

А К Т
Ревизии финансово-хозяйственной деятельности
СНТ «Москворецкий садовод» за 2017 год

Ревизионная комиссия в составе: Председателя комиссии Шиповой Е.С. и членов Сироткиной Н.И. и Жубриной В.В. произвела проверку за 2017 год финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Москворецкий садовод».

Ревизионной комиссией была проведена сплошная проверка:

- банковских выписок и документов;
- ведения кассовых операций и бухгалтерского учета;
- авансовых отчетов;
- ведомостей по начислению заработной платы;
- договоров с юридическими и физическими лицами;
- актов на выполненные работы.

По итогам проведенной проверки существенных нарушений по ведению банковских и кассовых операций не обнаружено.

Однако, нарушения есть:

- при инвентаризации денежных средств на 01.01.2018 года комиссия (из Председателя ревизионной комиссии Шиповой Е.С. и кассира Виноградовой О.В.) наличие денежных средств по кассе 662920 рублей 18 копеек, по кассовой книге числится остаток на 01.01.2018 года в сумме 821956 рублей 06 копеек. Разница в сумме 158956 рублей 06 копеек является зарплата, которая выдана в декабре 2017 года, проведена в январе 2018 года;
- касса ведется небрежно, допускаются исправления сумм и номеров кассовых документов вплоть до закрашивания;
- двойная нумерация приходных ордеров на электроэнергию и основных кассовых приходных ордеров;
- очень часто приходные ордера по электричеству садоводами не оплачиваются, что создает неразбериху в учете;
- учет подотчетных сумм ведется с грубыми нарушениями: нет распоряжения руководителя о выдаче денег (только в расходном ордере) не ясно на какие цели выданы деньги, приходится докапываться до истины;
- авансовые отчеты на небольшие суммы скрупулезны и точны, а на большие суммы приходится иногда вести дознание.

Анализ сметы расходов и доходов СНТ показал:

- фактический остаток на 01.01.2017 года по кассе и банку 3285 тыс.рублей;
- всего собрано средств 4979 тыс.рублей;
- израсходовано 6973 тыс.рублей;
- остаток средств на 01.01.2018 года по кассе и банку 1299 тыс.рублей.

В том числе:

- по дорогам по смете 1200 тыс.рублей израсходовано 1635,5 тыс.рублей, перерасход 435 тыс.руб. Перерасход перекрыт фактической экономией по целевым взносам на реконструкцию энергосистемы СНТ;
- непредвиденные расходы: смета – 300 тыс.рублей, израсходовано 450 тыс.рублей. Перерасход из-за ремонта насоса 300 тыс.рублей и прочие непредвиденные расходы 150 тыс.рублей куда вошли расходы за покупку питьевой воды, обучение электрика, госпошлины, расходы на адвоката, премию члену Правления Тихоненко А.И.;
- по заработной плате: по смете 1728 тыс.рублей, фактически выплачено 1487 тыс.рублей, экономия 241 тыс.рублей (работал один электрик и т.д.);
- налоги на фонд заработной платы: по смете 520 тыс.рублей фактически 358 тыс.рублей, экономия 162 тыс.рублей;

- общехозяйственные расходы: по смете 250 тыс.рублей, фактически 249 тыс.рублей;
- оплата системы учета по электроэнергии: по смете 111 тыс.рублей, фактически 111 тыс.рублей ;
- охранная сигнализация помещения правления по смете 35 тыс.рублей, фактически 36 тыс.рублей, перерасход 1 тыс.рублей ;
- вывоз мусора: 550 тыс.рублей по смете, израсходовано 572 тыс.рублей, перерасход 22 тыс.рублей ;
- комиссия по ведению банковского счета: по смете 55 тыс.рублей по факту 42 тыс.рублей, экономия 13 тыс.рублей ;
- заплатили за электроэнергию на эксплуатацию водокачки и уличного освещения по смете 125 тыс.рублей, фактически 61 тыс.рублей, экономия 64 тыс.рублей;
- ремонт системы водоснабжения по смете 50 тыс.рублей, уложились в 51 тыс.рублей;
- ремонт системы энергоснабжения по смете 50 тыс.рублей, фактически 68 тыс.рублей, перерасход 18 тыс.рублей. Было куплено 65 шт.прожекторов для уличного освещения на сумму 38 тыс. рублей и произведена замена мигающих и перегоревших ламп;
- оплата налогов (на землю, на доходы СНТ, на воду и т.д.) по смете 200 тыс.рублей, фактически 205 тыс.рублей, так как изменились некоторые тарифы.

Общее потребление электроэнергии в 2017 года 650 тыс. КВт на сумму 3188 тыс. рублей, которые оплачены из собранных средств за электроэнергию в сумме 3473 тыс. рублей. Впервые в СНТ собрано больше, чем уплачено на 285 тыс. рублей. Это значит, что собраны долги прошлых лет, меньше стало воровства.

Электронный автоматический учет работает. Возможность вычислить должников, сразу дает свои результаты. Только на трех участках №№ 113, 179, 93 нет АСУ электроэнергии. В свое время, садоводы, желающие увеличить мощность, писали заявления на увеличение мощности и одновременно оплачивали счетчики на столбе по 5 тыс.рублей или по 10 тыс. рублей в зависимости от желаемой мощности. Это повлекло сбор 20 тыс. рублей на ремонт и обновление всей энергосистемы, покупку трансформаторов.

Пожелания прошлой ревизионной комиссии СНТ выполнены:

- конфликтная комиссия создана;
- создан Реестр Членов СНТ «Москворецкий садовод», над внесением поправок в Устав ведется работа;
- АСУ электроэнергии дала возможность контролировать платежи за электроэнергию. Собрано на 285 тыс. рублей платежей больше;
- учет оплаты за въезд налажен;
- учет основных средств, материалов и хозяйственного инвентаря не налажен;
- сроки оплаты членских взносов установлены, пени собираются;
- благодаря электронному контролю оплаты электроэнергии взысканы задолженности прошлых лет;
- разница по тарифам за электроэнергию не уменьшена, но все предпосылки к этому есть.

Ревизионная комиссия предлагает Правлению СНТ «Москворецкий садовод»:

- создать комиссию из трех человек, в которую должен входить электрик по проверке счетчиков и потребления электроэнергии на трех участках №№ 113, 179 и 93, проверять можно ежемесячно, впрочем, как и всех. Провести разъяснительную работу с хозяевами этих участков о преимуществе АСУ электроэнергии. Увеличивать им мощность с установлением им счетчика на столбе, как это было сделано всем садоводам;
- ревизионная комиссия выражает свое мнение о достоверности учета: в связи с многочисленными правками сумм и номеров, очень трудно раскрыть отчетность и

удостовериться в правильности ее. Комиссия считает, что влияние искажений по отдельности и в совокупности, является существенными, но не затрагивает большинства значимых элементов в бухгалтерской отчетности;

- бухгалтерии рекомендовано изучить Положение о ведении кассовых операций и бухгалтерского учета и действовать в соответствии с ними. Для поднятия достоверности учета составлять баланс;

- признать финансово-хозяйственную деятельность Правления СНТ «Москворецкий садовод» удовлетворительной.

Председатель Ревизионной комиссии

Шипова Е.С.

Члены комиссии

Сироткина Н.И.

Жубрина В.В.