

**А К Т****ревизии финансово-хозяйственной деятельности****СНТ «Москворецкий садовод» за 2013 год**

Проверка финансово-хозяйственной деятельности СНТ проводилась ревизионной комиссией в составе: Сироткиной Н.И., Козловой Т.В. и Оржевской В.М.

Проверка проводилась согласно

Федерального Закона «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» в редакции 2008г.

Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденного приказом МФ РФ от 27.07.98 № 34н

Порядка ведения кассовых операций в РФ, утвержденного приказом ЦБ РФ от 22.09.93 № 40.

Задачами ревизии являлась проверка

- исполнения приходно-расходной сметы товарищества;
- ведения финансово-хозяйственной деятельности в соответствии с требованиями законодательства РФ;
- выполнения членами Правления и Председателем Правления решений собраний уполномоченных;
- законности гражданско-правовых сделок, совершенных Правлением и его Председателем;
- законности решений в отношении заявлений членов товарищества;
- выполнения членами садоводческого товарищества своих обязанностей.

В ходе проверки Ревизионной комиссией были рассмотрены следующие документы:

1. Протокол общего собрания садоводов за 2013 год.
2. Протоколы заседаний Правления за текущий год.
3. Смета доходов и расходов на 2013 год.
4. Приказы за 2013 год.
5. Договоры с юридическими лицами на проведение хозяйственных операций, имеющие силу в 2013 году.
6. Трудовые договоры с физическими лицами на 2013 год.
7. Книга жалоб и судебные иски.
8. Декларация по упрощенной системе налогообложения за 2013 год.
9. Бухгалтерские документы: кассовая и главная книга, банковские выписки, журналы по ведению учета поступления взносов от садоводов, оплаты электроэнергии, журнал по учету задолженностей садоводов по уплате взносов.

## 1. ИСПОЛНЕНИЕ ПРИХОДНО-РАСХОДНОЙ СМЕТЫ ТОВАРИЩЕСТВА

Проведенный в ходе проверки анализ первичных и обосновывающих хозяйственные операции документов, финансовой отчетности, трудовых и хозяйственных договоров, проверки внутренних распорядительных документов СНТ показал следующее:

1.1. Остаток финансовых средств на 01.01.13г. (банк и касса) составил- **447605,5 руб.**

1.2. В 2013 году планировалось поступление денежных средств в размере **3 630 000 руб.**

в том числе:

- членских взносов **3 630 000 руб.**

1.3. Фактически в 2013 году поступило: **3 849 628 руб.**

- членские взносы **2 886 326 руб.**

- погашена задолженность по членским взносам за прошлые годы **369 100 руб.**

- погашена задолженность по целевым взносам:

    Переоборудование сети электроснабжения **205 500 руб.**

    Квота на разрешение повыш. мощности **17 050 руб.**

    На систему водопровода **23 000 руб.**

    На ремонт дорог **96 500 руб.**

    На приватизацию общественных земель **3 000 руб.**

- за въезд автотранспорта **188 000 руб.**

- прочие поступления (вступ. взносы, комиссия банка, покупка щебня, наполн. бассейнов, вывоз мусора и др.) **61 152 руб.**

1.4.Общая задолженность по взносам составляет -	<b>2 255 750 руб.</b>
В том числе:	
- по членским взносам 2013 года (112 участков полностью или частично)	747 500 руб.
- по членским взносам прошлых лет 2010-2012 (118 участков полностью или частично )	633 500 руб.
- по целевым взносам	
На водопровод	88 500 руб.
На ремонт дорог	181 500 руб.
На приватизацию обществ. земель	18 000 руб.
На квоту повышения мощности	30 800 руб.
На переоборудования сети электроснабжения	335 500 руб.
Кроме того, задолженность по членским взносам прошлых лет (до2010г.)	220 450 руб.

## П. РАСХОД ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

Расход денежных средств осуществлялся в соответствии со статьями сметы доходов и расходов на 2013 год.

### 1. Статья «Заработная плата по штатному расписанию и гражданско-правовым договорам» вместе со страховыми взносами.

Запланировано-	1 323 000 руб.
Израсходовано-	1 156 612 руб.

### 2. Уплата налогов и страховых взносов по зарплате

Запланировано-	396 900 руб.
Израсходовано-	349 946 руб.

### 3,4 Статья «Оплата электроэнергии по водокачке и на уличное освещение»

Списано 250 000 рублей в соответствии со статьями расходной сметы.

### 5. Статья « Вывоз мусора»

По смете запланировано	450 000 руб.
Израсходовано	336 000 руб.

В 2013 году было вывезено 105 контейнеров- 840 кубометров.

