ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ

Очередного Общего собрания членов СНТ «Москворецкий садовод»

от 16 мая 2020 года

г.Ступино «02» июля 2020 года

Очередное общее собрание членов СНТ «Москворецкий садовод» по решению Правления №2 от 05.04.2020 года проводилось в форме очно-заочного голосования по средствам заполнения Бюллетеней для голосования по утвержденной повестке дня. Дата проведения Общего собрания 16 мая 2020 года. Сроки голосования с 2 мая 2020 года по 2 июля 2020 года.

По состоянию на 30 апреля 2020 года по Реестру членов СНТ «Москворецкий садовод» общее количество членов СНТ «Москворецкий садовод» составляет 326 человек.

В голосовании на Очередном Общем собрании членов СНТ «Москворецкий садовод» приняли участие 170 человек, что соответствует 52 процента от общего числа Членов СНТ «Москворецкий садовод». Кворум для принятия решений имеется.

Повестка дня:

1.Утверждение Устава СНТ «Москворецкий садовод» в новой редакции

2. Утверждение Приложения к Уставу

3. Подтверждение полномочий Председателя Товарищества Дымовой О.В.

3.1..Подтверждение полномочий Членов Правления:

Болякиной И.И., Беспаловой Л.А., Жубриной В.В., Химачевой С.В., Мартюхина Д.Е., Муковнина Н.А., Успенской Т.В.. Герасимова В.А.

4. Исключение из состава Правления: по собственному желанию Пылова С.А.

5.Довыборы в состав Правления: Миколаенко В.П. участок №151, Рожнова К.В. участок №231, Жубрину В.В. участок №331.

6. Утверждение отчета Председателя Правления за 2019 год

2.

7. Утверждение Сметы расходов на период с 01.01.20 по 30.04.20

7.1. Утверждение Членских взносов на период с 01.01.20 по 30.04.20 в размере 3000 рублей

8. Утверждение Сметы расходов на период с 01.05.20 по 30.04.21

8.1.Утверждение Членских взносов на период с 01.05.20 по 30.04.21 в размере 12000 рублей

8.2.Утверждение Сметы распределения задолженности по членским взносам за период 2017-2019 гг

9. Утверждение Штатного расписания на период с 01.05.20 по 30.04.21

10.Утверждение размера оплаты за проезд на территорию СНТ «Москворецкий садовод» автотранспорта грузоподъемностью

- от 0.7 тн. До 1,5 тн в размере 200 рублей

- свыше 1,5 тн в размере 400 рублей

11. Утверждение тарифа, при наполнении бассейнов из центрального водопровода из расчета 200 рублей за 1 куб.воды

12. Утверждение договор на проведение аудиторской проверки Финансово-хозяйственной деятельности СНТ за 2019 год за счет статьи непредвиденных расходов

13. Принятие в Члены СНТ «Москворецкий садовод» новых членов по списку.

Дымова О.В. – для подведения итогов голосования сформирована счетная комиссия в составе трех членов Правления и представителей Членов СНТ «Москворецкий садовод» в количестве трех человек.

1. Утверждение Устава СНТ «Москворецкий садовод». Новая редакция отвечает требованиям ФЗ №217 от 29.07.2017 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд». В Устав вошли следующие основные положения:

- переход Товарищества на новый финансовый год с 1 мая текущего года по 30 апреля следующего года;

- одинаковая финансовая нагрузка по оплате членских и целевых взносов, как для членов Товарищества, так и для владельцев земельных участков без участия в СНТ;

- возможность проведения Общих собраний в форме очно-заочного голосования;

3.

- возможность принудительного прекращения членства в СНТ в связи с неуплатой взносов в течение более шести месяцев;

- владельцы земельных участков площадью более 900 кв. метров как члены Товарищества , так и владельцы без участия в Товарищества оплачивают членские взносы пропорционально площади земельного участка;

- выборы членов Правления и Председателя Товарищества проводятся каждые три года;

- количество членов Ревизионной комиссии увеличено до пяти человек, выборы проводятся каждые два года.

