

А К Т**ревизии финансово-хозяйственной деятельности****СНТ «Москворецкий садовод» за 2014 год**

Проверка финансово-хозяйственной деятельности СНТ проводилась ревизионной комиссией в составе: Сироткиной Н.И., Козловой Т.В. и Оржевской В.М.

Проверка проводилась согласно

Федерального Закона «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» в редакции 2008г.

Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденного приказом МФ РФ от 27.07.98 № 34н

Порядка ведения кассовых операций в РФ, утвержденного приказом ЦБ РФ от 22.09.93 № 40.

Задачами ревизии являлась проверка

- исполнения приходно-расходной сметы товарищества;
- ведения финансово-хозяйственной деятельности в соответствии с требованиями законодательства РФ;
- выполнения членами Правления и Председателем Правления решений собраний уполномоченных;
- законности гражданско-правовых сделок, совершенных Правлением и его Председателем;
- законности решений в отношении заявлений членов товарищества;
- выполнения членами садоводческого товарищества своих обязанностей.

В ходе проверки Ревизионной комиссией были рассмотрены следующие документы:

1. Протокол общего собрания садоводов за 2014 год.
2. Протоколы заседаний Правления за текущий год.
3. Смета доходов и расходов на 2014 год.
4. Приказы за 2014 год.
5. Договоры с юридическими лицами на проведение хозяйственных операций, имеющие силу в 2014 году.
6. Трудовые договоры с физическими лицами на 2014 год.
7. Книга жалоб и судебные иски.
8. Декларация по упрощенной системе налогообложения за 2014 год.
9. Бухгалтерские документы: кассовая и главная книга, банковские выписки, журналы по ведению учета поступления взносов от садоводов, оплаты электроэнергии, журнал по учету задолженностей садоводов по уплате взносов.

1. ИСПОЛНЕНИЕ ПРИХОДНО-РАСХОДНОЙ СМЕТЫ ТОВАРИЩЕСТВА

Проведенный в ходе проверки анализ первичных и обосновывающих хозяйственные операции документов, финансовой отчетности, трудовых и хозяйственных договоров, проверки внутренних распорядительных документов СНТ показал следующее:

1.1. Остаток финансовых средств на 01.01.14г. (банк и касса) составил- **866 167,93 руб.**

1.2. В 2014 году планировалось поступление денежных средств в размере **3 630 000 руб.**

в том числе:

- членских взносов **3 630 000 руб.**

1.3. Фактически в 2014 году поступило: **3 953 100 руб.**

- членские взносы **3 092 800 руб.**

- погашена задолженность по членским взносам за прошлые годы **505 700 руб.**

- погашена задолженность по целевым взносам:

Переоборудование сети электроснабжения **57 500 руб.**

Квота на разрешение повыш. мощности **3 850 руб.**

На систему водопровода **24 000 руб.**

На ремонт дорог **44 950 руб.**

На приватизацию общественных земель **3 000 руб.**

- за въезд автотранспорта **147 400 руб.**

- прочие поступления (вступ. взносы, комиссия банка, покупка щебня, наполн. бассейнов, вывоз мусора и др.) **73 900 руб.**

1.4.Общая задолженность по взносам составляет -	2 198 100 руб.
В том числе:	
- по членским взносам 2014 года	626 250 руб.
- по членским взносам прошлых лет 2011-2013	821 500 руб.
- по целевым взносам	
На ремонт дорог	44 500 руб.
На квоту повышения мощности	26 950 руб.
На переоборудования сети электроснабжения	277 000 руб.
Кроме того, задолженность по взносам прошлых лет (до2011г.)	401 900 руб.

П. РАСХОД ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

Расход денежных средств осуществлялся в соответствии со статьями сметы доходов и расходов на 2014 год.

1. Статья «Заработная плата по штатному расписанию и гражданско-правовым договорам» вместе со страховыми взносами.

Запланировано-	1 370 000 руб.
Израсходовано-	1 244 265 руб.

2. Уплата налогов и страховых взносов по зарплате

Запланировано-	411 000 руб.
Израсходовано-	337 287 руб.