### 6.Статья «Покос травы»

-по смете	30 000 руб.
- израсходовано	13 050 руб.

### 7.Статья «Чистка дорог от снега»

Запланировано –	60 000 руб.
Израсходовано-	38 500 руб.

### 8.Статья «Обслуживание сайта»

Запланировано –	30 000 руб.
Израсходовано-	0 руб.

### 9.Статья «Общехозяйственные расходы»

Запланировано-	72 700 руб.
Израсходовано-	72 414 руб.

### 10.Статья «Закупка дров в сторожку»

Запланировано	15 000 руб.
Израсходовано-	3 500 руб.

**11.Статья «Ремонт помещения правления»**

Запланировано-	150 000 руб.
Израсходовано-	1 200 руб.

**12.Статья «Проект новых линий электропередач»**

Запланировано -	150 000 руб.
Израсходовано-	0 руб.

**13.Статья «Проект нового трансформатора»**

Запланировано -	150 000 руб.
Израсходовано-	0 руб.

**14.Статья «ремонт и обслуживание сетей электроснабжения»**

Запланировано -	150 000 руб.
Израсходовано-	234 437 руб.

**15. Статья «Непредвиденные расходы»**

Запланировано-	350 000 руб.
Израсходовано-	272 238 руб.

**16. Статья «Охрана помещения правления (сигнализация)»**

Запланировано-	40 000 руб.
Израсходовано-	35 182 руб.

**17.Статья «Ремонт дорог, канав, кюветов »**

Запланировано-	200 000 руб.
Израсходовано-	159 000 руб.

**18.Статья «Ремонт системы учета электроэнергии и контроля за нагрузками СУП-04»**

Запланировано-	150 000 руб.
Израсходовано-	138 327 руб.

**19. Статья «Ремонт системы водоснабжения »**

Запланировано-	70 000 руб.
Израсходовано-	42 849 руб.

**20. Статья «Закупка пожарного инвентаря (стволы, рукава и т.д.)»**

Запланировано-	40 000 руб.
Израсходовано-	23 506 руб.

Произведена отсыпка улиц и дороги у магазина на сумму 477 000 рублей за счет платы за въезд и погашения задолженности по целевым взносам на ремонт дорог.

Баланс денежных средств за 2013 год следующий:

-остаток денежных средств в кассе на 01.01.2013 года-	357 557,79 руб.
- поступило в кассу	5 776 196,29 руб.
- израсходовано	5 573 718,31 руб.
- остаток в кассе на 01.01.2014г.	99 864,74 руб.
- остаток денежных средств на расчетном счете на 01.01.2013	90 047,71 руб.
- поступило в банк	216 084,45 руб.
- остаток на расчетном счете на 01.01.2014г.	766 303,19 руб.

**Всего денежных средств на расчетном счете и в кассе на 01.01.2014 года составляет 866 167,93 рублей.**

#### **21. Оплата электроэнергии**

Общее потребление электроэнергии в 2013 году составило **550 378** квт на сумму - **2 088 316,31** рублей. Из этой суммы оплачено садоводами **2 104 164,54** руб., Списано за счет статей расходной сметы на уличное освещение и водокачку – 250 000 рублей. Таким образом, можно сделать вывод, что новая система учета электроэнергии сыграла положительную роль. Если до установки новой системы приходилось доплачивать за электроэнергию из членских взносов, то теперь вся электроэнергия оплачивается садоводами.

#### **П. ВЫПОЛНЕНИЕ ЧЛЕНАМИ ПРАВЛЕНИЯ И ПРЕДСЕДАТЕЛЕМ ПРАВЛЕНИЯ РЕШЕНИЙ СОБРАНИЙ УПОЛНОМОЧЕННЫХ.**

Общее собрание садоводов в 2013 году собиралось 1 раз

На собрании от 02.05.2013 года рассматривались вопросы:

- прием в члены Товарищества
- исключением из членов Товарищества
- Внесение изменений в Устав Товарищества.
- Выборы Председателя Правления
- Утверждение сметы на 2013 год

Заседание Правления СНТ проводилось в 2013 году 5 раз. В 2013 году в Правлении СНТ работало 2 человека.

Протоколы собраний уполномоченных и заседаний Правления оформляются отдельными документами.

Секретарю СНТ обратить внимание на правильное оформление протоколов, ведение книги о регистрации заявлений о приеме в члены СНТ, проверку наличия правоустанавливающих документов на участки и задолженностей прежних владельцев, своевременную подшивку документов.