По итогам голосования - утверждение Устава СНТ «Москворецкий садовод»

«за» - 145 человек, что составляет более двух третий принявших участие в голосовании

«против» 19 человек

«воздержались» 6 человек

Устав СНТ «Москворецкий садовод» принят в новой редакции.

2.Утверждение Приложения к Уставу «Основные положения использования систем снабжения, благоустройства и содержания территории СНТ «Москворецкий садовод»

Основные положения:

- оплата электроэнергии по тарифам, устанавливаемым АО «Мосэнерго»;

- оплата электроэнергии ежемесячно до 10 числа следующего месяца;

- подача воды за земельные участки с 1 мая до 31 октября не менее 2-х часов;

- сбор бытового мусора только на двух специального отведенных и оборудованных мусорных площадках;

- выполнение требований Закона Московской области о соблюдении гражданами режима тишины и спокойного отдыха;

- выполнение противопожарных правил;

- проезд по территории Товарищества автотранспорта грузоподъемностью не более 8-ми тонн и радиусом поворота не более 3,5 метра;

- соблюдение градостроительных и санитарных требований.

4.

По итогам голосования – утверждение Приложения «Основные положения использования систем снабжения, благоустройства и содержания территории СНТ «Москворецкий садовод» к Уставу СНТ «Москворецкий садовод»

«за» 118 человек, что составляет более двух третей принявших участие в голосовании

«против» 43 человека

«воздержались» 9 человек

Приложение «Основные положения использования систем снабжения, благоустройства и содержания территории СНТ «Москворецкий садовод» к Уставу СНТ «Москворецкий садовод» принято.

3.Подтверждение полномочий Председателя Товарищества - Дымовой Ольги Викторовны.

По итогам голосования – подтверждение полномочий Председателя Товарищества Дымовой О.В.

«за» 138 человек

«против» 30 человек

«воздержались» 2 человека

Полномочия Председателя Товарищества Дымовой Ольги Викторовны подтверждены.

3.1. Подтверждение полномочий Членов Правления в составе: Болякиной И.И., Беспаловой Л.А., Герасимова В.А., Жубриной В.В., Мартюхина Д.Е., Муковнина Н.А., Химичевой С.В., Успенской Т.В.

По итогам голосования – подтверждение полномочий Членов Правления

«за» 132 человека

«против» 37 человек

«воздержались» 1 человек.

Полномочия Членов Правления подтверждены.

5.

4. Исключение из состава Правления по собственному желанию Пылова С.А.

По итогам голосования – исключение Пылова С.А. из состава Правления

«за» 138 человек

«против» 29 человек

«воздержались» 2 человека.

Пылов С.А исключен из состава Правления СНТ «Москворецкий садовод».

5. Выборы в состав Правления СНТ «Москворецкий садовод» Миколаенко В.П., Рожнова К.В., Жубрину В.В.

По итогам голосования – выборы членов Правления СНТ «Москворецкий садовод»

«за» 133 человека

«против» 29 человек

«воздержались» 8 человек.

В состав Правления СНТ «Москворецкий садовод» выбраны Миколаенко В.П., Рожнов К.В., Жубрина В.В.

6. Утверждение Отчета Председателя Правления Дымовой О.В. за 2019 год.

Основные виды деятельности правления в 2019 году:

- работа по вопросу постановки земли общего пользования на кадастровый учет и определение границ садового Товарищества ;

- работа по ремонту и обустройству дорог на территории Товарищества;

- работа по благоустройству территории Товарищества;

- работа по ремонту помещения Правления;

- работа по ремонту и перепланировке помещения, сдаваемого в аренду для торговли продуктами питания.

По итогам голосования – утверждение Отчета Председателя Правления за 2019 год.

«за» 120 человек

«против» 36 человек

«воздержались» 14 человек

Отчет Председателя Правления Дымовой О.В. за 2019 год утвержден.