3,4 Статья «Оплата электроэнергии по водоканке и на уличное освещение»

Списано 210 000 рублей в соответствии со статьями расходной сметы.

5. Статья « Вывоз мусора»

По смете запланировано	500 000 руб.
Израсходовано	464 100 руб.

В 2014 году было вывезено 104 контейнеров- 832 кубометров.

6.Статья «Покос травы»

-по смете	30 000 руб.
- израсходовано	10 000 руб.

7.Статья «Чистка дорог от снега»

Запланировано –	60 000 руб.
Израсходовано-	13 000 руб.

8.Статья «Обслуживание сайта»

Запланировано –	30 000 руб.
Израсходовано-	830 руб.

9.Статья «Общехозяйственные расходы»

Запланировано-	80 000 руб.
Израсходовано-	79 333 руб.

10.Статья «Закупка дров в сторожку»

Запланировано	15 000 руб.
Израсходовано-	8 500 руб.

11.Статья «Ремонт помещения правления»

Запланировано-	100 000 руб.
Израсходовано-	0 руб.

12.Статья «Благоустройство территории водокачки»

Запланировано -	100 000 руб.
Израсходовано-	0 руб.

13.Статья «Строительство сарая»

Запланировано -	70 000 руб.
Израсходовано-	0 руб.

14.Статья «ремонт и обслуживание сетей электроснабжения»

Запланировано -	100 000 руб.
Израсходовано-	0 руб.

15. Статья «Непредвиденные расходы»

Запланировано-	305 100 руб.
Израсходовано-	103 238 руб.

16. Статья «Охрана помещения правления (сигнализация)»

Запланировано-	50 000 руб.
Израсходовано-	21 500 руб.

17.Статья «Ремонт дорог, канав, кюветов »

Запланировано-	300 000 руб.
Израсходовано-	0 руб.

18.Статья «Ремонт системы учета электроэнергии и контроля за нагрузками СУП-04»

Запланировано-	150 000 руб.
Израсходовано-	119 894 руб.

19. Статья «Ремонт системы водоснабжения »

Запланировано-	200 000 руб.
Израсходовано-	0 руб.

20. Статья «Закупка пожарного инвентаря (стволы, рукава и т.д.)»

Запланировано-	50 000 руб.
Израсходовано -	руб.

21.Статья «Закупка автоматизированного шлагбаума »

Запланировано-	200 000 руб.
Израсходовано-	0 руб.

22.Статья «Нотариус, госпошлина, земельный налог »

Запланировано-	60 000 руб.
Израсходовано-	7 265 руб.

23.Статья «Страховка сторожки»

Запланировано-	5 000 руб.
Израсходовано-	2713 руб.

24.Статья «Ведение расчетного счета в банке»

Запланировано-	50 000 руб.
Израсходовано-	38 370 руб.

25.Статья «Анализ воды»

Запланировано-	30 000 руб.
Израсходовано-	52 388 руб.

26.Статья «Уборка территории и кюветов до шоссе »

Запланировано-	20 000 руб.
Израсходовано-	0 руб.

27. Статья «Установка забора при въезде » (в счет сбора задолженности по взносам)

Израсходовано	386 925 руб.
---------------	--------------

Произведено строительство склада на сумму **346 560** рублей за счет статей строительство сарая, благоустройство территории водокачки и непредвиденные расходы.

Баланс денежных средств за 2014 год следующий:

-остаток денежных средств в кассе на 01.01.2014 года-	99 864,74 руб.
- остаток денежных средств на расчетном счете на 01.01.2014	766 303,19 руб.
- поступило в кассу и банк	6 167 840,00 руб.
- израсходовано	5 783 071,86 руб.
- остаток в кассе на 01.01.2015г.	464 733,30 руб.
- остаток на расчетном счете на 01.01.2015г.	786 202,77 руб.

Всего денежных средств на расчетном счете и в кассе на 01.01.2015 года составляет 1 250 936,07 рублей.

21. Оплата электроэнергии

Общее потребление электроэнергии в 2014 году составило **606 925** квт на сумму - **2 490 950,79** рублей. Из этой суммы оплачено садоводами **2 219 211** руб., Списано за счет статей расходной сметы на уличное освещение и водокачку – **210 000** рублей.

