

А К Т  
Ревизии финансово-хозяйственной деятельности  
СНТ «Москворецкий садовод» за 2016 год

Проверка за отчетный период деятельности СНТ «Москворецкий садовод» проводилась Ревизионной комиссией в составе: Председателя комиссии Дымовой О.В. и членов комиссии Сироткиной Н.И. и Шиповой Е.С.

Ревизионная комиссия, основываясь на законе РФ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединения граждан» и руководствуясь Положением по ведению бухгалтерского учета и отчетности, провела следующие мероприятия:

- внеплановую ревизию финансово-хозяйственной деятельности СНТ по состоянию на 17 июля 2016 года, в связи с отстранением Председателя Правления Химичевой С.В. по причине утраты доверия и избрания на эту должность Тихоненко А.И.;
- инвентаризацию договора от 08.02.2016 года на электромонтажные работы по замене голого провода на изолированный, подрядчиком по которому является ЗАО «Энергетическая компания Эмтика»;
- инвентаризацию материалов и хозяйственного инвентаря;
- анализ выполнения приходной и расходной частей сметы за 2016 год.

В ходе проверки Ревизионной комиссией были рассмотрены следующие документы:

- договора с юридическими лицами на проведение хозяйственных операций;
- договора с физическими лицами на оказание возмездных услуг;
- акты на выполненные работы;
- ведомости по начислению заработной платы;
- бухгалтерские документы: банковские выписки, отчеты кассира, авансовые отчеты, налоговые декларации.

Внеплановая ревизия деятельности СНТ с января по 17 июля 2016 года выявила следующие факты:

- отсутствие разовых договоров на проведение хозяйственных работ и конкретных исполнителей. Денежные средства на указанные работы, а именно чистка дорог от снега, покос травы, уборка территории, покраска забора, ремонт инвентаря на общую сумму 125 тыс.рублей выдавались из кассы СНТ через расходные ордера лично Председателю Правления Химичевой С.В.,
- списание денежных средств из кассы предприятия в сумме 164603 рубля по акту №3 от 26.03.2016 за выполненные электромонтажные работы, подрядчиком по которому является ЗАО «Энергетическая компания Эмтика». Данный акт не может быть принят в качестве оправдательного документа по причине отсутствия подлинной печати и подписей исполнителей, а также отсутствия данного документа в акте сверки расчетов между организациями.

В связи с выявленными фактами Ревизионная комиссия при содействии Председателя Правления Тихоненко А.И. была вынуждена провести инвентаризацию договора с ЗАО «Энергетическая компания Эмтика» от 08.02.2016 года на электромонтажные работы по замене голого провода на изолированный. В ходе инвентаризации были визуально просчитаны электрические опоры, метраж замененных проводов, количество установленной линейно-цепной арматуры. В итоге была составлена сличительная ведомость по которой было установлено, что работы указанные в акте от 26.03.2016 на сумму 164603 рубля были фактически выполнены и могут быть списаны за счет целевых взносов на повышение электрической мощности.

По итогам внеплановой ревизии деятельности СНТ за 1 полугодие ревизионная комиссия отметила отсутствие бухгалтерского учета материалов и хозяйственного инвентаря, что послужило основанием для проведения инвентаризации выше указанного

имущества. Итоги инвентаризации материалов и хозяйственного инвентаря оформлены инвентаризационной ведомостью и переданы в бухгалтерию СНТ для последующего учета. (Приложение №1)

По итогам инвентаризации комиссия сделала следующие выводы:

- складские помещения СНТ используются для хранения материалов оборудования сторонних организаций, а именно торгового оборудования арендаторов;
- складские помещения не оборудованы стеллажами и поддонами. Материалы и инвентарь хранятся в ненадлежащем состоянии, что затрудняет их описание;
- отсутствует систематизация материалов по видам использования;
- имеет место факт хищения цветного металла, в виде голого провода снятого с линий электропередач в количестве 3 тн. на сумму 270 тыс.рублей.

Проведенный анализ приходной и расходной частей сметы за 2016 год показал следующее:

- доходная и расходная части сметы должны быть скорректированы в сторону увеличения за счет включения в расчет долгов по членским взносам за прошедшие периоды в сумме 485 тыс.рублей. Указанная суммы по решению собрания уполномоченных отнесена на статью «Ремонт дорог».

Фактически доходная часть сметы выполнена на 72% и составляет 3387 тыс.рублей

- членские взносы за 2016 год составили 2860 тыс.рублей
- членские взносы за 2015 год 261 тыс.рублей
- членские взносы прошлых лет 121 тыс.рублей
- аренда помещения магазина 145 тыс.рублей

Расходная часть сметы сформирована за счет следующих статей :