6.

7.Утверждение Сметы расходов и размера членских взносов на период с 01.01.20 по 30.04.20.

Расходная часть Сметы составляет 1375731 рублей.

Размер членских взносов на период с 01.01.20 по 30.04.20 составляет 3000 рублей.

По итогам голосования – утверждение членских взносов с 1 января по 30 апреля 2020 года в размере 3000 рублей

«за» 106 человек отсутствует квалифицированное большинство

«против» 62 человека

«воздержались» 2 человека

Членские взносы за период с 01.01.20 по 30.04.20 в размере 3000 рублей не утверждены.

8. Утверждение Сметы расходов и размера членских взносов на период с 01.05.20 по 30.04.21.

Расходная часть Сметы составляет 5702000 рублей

Размер членских взносов на период с 01.05.20 по 30.04.21 составляет 12000 рублей.

По итогам голосования – утверждение Сметы расходов на период с 1 мая 2020 года по 30 апреля 2021 года

«за» 114 человек, что составляет более двух третей принявших участие в голосовании

«против» 49 человек

«воздержались» 7 человек

Смета расходов на период с 01.05.20 по 30.04.21 утверждена.

8.2.Утверждение Сметы распределения задолженности по членским взносам за период 2017-2019 годов.

Сумма задолженности на 30.04.2020 года составляет 1001000 рублей.

По итогам голосования – утверждение Сметы распределения задолженности

«за» 108 человек

«против» 54 человека

«воздержались» 8 человек

7.

Смета распределения задолженности за период 2017-2019 годы утверждена.

9. Утверждение Штатного расписания на 2020-2021 года

Годовой фонд заработной платы составляет 1982000 рублей.

По итогам голосования – утверждение Штатного расписания

«за» 133 человека

«против» 33 человека

«воздержались» 4 человека

Штатное расписание на период 01.05.20 -30.04.21 утверждено.

10.Утверждение размера оплаты за проезд на территории СНТ «Москворецкий садовод»

Плата за проезд для автотранспорта грузоподъемностью от 0,7 тн до 1,5 тн - 200 рублей

Свыше 1,5 тн - 400 рублей

По итогам голосования – утверждение тарифа

«за» 144 человека

«против» 24 человека

«воздержались» 2 человека

Тариф оплаты за проезд на территорию СНТ «Москворецкий садовод» утвержден.

11. Утверждение тарифа при наполнении бассейнов из центрального водопровода из расчета 200 рублей за 1 куб. метр воды.

По итогам голосование – утверждение тарифа за 1 куб. метр воды

«за» 132 человека

«против» 37 человек

«воздержались» 1 человек

Тариф на оплату воды из центрального водопровода в размере 200 рублей за 1 куб. метр утвержден.

8.

12. Утверждение решения о проведение аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Москворецкий садовод» за 2019 год

По итогам голосования – утверждение решения о проведении аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Москворецкий садовод» за 2019 год

«за» 140 человек

«против» 29 человек

«воздержались» 1 человек.

Решение о проведение аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Москворецкий садовод» за 2019 год принято.

13.Принятие в члены СНТ «Москворецкий садовод»

Список кандидатов принятия в члены СНТ «Москворецкий садовод» прилагается.

По итогам голосования – утверждение списка кандидатов в члены СНТ «Москворецкий садовод»

«за» 169 человек

«против» нет

«воздержались» 1 человек.

Список членов СНТ «Москворецкий садовод» - утвержден.

Председатель Собрания Дымова О.В.

Приложения:

1.Отчет Председателя Правления за 2019 год

2.Смета расходов на период 01.01.20 по 30.04.20

3.Смета расходов на период 01.05.20 по 30.04.21

4.Смета распределения задолженности за период 2017-2019 годы

5.Заявление Пылова С.А. о выходе из состава Правления

6.Список кандидатов принятия в члены СНТ «Москворецкий садовод»