Кроме того, в январе 2014 года оплачен счет за декабрь 2013 года на сумму **147 680,28** рублей.

П. ВЫПОЛНЕНИЕ ЧЛЕНАМИ ПРАВЛЕНИЯ И ПРЕДСЕДАТЕЛЕМ ПРАВЛЕНИЯ

РЕШЕНИЙ СОБРАНИЙ УПОЛНОМОЧЕННЫХ.

Общее собрание садоводов в 2014 году собиралось 1 раз

На собрании от 03.05.2014 года рассматривались вопросы:

- утверждение Устава в новой редакции
- принятие в члены Товарищества
- Отчет о работе правления за 2013 год.
- Утверждение сметы и штатного расписания на 2014 год
- утверждение сроков уплаты членских взносов за 2014 год и меры воздействия к садоводам при нарушении сроков оплаты
- выборы ревизионной комиссии
- довыборы членов Правления
- утверждение Договора с индивидуальным садоводом
- списание и реализация имущества
- газификация Товарищества

Заседание Правления СНТ проводилось в 2014 году 11 раз. В 2014 году в Правлении СНТ работало 5 человек.

Протоколы собраний уполномоченных и заседаний Правления оформляются отдельными документами.

Ревизионная комиссия отмечает, что оформление документов секретарем значительно улучшилось и соответствует правилам ведения делопроизводства.

ИСПОЛНЕНИЕ ХОЗЯЙСТВЕННЫХ ДОГОВОРОВ.

Заключенные СНТ ранее хозяйственные договоры в 2014 году были пролонгированы

Договор на электроснабжение;

Договор на вывоз мусора

Договор аренды магазина

Договор на охрану помещения правления (сигнализация)

Договор на обслуживание системы учета электроэнергии и контроля за нагрузками СУП-4

РАССМОТРЕНИЕ ЖАЛОБ И ЗАЯВЛЕНИЙ ЧЛЕНОВ СНТ

На заседаниях Правления СНТ рассмотрены 12 заявлений садоводов

. Заявления можно условно разделить на 2 группы:

1. Заявления с просьбами о выполнении работ или оказании услуг членам СНТ- приобретение почвенного или строительного материала, вывозе мусора, замене электросчетчиков и проводки, заполнение бассейнов и другое
2. Жалобы садоводов на соседей в связи с неправильной установкой заборов и построек, захвату земли, затоплению продуктами жизнедеятельности.

Заявления в книге не регистрируются и соответственно нет отметок о рассмотрении заявлений и вынесенным решениям.

Секретарю СНТ привести оформление поступления заявлений и жалоб в порядок.

СОСТОЯНИЕ ИМУЩЕСТВА СНТ

Имущество СНТ разделяется на основные средства (здания и сооружения) и малоценные и быстроизнашивающиеся предметы и расходные материалы. На основные средства оформлены инвентарные карточки. Составлен перечень малоценного имущества. Это имущество передано на ответственное хранение Председателю СНТ. При приобретении малоценного имущества, такого как телефоны, радики, электрокосы, бензопилы, мотоблоки и др., необходимо своевременно приходить его и передавать на ответственное хранение Председателю или другим работникам по принадлежности, заключив с ними договоры о материальной ответственности. После того как это имущество приходит в негодность, списывать его по акту.

Ревизионная комиссия предлагает бухгалтеру СНТ вести учет основных средств и прочего имущества в бухгалтерской программе в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету постоянно.

Инвентаризацию имущества СНТ проводить не реже одного раза в 2 года.

ОРГАНИЗАЦИЯ И ВЕДЕНИЕ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА

Бухгалтерский учет ведется по упрощенной системе налогообложения.

В 2014 году был продолжен компьютерный учет по уплате членских и целевых взносов по каждому члену СНТ, а также по расходу электроэнергии и оплате ее по каждому участку. Это позволяет в любой момент знать все задолженности по каждому члену СНТ.

При проведении ревизии выявлены отдельные случаи нарушения кассовой дисциплины: нарушение нумерации приходных ордеров, отсутствие на некоторых кассовых документах и кассовой книге подписей руководителя и бухгалтера. Бухгалтеру СНТ вести бухгалтерский учет в соответствии с Положением о ведении бухгалтерского учета и отчетности в РФ.