### **ИСПОЛНЕНИЕ ХОЗЯЙСТВЕННЫХ ДОГОВОРОВ.**

Заключенные СНТ ранее хозяйственные договоры в 2013 году были пролонгированы

Договор на электроснабжение;

Договор на вывоз мусора

Договор аренды магазина

### **ТРУДОВЫЕ ОТНОШЕНИЯ**

Прием и увольнение работников оформляется приказами. Книга по регистрации приказов отсутствует. Не все приказы объявляются работникам под роспись. Приказы и документы, на основании которых они издаются, не подшиты в отдельное дело. Секретарю товарищества привести документы по кадрам в соответствие с правилами документооборота.

### **РАССМОТРЕНИЕ ЖАЛОБ И ЗАЯВЛЕНИЙ ЧЛЕНОВ СНТ**

Ревизионной комиссии предоставлены 12 заявлений. Заявления можно условно разделить на 2 группы:

1. Заявления с просьбами о выполнении работ или оказании услуг членам СНТ- приобретение почвенного или строительного материала, вывозе мусора, замене электросчетчиков и проводки, заполнение бассейнов и другое
2. Жалобы садоводов на соседей в связи с неправильной установкой заборов и построек, захвату земли, затоплению продуктами жизнедеятельности.

Заявления в книге не регистрируются и соответственно нет отметок о рассмотрении заявлений и вынесенным решениям.

Секретарю СНТ привести оформление поступления заявлений и жалоб в порядок.

### **СОСТОЯНИЕ ИМУЩЕСТВА СНТ**

Имущество СНТ разделяется на основные средства ( здания и сооружения) и малоценные и быстроизнашивающиеся предметы и расходные материалы. На основные средства оформлены инвентарные карточки. Составлен перечень малоценного имущества. Это имущество передано на ответственное хранение Председателю СНТ. При приобретении малоценного имущества, такого как телефоны, рации, электрокосы, бензопилы и др., необходимо своевременно приходить его и передавать на ответственное хранение Председателю или другим работникам по принадлежности, заключив с ними договоры о материальной ответственности. После того как это имущество приходит в негодность, списывать его по акту.

Ревизионная комиссия предлагает бухгалтеру СНТ вести учет основных средств и прочего имущества в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету постоянно.

Инвентаризацию имущества СНТ проводить не реже одного раза в 2 года.

### **ОРГАНИЗАЦИЯ И ВЕДЕНИЕ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА**

Бухгалтерский учет ведется по упрощенной системе налогообложения.

В 2013 году был налажен компьютерный учет по уплате членских и целевых взносов по каждому члену СНТ, а также по расходу электроэнергии и оплате ее по каждому участку. Это позволяет в любой момент знать все задолженности по каждому члену СНТ.

Были выявлены отдельные случаи нарушения кассовой дисциплины: отсутствие на некоторых кассовых документах и кассовой книге подписей руководителя и бухгалтера. Бухгалтеру СНТ вести бухгалтерский учет в соответствии с Положением о ведении бухгалтерского учета и отчетности в РФ.

Ревизионная комиссия предлагает Правлению регулярно проводить проверки выполнения работниками их служебных обязанностей.

### **ВЫПОЛНЕНИЕ СВОИХ ОБЯЗАННОСТЕЙ ЧЛЕНАМИ СНТ**

Ревизионная комиссия провела анализ выполнения членами СНТ своих обязанностей в соответствии с Уставом СНТ. Члены СНТ обязаны своевременно вносить членские, целевые взносы, плату за электроэнергию. Анализ показал, что наши садоводы очень плохо выполняют свои обязанности.

Если, после установки новой системы учета электроэнергии, оплата садоводами за электроэнергию стала производится более регулярно, то ситуация с уплатой членских взносов и погашением задолженности по членским и целевым взносам, остается очень тяжелой.

112 садоводов полностью или частично не уплатили членские взносы за 2013 год на сумму



747 500 рублей. На сегодняшний день задолженность по членским взносам с 2010 года составляет 633 500 руб. Задолженность по целевым взносам с 2010 года составляет 654 300 рублей. Кроме того задолженность по членским взносам прошлых лет (до 2010 года) составляет 220 450 рублей.

Проведенный анализ показывает, что наши садоводы не выполняют своих обязанностей членов товарищества по уплате членских и целевых взносов

**Ревизионная комиссия предлагает:**

1. Установить сроки уплаты членских и целевых взносов и размер пени за просрочку платежей. Злостных неплательщиков исключать из членов товарищества.
2. Правлению активизировать работу по ежегодному вручению неплательщикам уведомлений о неуплате, взысканию задолженностей через суд.
3. Уполномоченным проводить разъяснительную работу среди садоводов по своевременной оплате взносов и возможных последствиях неуплаты.

Члены комиссии



Н.И. Сироткина

Т.В. Козлова

В.М. Оржевская