

О Т Ч Е Т  
Председателя Правления СНТ «Москворецкий садовод» за 2017 год

Согласно бухгалтерским документам расчетному счету и кассой книге, подтвержденным отчетом Ревизионной комиссии остаток денежных средств на 01.01.2018 года составил 1293 тыс. рублей.

Доходная часть сметы за 2017 год выполнена на 82% и составила 4045 тыс. рублей.

Доходная часть сметы сформирована за счет поступления следующих денежных средств:

- погашение задолженности по целевых взносам прошлых лет	8 тыс.руб.
- оплата членских взносов за 2017 год	3401 тыс.руб.
- вступительные взносы	6 тыс.руб.
- возврат долга за электроэнергию, ранее оплаченную из членских взносов	285 тыс. руб.
- денежные средства от сдачи в аренду помещения магазина	155 тыс.руб.
- плата за въезд грузового транспорта на территорию СНТ	95 тыс.руб.
- прочие поступления	95 тыс.руб.

Расходная часть сметы составила 4957 тыс.рублей, что составляет 96% от запланированной суммы 5174 тыс.рублей.

На ремонт дорог израсходовано 1635 тыс.рублей.

- уложено асфальтовое покрытие 1175 кв.метров на сумму 925 тыс.руб.  
- отсыпана обочина по дороге от шоссе до въезда 1250 погонных метров на сумму 180 тыс.руб.

- уложена асфальтовая крошка с вяжущим покрытием по 1-й Москворецкой и Центральной улицам 1961 кв.метров 500 тыс.рублей.

В системе энергоснабжения СНТ «Москворецкий садовод» за 2017 год были решены следующие вопросы:

- на основании решения Правления в 2017 году была создана комиссия по техническому осмотру электропроводки от столба до ввода в дом собственника. За 2017 год 247 участков переведены на повышенную мощность потребления электроэнергии, из которых 82 участка на мощность в 15 КВт.

- Правление нашло возможность не повышать тариф на оплату электроэнергии в 2017 году и оставить его на уровне 2016 года в размере 5,30 рублей. Это стало возможным за счет сокращения потерь электроэнергии в линиях электропередач СНТ до 4%.

- был утвержден 20.08.2017 года на собрании Уполномоченных СНТ новый порядок оплаты за электроэнергию и благодаря этому впервые удалось вернуть долги за ранее потребленную и не оплаченную электроэнергию в размере 285 тыс.рублей и в дальнейшем оплачивать ее за счет собственных средств садоводов, а не за счет членских взносов.

На ремонт водопроводной системы СНТ «Москворецкий садовод» в 2017 году было израсходовано 299,7 тыс. рублей.

В конце августа месяца 2017 года была прекращена подача воды на участки в связи с поломкой глубинного насоса. Ликвидировать поломку своими силами не удалось. Правлением было принято решение о привлечении к этой работе специализированных организаций. Эта работа проводилась в три этапа..

Первый этап. Фирмой «Эковод» было произведено обследование скважины и получено заключение. Стоимость работ 20 тыс.рублей.

Выводы заключения следующие:

- водоносный горизонт упал до 106 метров это на 22 метра ниже прежнего уровня;
- водоприток в интервале открытого ствола скважины слабый;
- за время эксплуатации произошло заиливание скважины на 6 метров;

- наряду с сильной кальматацией рабочей части фильтра и открытого ствола скважины, дебит ее будет существенно ограничен.

Рекомендовано: для дальнейшей эксплуатации скважины провести чистку водоприточных зон и оборудовать скважину глубинным насосом производительностью не более 25 куб.метра в час.

Второй этап. Чистка скважины. Стоимость работ включая демонтаж старого насоса составила 118 тыс.рублей.

Третий этап. Приобретение глубинного насоса и станции управления и их монтаж. Стоимость работ 161,7 тыс.рублей.

На время отсутствия воды на территории СНТ была организована доставка питьевой воды в количестве 50 куб.м. на сумму 34 тыс.рублей.

Водопроводная система готова к эксплуатации.