За 2014 год в налоговую инспекцию сдана декларация по упрощенной системе налогообложения.

В декларации показан доход, полученный СНТ в 2014 году в сумме 154550 рублей (плата за въезд автотранспорта). Уплачен налог на доход 6% в сумме 9273 рубля. Ревизионная комиссия считает, что плата за въезд автотранспорта не является доходом от оказания услуг, так как никаких услуг СНТ никому не оказывает, эта плата производится отдельными членами СНТ за дополнительную эксплуатацию дорог СНТ и является фактически дополнительным целевым взносом на текущий ремонт дорог.

Ревизионная комиссия предлагает вынести вопрос о плате за въезд автотранспорта на голосование на общем собрании для признания ее - «дополнительным целевым взносом на ремонт дорог».

Ревизионная комиссия отмечает:

В 2014 году налажен бухгалтерский учет в компьютерной программе. Поступление денежных средств – членских, целевых взносов, оплата электроэнергии учитывается по каждому участку. В любой момент можно увидеть состояние лицевого счета, оплаченные суммы и задолженности по каждому члену СНТ. Произведенные затраты учитываются по статьям утвержденной сметы.

Делопроизводство, оформление протоколов и других документов также значительно улучшилось.

Ревизионная комиссия предлагает свои рекомендации для дальнейшего улучшения бухгалтерского учета имущества СНТ, учета доходов и расходов, проведения инвентаризации имущества. Рекомендации прилагаются к акту ревизии.

ВЫПОЛНЕНИЕ СВОИХ ОБЯЗАННОСТЕЙ ЧЛЕНАМИ СНТ

Ревизионная комиссия провела анализ выполнения членами СНТ своих обязанностей в соответствии с Уставом СНТ. Члены СНТ обязаны своевременно вносить членские, целевые взносы, плату за электроэнергию. Анализ показал, что наши садоводы очень плохо выполняют свои обязанности.

Если, после установки новой системы учета электроэнергии, оплата садоводами за электроэнергию стала производится более регулярно, то ситуация с уплатой членских взносов и погашением задолженности по членским и целевым взносам, остается очень тяжелой.

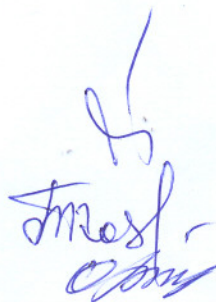
Садоводы полностью или частично не уплатили членские взносы за 2014 год на сумму 626 250 рублей. На сегодняшний день задолженность по членским взносам с 2011 года составляет 821 500 руб. Задолженность по целевым взносам с 2011 года составляет 348 450 рублей. Кроме того задолженность по членским взносам прошлых лет (до 2011 года) составляет 401 900 рублей.

Проведенный анализ показывает, что наши садоводы не выполняют своих обязанностей членов товарищества по уплате членских и целевых взносов

Ревизионная комиссия предлагает:

1. Установить сроки уплаты членских и размер пени за просрочку платежей в 2015 году. Злостных неплательщиков исключать из членов товарищества.
2. Правлению активизировать работу по ежегодному вручению неплательщикам уведомлений о неуплате, взысканию задолженностей через суд.
3. Уполномоченным проводить разъяснительную работу среди садоводов по своевременной оплате взносов и возможных последствиях неплатежей.

Члены комиссии



Н.И. Сироткина

Т.В.Козлова

В.М. Оржевская

Бухучет в СНТ

Садоводческие товарищества ведут бухгалтерский учет в соответствии с едиными методологическими основами и правилами, установленными Положением о бухгалтерском учете, а также положениями по бухгалтерскому учету, регулирующими порядок учета различных объектов бухгалтерского учета, Планом счетов (Инструкцией по применению Плана счетов).

По мере необходимости садоводческое товарищество может вести следующие регистры учета:

- книга учета имущества;
- книга учета денежных средств и расчетов;
- книга учета продукции и материалов;
- книга учета труда;
- журнал хозяйственных операций;
- ведомость результатов финансовой деятельности.

