год составляет 807 950 рублей. Кроме того задолженность взносам прошлых лет (до 2009 года) составляет 206 250 рублей.

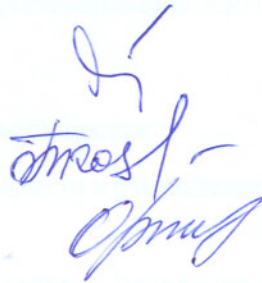
Общая задолженность по взносам составляет 2 334 300 рублей

Проведенный анализ показывает, что наши садоводы не выполняют своих обязанностей членов товарищества по уплате членских и целевых взносов

Ревизионная комиссия предлагает:

1. Установить сроки уплаты членских и целевых взносов и размер пени за просрочку платежей. Злостных неплательщиков исключать из членов товарищества.
2. Правлению активизировать работу по ежегодному вручению неплательщикам уведомлений о неуплате, взысканию задолженностей через суд.

Члены комиссии



Н.И. Сироткина

Т.В.Козлова

В.М. Оржевская