

Протокол № 2

заседания Правления СНТ «Москворецкий садовод»

г. Ступино

28 мая 2016 г.

Присутствовали: Председатель СНТ –Химачева С.В., члены Правления: Маркова А. И., Тихоненко А.И., Могильская Г. И., Негадов А.П., Панкова О.П., секретарь – Успенская Т.В.

Повестка дня

1. Ремонт дорог
2. Заключение нового договора с ООО «ЭкоМак»
3. Материальная помощь вдове умершего Самородова Н.П.
4. О подписании акта с ООО «ЭМТИКА»

По первому вопросу: Председатель СНТ Химачева С.В. предложила сделать поямочный ремонт подъездной дороги. Ямы засыпать асфальтовой крошкой и сверху залить битумом. Это обойдется 250-290 тыс.руб.

Тихоненко А.И. – поямочный ремонт делать бесполезно, нужно укладывать асфальт по всей дороге. Нужно добиваться от Управы г. Ступино провести ремонт дороги совместно, расходы поделить поровну. Для ремонта дороги необходимо собрать целевые взносы на статью «ремонт дорог».

Негадов А.П. – поддержал Тихоненко А.И. в вопросе укладки асфальта и обещал узнать о стоимости ремонта дороги у подрядчиков.

Постановили: поручить Негадову А.П. узнать подробнее о стоимости ремонта дороги.

Голосовали:за - единогласно.

По второму вопросу:

Химачева С.В. – увеличилась стоимость вывоза мусора с 1 апреля 2016 г. на 1,0 тыс.руб. в связи с принятием Московской области экологического налога.

Теперь вывоз мусора стоит 5,5 тыс.руб. один контейнер. ООО «ЭкоМак» берет на себя обязанность платить экологический налог.

Постановили: заключить новый договор с «ЭкоМак».

Голосовали: за – единогласно.

По третьему вопросу: Панкова О.П. – умер Самородов Н.П., долгое время работавший в СНТ. Предлагаю оказать его семье материальную помощь.

Постановили: оказать материальную помощь вдове умершего Самородова Н.П. в размере 20,0 тыс.руб.

Голосовали: за – единогласно.

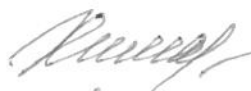
По четвертому вопросу: Химачева С.В. сообщила о том, что наш подрядчик ОАО «ЭМТИКА» закончили работу по замене провода. Есть предложение подписать акт приема-передачи работ. Наши электрики Александров В.А. и Зотов К.А. провели тестовые испытания и дали добро на подписание акта.

Тихоненко А.И. – предложил обратиться к Губернатору М.О. Воробьеву А.Ю. с просьбой о содействии в решении вопроса по повышению электрической мощности СНТ «Москворецкий садовод».

Постановили: подписать акт приема-передачи работ с ОАО «ЭМТИКА». Написать письмо Губернатору М.О. Воробьеву А.Ю., поручить Тихоненко А.И. отвезти письмо в приемную Губернатора.

Голосовали: за – единогласно.

Председатель правления



Химачева С.В.

Секретарь



Успенская Т.В.

Протокол заседания Правления СНТ «Москворецкий садовод» №1

г. Ступино

«26» марта 2016 г.

Присутствовало 5 человек из 7 членов правления:

1. Химачева С.В.,
2. Куренков В.Н.,
3. Тихоненко А.И.,
4. Негадов А.П.,
5. Панкова О.П.

Собрание правомочно.

Повестка заседания:

1. Проект штатного расписания на 2016 г.;
2. Проект сметы на 2016 год;
3. Обсуждение сроков проведения и повестки дня общего собрания садоводов в 2016 году;
4. Обсуждение размера арендной платы для магазина и подписания доп.соглашения с арендаторами на 2016г.

Слушали:

По первому вопросу повестки дня слушали предложения Химачевой С.В.

– предлагаю использовать за образец имеющееся штатное расписание за 2015 г., оставив его без изменения.

Проект штатного расписания прилагается.

Оплата труда наемных работников на 2016 год

№ п\п	Должность	Оклад	Кол-во мес.	Штатная един.	Сумма за год
1	Председатель правления	15000	12	1	180000
2	Комендант	14000	12	1	168000
3	Бухгалтер	11000	12	1	132000
4	Кассир	9000	12	1	108000
5	Секретарь	9000	7 (4-10)	1	63000
6	Сторож на воротах	9000	12	4	432000
7	Старший электрик	10000	12	1	120000
8	Электрик	9000	7	1	63000
9	Слесарь водопроводчик	11000	7 (4-10)	1	77000
10	Слесарь-водопроводчик (прокачка скважины)	1000	5 (11-3)	1	5000
11	Уборщик мусора	4000	12	1	48000
12	Уборщик мусора	4000	7 (4-10)	1	28000
	Итого:				1424000
	Налоги 30%:				427200
	ИТОГО с учетом налогов:				1851200

Вопросов задано не было. Решили:
 Предложение Химачевой С.В. вынести на голосование.
 Голосовали: за – единогласно.