В современных условиях садоводческие товарищества все чаще применяют не журнальную, а автоматизированную форму ведения бухгалтерского учета.

Имущество, приобретаемое садоводческим товариществом за счет целевых средств, приходится на соответствующих счетах учета имущества. Для этих целей используются счета: 08 "Вложения во внеоборотные активы", 01 "Основные средства" - при оприходовании основных средств и 10 "Материалы" - при приобретении материалов.

Некоммерческая организация принимает объект к бухгалтерскому учету в качестве основных средств, если он предназначен для использования в деятельности, направленной на достижение целей создания данной некоммерческой организации (в том числе в предпринимательской деятельности, осуществляемой в соответствии с законодательством Российской Федерации), для управленческих нужд некоммерческой организации, а также если выполняются условия, установленные в пп. "б" и "в" п. 4 ПБУ 6/01.

Некоммерческие организации не должны производить переоценку основных средств. Пунктом 15 ПБУ 6/01 предусмотрено, что только коммерческие организации могут переоценивать объекты основных средств.

В бухгалтерском учете в соответствии с п. 17 ПБУ 6/01 по объектам основных средств некоммерческих организаций амортизация не начисляется. По ним на забалансовом счете производится обобщение информации о суммах износа, начисляемого линейным способом применительно к порядку, приведенному в п. 19 ПБУ 6/01.

В учете при составлении годовой отчетности делается запись с использованием забалансового счета на сумму годового износа:

Кредит 010 "Износ основных средств"

- начислен износ.

При выбытии объектов сумма износа по ним списывается со счета 010:

Дебет 010 "Износ основных средств"

- списана начисленная по объекту сумма износа.

Аналитический учет по счету 010 ведется по каждому объекту ОС.

Спецификой некоммерческих организаций является то, что НДС, уплаченный при приобретении основных средств, не является возмещаемым налогом, а подлежит включению в состав расходов по приобретению основного средства.

При приобретении объектов основных средств и иных внеоборотных активов источники финансирования не списываются. Отражение использованных сумм по дебету счета 86 производится при выбытии ранее приобретенных объектов, в том числе и по истечении срока полезного использования.

Операции по принятию к учету основных средств в обязательном порядке подлежат оформлению первичными документами. В соответствии с Постановлением Госкомстата России от 21 января 2003 г. N 7 "Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету основных средств" для учета ОС должны использоваться унифицированные формы первичной учетной документации.

Факты приема объектов в виде имущественного пая также оформляются актами приема-передачи по форме ОС-1 или составляются списки, в которых указывается наименование объекта, количество, полная и остаточная стоимость. Документы подписываются передающей и принимающей стороной и заверяются печатью.

Для учета земельной площади, имущества, поступившего в собственность садоводческого товарищества в виде имущественного пая, рекомендуется вести книгу учета имущества. Она имеет три раздела для учета земельной площади, для учета основных средств, для отражения данных инвентаризации. Записи ведутся последовательно по мере поступления имущества и его документального оформления. После получения от местной администрации акта на право собственности на землю или подписания договора на аренду земельного участка в книге учета имущества делается соответствующая запись.

В бухгалтерском учете делаются следующие записи:

Дебет 08 "Вложения во внеоборотные активы" Кредит 86 "Целевое финансирование"

- отражена рыночная стоимость основного средства;

Дебет 01 "Основные средства" Кредит 08 "Вложения во внеоборотные активы"

- принят к учету объект основных средств;

Дебет 86 "Целевое финансирование" Кредит 83 "Добавочный капитал"

- отражен источник финансирования.

Инвентаризация в СНТ

Инвентаризация - это установление на определенный момент времени фактического наличия средств и их источников, фактически произведенных затрат и тому подобное путем пересчета проверяемых объектов в натуре (то есть снятия остатков) или путем проверки учетных записей.

Садоводческое товарищество определяет количество инвентаризаций в отчетном году и перечень имущества и обязательств, проверяемых при инвентаризации.

Инвентаризации подлежат:

- все имущество организации независимо от его местонахождения;

- все виды финансовых обязательств;

- производственные запасы и другие виды имущества, не принадлежащие организации, но числящиеся в бухгалтерском учете (находящиеся на ответственном хранении, арендованные, полученные для переработки);

- имущество, не учтенное по каким-либо причинам.