- выплата заработной платы 1472 тыс.рублей
- уплата налогов по заработной плате 227 тыс.рублей
- вывоз мусора 485 тыс.рублей
- покос травы 19 тыс.рублей
- чистка дорог от снега 51 тыс.рублей
- обслуживание сайта 17 тыс.рублей
- общехозяйственные расходы 62 тыс.рублей
- благоустройство территории водокачки 85 тыс.рублей
- ремонт системы электроснабжения 20 тыс.рублей
- обслуживание системы учета электроэнергии 111 тыс.рублей
- охрана помещения правления 36 тыс.рублей
- оплата земельного налога 192 тыс.рублей
- страхование имущества 3 тыс.рублей
- ведение расчетного счета в банке 52 тыс.рублей
- плата за воду 6 тыс.рублей
- уборка территории и кюветов 20 тыс.рублей
- ремонт дорог 1200 тыс.рублей
- установка и покраска забора 30 тыс.рублей
- непредвиденные расходы 148 тыс.рублей.
- Общая сумма расходов составила 4236 тыс.рублей

По статье «Ремонт дорог» в сумме 1200 тыс.рублей отремонтировано асфальтовое покрытие в объеме 1786 кв.метров по стоимости 672 рубля за 1 кв.метр.

По статье « Вывоз мусора» вывезено 712 куб метров мусора, что 14 % больше чем в 2015 году.

По статье «Выплата заработной платы» превышение расходов составило 48 тыс.рублей за счет выплаты компенсаций за неиспользованный отпуск, которые не были включены в смету расходов.

По остальным статьям сметы превышения расходов не выявлено.

Кроме членских взносов в 2016 году в кассу и на расчетный счет СНТ поступили денежные средства:

- продажа металла в размере 2 тн. на сумму 214 тыс.рублей;
- разница по тарифам за электроэнергию 233 тыс.рублей;
- оплата въезда на территорию СНТ 100 тыс.рублей
- прочие поступления, включая залив бассейнов, вступительные взносы, оплату садовых книжек, продажу материалов на общую сумму 23 тыс.рублей .

Общая сумма дополнительно поступивших денежных средств составила 570 тыс.рублей.

Общее потребление электроэнергии в 2016 году составило 563 тыс.кВт на сумму 2637 тыс.рублей из которых 491 тыс. кВт оплачено членами СНТ , 25 тыс. кВт списано за счет сметы расходов по статьям «Расходы на уличное освещение и работу водоканализации» и 47 тыс.кВт составляет долг членов СНТ за потребленную и не оплаченную электроэнергию на сумму 220 тыс.рублей.

По целевым взносам за 2016 год погашены долги на сумму 24500 рублей, включая оплату на ремонт дорог, квоту на электроэнергию, автоматизированную систему учета, на реконструкцию водопровода.

По целевым взносам на увеличение мощности потребления электроэнергии, установленным в размере 20 тыс.рублей с каждого участка за 2015-2016 год собрано 7236 тыс.рублей. из них 1186 тыс.рублей за 2016 год.

На 1 января 2017 года израсходовано 4217 тыс.рублей, в том числе:

- по договору с ЗАО «Энергетическая компания Эмтика» от 8 февраля 2016 года были заменены голые провода на изолированные СИП 70, 95, 120 в объеме 6980 метров, подключены 1571 узлов учета и 312 светильников. Стоимость материала составила 2020 тыс.рублей и работа 1392 тыс.рублей .Общая сумма 3412 тыс.рублей.
- произведена предоплата за оборудование необходимое для распределения электроэнергии по трансформаторам на сумму 805 тыс.рублей.

В СНТ «Москворецкий садовод» остаток финансовых средств на 1 января 2017 года составил 3285 тыс.рублей в том числе:

- членские взносы 241 тыс.рублей
- целевые взносы на повышение мощности по электроснабжению 3019 тыс.рублей
- целевые взносы прошлых лет 25 тыс.рублей.

Общая задолженность по членским и целевым взносам равна 3279 тыс.рублей в том числе:

- по членским взносам 2016 года 583 тыс.рублей
- по членским взносам прошлых лет 752 тыс.рублей
- по целевым взносам на повышение мощности потребления эл. энергии 1944 тыс.рублей

Ревизионная комиссия предлагает Правлению СНТ «Москворецкий садовод»

- в связи с многочисленными конфликтами между членами СНТ создать конфликтную комиссию из членов Правления и Уполномоченных для разрешения споров в досудебном порядке;
- в связи с утверждением изменений в законе «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» от 03.07.2016 года подготовить необходимые поправки в Устав СНТ с внесением статьи о создании реестра членов СНТ;
- более эффективно использовать систему автоматизированного контроля учета электроэнергии, чтобы исключить долги за потребленную и не оплаченную электроэнергию членами СНТ;
- наладить учет оплаты за въезд автотранспорта на территорию СНТ;

- обязать бухгалтера СНТ вести учет основных средств, материалов и хозяйственного инвентаря;
- установить сроки уплаты членских взносов и размер пени за просрочку платежей;
- контролировать своевременность внесения членских и целевых взносов, при необходимости взыскивать задолженность в судебном порядке.
- в связи с реконструкцией всей линий электропередач на территории СНТ, рассмотреть вопрос о сокращении разницы по тарифам за электроэнергию между сетевой организацией и членами СНТ.

Председатель Ревизионной комиссии  
Члены комиссии



Дымова О.В.  
Сироткина Н.И.  
Шипова Е.С.