По второму вопросу повестки дня слушали предложения :

Панкова О.П. – предлагаю использовать за образец смету за 2015 год и дополнить необходимыми статьями;

Химачева С.В. – предложила внести в смету статью – изготовление табличек с указанием названий улиц и номеров домов.

Негадов А.П. - предложил внести в смету статью – покупка автоматики для водокачки.

Тихоненко А.И.- предложил закончить установку и покраску забора, внести расходы в смету на 2016 год.

Проект сметы на 2016 год прилагается.

Смета доходов и расходов в 2016 году

№ п\п	Доход	Сумма, тыс. руб
1	Членские взносы	3442.5
2	Аренда магазина	155
3	Остаток средств на 01.01.2016г.	1600
	Итого:	5197.5

№ п	Расход	Сумма, тыс. руб
1	Выплата заработн. платы по штатному расписанию и гражд. правовым договорам	1424
2	Уплата налогов и взносов по з\плате	427.2
3	Оплата электроэнергии на водокачке	150
4	Оплата электроэнергии на уличное освещение	80
5	Вывоз мусора	550
6	Покос травы	30
7	Чистка дорог от снега в зимний период	60
8	Обслуживание сайта	30
9	Общехозяйственные расходы	100
	в том числе:	
	абонентская плата за телефон и служ. разговоры по мобильному телефону	20
	почтовые расходы	20
	канцелярские расходы	25
	транспортные расходы	10
	закупка дров в сторожку	25
10	Ремонт системы водоснабжения (краны, электросварные муфты, указатели ПК)	100
11	Благоустройство территории водокачки	100
12	Ремонт системы электроснабжения	30
13	Обслуживание системы учета электроэнергии	150
14	Охрана помещения правления (сигнализация)	50
15	Земельный налог	300
16	Страхование имущества	10
17	Ведение расчетного счета в банке	50

18	Анализ воды	40
19	Уборка территории и кюветов до шоссе	20
20	Изготовление табличек для улиц и домов	110
21	Покупка и установка шлагбаума	300
22	Покупка автоматики на водокачку	336.3
23	Покупка противопожарного инвентаря (мотопомпа, рукава, клещи)	100
24	Установка и покраска забора	150
25	Непредвиденные расходы	500
Итого:		5197.5

Голосовали: за – единогласно.

По третьему вопросу повестки дня слушали предложения:

Тихоненко А.И. – предлагаю провести общее собрание садоводов 2 мая 2016 года в 13-00 часов. Регистрация участников – с 12-00 час.

Голосовали: за – единогласно.

Химачева С.В. – предлагаю утвердить следующую повестку общего собрания садоводов:

1. Принятие в члены товарищества;
2. Отчет Ревизионной комиссии за 2015г;
3. Отчет Председателя Правления о проделанной работе за 2015 г.;
4. Утверждение штатного расписания на 2016г;
5. Утверждение членских взносов на 2016г.;
6. Выборы членов Ревизионной комиссии;
7. Отчет члена Правления Тихоненко А.И. о повышении электро мощности;
8. Разное;

Голосовали: за – единогласно.

Тихоненко А.И. – предложил разместить информацию об общем собрании садоводов на доске объявлений, на сайте Товарищества и разослать уведомления по почте.

Голосовали: за – единогласно.

По четвертому вопросу повестки дня слушали предложение:

Химачева С.В.- ознакомила с Дополнительным соглашением к договору аренды нежилых помещений с ООО «Паритет» ,в котором предложена помесечная оплата на 2016год:

- май 2016 года - 25000 рублей;
- июнь 2016 года - 35000 рублей;
- июль 2016 года - 35000 рублей;
- август 2016 года - 35000 рублей;
- сентябрь 2016 года - 25000 рублей.

Вопросов задано не было. Решили:

Предложение Химачевой С.В. вынести на голосование.

Голосовали: за – единогласно

Председатель Правления
Член Правления

Член Правления

Член Правления
Член Правления

Химачева С.В.
Тихоненко А.И.

Куренков В.Н.

Негадов А.П.
Панкова О.П.

Протокол № 3

заседания Правления СНТ «Москворецкий садовод»

г. Ступино

04.06. 2016 г.

Присутствовали: Председатель СНТ –Химачева С.В., члены Правления: Маркова А. И., Тихоненко А.И., Негадов А.П., Могильская Г.И., секретарь Успенская Т.В.

Повестка дня

1. Ремонт дорог

Председатель СНТ Химачева С.В. предложила начать поямочный ремонт подъездной дороги от шоссе до СНТ. Приглашенный представитель фирмы, замерив все, назвал сумму ремонта – приблизительно 1.000.050 руб.

Негадов А.П. – нужно вводить целевой взнос на ремонт дороги.

Тихоненко А.И. – для решения вопроса о ремонте дороги надо собрать подписи садоводов, для чего подключить уполномоченных. Предлагаю целевой взнос на дороги 1000 руб., а с владельцев автомашин – еще по 1000 руб.

Постановили: собрать подписи садоводов для решения вопроса о ремонте дороги и введения целевого взноса на ремонт дороги в размере 1000 руб., а с владельцев автомашин – еще по 1000 руб.

Голосовали: за – единогласно.

Председатель правления



Химачева С.В.

Секретарь



Успенская Т.В.