Порядок проведения инвентаризации определяется садоводческим товариществом самостоятельно, за исключением случаев, когда проведение инвентаризации является обязательным закон N 402-ФЗ).

Проведение инвентаризации обязательно в случаях:

- при передаче имущества в аренду, выкупе, продаже, а также при преобразовании государственного или муниципального унитарного предприятия;

- перед составлением годовой бухгалтерской отчетности;

- при смене материально ответственных лиц;

- при выявлении фактов хищения, злоупотребления или порчи имущества;

- в случае стихийного бедствия, пожара или других чрезвычайных ситуаций, вызванных экстремальными условиями;

- при реорганизации или ликвидации организации.

Налог на прибыль в СНТ

Начиная с 1 января 2002 г. все российские организации признаются плательщиками налога на прибыль (ст. 246 НК РФ). Это означает, что и некоммерческие организации, причем как ведущие, так и не ведущие предпринимательскую деятельность, являются плательщиками налога на прибыль и обязаны представлять в налоговый орган отчетность по указанному налогу.

В соответствии с п. 1 ст. 289 НК РФ налогоплательщики независимо от наличия (или отсутствия) у них обязанности по уплате налога на прибыль организаций обязаны представлять в налоговый орган налоговые декларации в установленном порядке. Некоммерческие организации, у которых не возникает обязательств по уплате налога на прибыль организаций, представляют налоговые декларации по упрощенной форме по истечении налогового периода.

- титульный лист (Лист 01);
- Лист 02 "Расчёт налога на прибыль организаций" (без приложений);

Лист 07 "Отчёт о целевом использовании имущества (в том числе денежных средств), работ, услуг, полученных в рамках благотворительной деятельности, целевых поступлений, целевого финансирования

На основании ст. 247 НК РФ объектом обложения налогом на прибыль организаций признаётся прибыль, полученная налогоплательщиком, которая определяется как разница между полученными доходами от реализации товаров (работ, услуг) и имущественных прав, а также внереализационными доходами и расходами, связанными с производством и реализацией, и внереализационными расходами.

В соответствии с пп. 1 п. 2 ст. 251 НК РФ налогом на прибыль не облагаются осуществлённые в соответствии с законодательством Российской Федерации о некоммерческих организациях вступительные взносы, членские взносы, паевые вклады, а также пожертвования, признаваемые таковыми в соответствии с ГК РФ. При определении налоговой базы по налогу на прибыль не учитываются также доходы в виде имущества, полученного налогоплательщиком в рамках целевого финансирования (пп. 14 п. 1 ст. 251 НК РФ). К средствам целевого финансирования относится имущество, полученное налогоплательщиком и использованное им по назначению, определённому организацией (физическим лицом) - источником целевого финансирования. Таким образом, **при осуществлении уставной деятельности некоммерческой организацией налога на прибыль не возникает.**

Пример

Садоводческое товарищество "МС" получило безвозмездно дорогу стоимостью X000 000 руб. за счет средств целевого финансирования. За проезд по территории товарищества автотранспорта, не принадлежащего товариществу, взимается плата в размере 200 руб./машина. Члены товарищества пользуются дорогой бесплатно.

Таким образом, имущество, полученное за счет целевого финансирования (дорога), используется для извлечения прибыли.

Однако данная прибыль, согласно решению общего собрания членов товарищества, направляется исключительно на поддержание дороги в пригодном для эксплуатации состоянии - ремонт дороги.

Таким образом, хотя от эксплуатации дороги товарищество и получает доход, но использует этот доход исключительно в уставных целях - поддержание инфраструктуры товарищества. Амортизация по объекту основных средств не начисляется.

В учете делаются проводки:

- Дебет 76-5 "Расчеты с разными дебиторами и кредиторами" Кредит 86-4 "Прочие поступления"
- 200 руб. - начислена стоимость проезда автотранспорта;
- Дебет 50 "Касса" Кредит 765 "Расчеты с разными дебиторами и кредиторами"
- 200 руб. - поступила в кассу плата за проезд.