По статье Сметы расходов на 2017 год «Благоустройство» проводились следующие работы:

- вывоз мусора. Вывоз мусора в 2017 году по сравнению с 2016 годом возрос на 18% и составил 840 куб.метров;
- замена 50% прожекторов уличного освещения;
- проводилось кошение кюветов по Центральной, Южной и Северной улицам;
- вырубка деревьев, поросли и кустарника по обочинам дорог Центральной и Южной улицам;
- чистка дорог от снега;
- Правление старалось решить проблему бездомных собак, проживающих на территории СНТ. Были запланированы мероприятия по отлову и стерилизации животных, но полностью выполнить эти работы не удалось даже с привлечение специализированных организаций;
- на зимний период был введен внутренний регламент, обеспечивающий безопасность на территории СНТ, а именно закрыты ворота на Центральной улице, ограничен въезд на территорию в будни дни, проезд только через сторожей на воротах, организована бригада обходчиков территории.

Общая сумма расходов на данные мероприятия составила 859 тыс.рублей, в том числе расходы на вывоз мусора 572 тыс.рублей.

Задолженность по членским взносам на 01.01.2018 года составила 1378 тыс. рублей:

В том числе:

- за 2017 год 453 тыс.рублей
- за прошлые периоды 925 тыс.рублей.

В 2017 году была завершена работа по повышению мощности электроснабжения на территории СНТ «Москворецкий садовод».

Решение о сборе целевых взносов в размере 20000 рублей на повышение мощности энергоснабжения было принято 8 мая 2015 года на Общем собрании членов СНТ.

На 01.01.2018 года было собрано 8170 тыс. рублей из них 934 тыс.рублей за 2017 год. Общественная задолженность по сбору целевых взносов составляет 1170 тыс.рублей .

Указанная задолженность распределяется следующим образом:

- количество участков заплативших эту сумму частично 22 - сумма задолженности 241 тыс.рублей;
- количество участков, которые не приезжают и не используют электроэнергию 22 – сумма задолженности 440 тыс.рублей;
- количество участков, которые не оплатили целевой взнос на повышение мощности 21 – сумма задолженности 420 тыс. рублей;
- количество участков, которые должны оплатить указанную сумму по решению суда 4 – сумма задолженности 69 тыс.рублей.
- количество участков, которые не подключены к системе электроснабжения СНТ – 9

- количество участков, которые отказались от повышения мощности, так как имеют по два соседних участка -4.

Работа по повышению мощности потребления электроэнергии на территории СНТ состояла из нескольких этапов.

1. Замена голого провода на СИП в объеме 6980 метро Общая сумма расхода по договору 3412 тыс. рублей.
2. Приобретение оборудования в количестве двух трансформаторов на 600 КВТ и одного энергораспределяющего устройства (КРН). Общая сумма расходов 1610 тыс.рублей.
3. Монтаж КРН и трансформаторов. Сумма работ по договору 600 тыс. рублей.
4. Запуск системы энергоснабжения с учетом ввода в эксплуатацию второго трансформатора. Работа проводилась ООО «Гассан» и включала закупку дополнительного оборудования для новой подстанции ТП 1533 на сумму 87 тыс. рублей и работу по подключению электронных узлов учета по 4,5,6 и 7 улицам на новую подстанцию. Стоимость работ 86 тыс. рублей. Общие расходы 173 тыс. рублей.

Общая сумма затрат по повышению мощности потребления электроэнергии составила 5795 тыс. рублей.

Правление СНТ с мая по декабрь 2017 года собиралось 9 раз. На всех заседаниях был кворум для принятия решений. Была создана Конфликтная комиссия, силами которой удалось избежать судебных разбирательств на территории СНТ.

Правление СНТ в лице Председателя Правления Дымовой О.В. выражает благодарность за добросовестную работу коменданту СНТ Ванину М.Б., ответственному за электрохозяйство Королеву М.А., старшему обходчику Титову С.А и ответственному за уборку мусора Данько Ж.А.

Председатель Правления  
СНТ «Москворецкий садовод»



Дымова О.В.