

Московская область
г. Ступино
СНТ «Москворецкий Садовод»

ПРОТОКОЛ № 1 от 02.05. 2013г.

Общего собрания садоводов СНТ «Москворецкий Садовод»

Присутствовали:

309 человек из них:
214 членов садоводческого товарищества
95 по доверенностям
Список прилагается

1. Выборы председателя собрания и секретаря.

Председатель собрания Сырицо А.П.
Секретарь Кочкарева Г.К.
Голосование: единогласно

2. Выборы счетной комиссии.

Чижевская Н.
Шерстнева Л.П.
Гуменная Л.А.
Голосование: единогласно.

Повестка дня:

1. Прием в члены товарищества.
2. Исключение из членов товарищества.
3. Внесение изменений в Устав.
4. Выборы Председателя Правления.
5. Разное.

Выступил Тихоненко Автоном Ильич.

Романов В.И. подавал иск в суд и суд признал, что уполномоченные выбираемые с 2009 – 2011 г. и с 2011-2013 г. нелегитимны. Все решения собраний за вышеуказанный период считаются нелегитимными. В связи с чем мы должны повторно принять в члены садоводческого товарищества нижеследующих садоводов (список прилагается). В первые за все время существования СНТ явка садоводов на собрание обеспечило кворум. Всего 309 человек.

Выступил Сырицо Александр Петрович.

Высшим органом является собрание товарищества или собрание уполномоченных. Мы можем выбирать уполномоченных от определенного количества садоводов по улицам

(по Уставу).

Вопрос : Дымова Ольга Викторовна уч. № 123

Почему считается 355 участков а не 484 участка.

Ответ: Сырицо Александр Петрович

Число принятых в члены садоводческого товарищества 355 участков, остальные еще не вступили, поэтому в собрании не участвуют.

Слушали:

1. Прием в члены товарищества.

Тихоненко Автоном Ильич объявил список, подаваемых заявлений о вступлении в члены садоводческого товарищества повторно и первично. Документы все подготовлены:

1.Свидетельства о праве частой собственности на садовый участок.

2. Копия паспорта.

3.Заявление.

Список прилагается.

Постановили: принять в члены садоводческого товарищества следующих товарищей (по списку).

Принято: единогласно.

Принятые в члены СНТ 48 человек имеют право принимать участие в голосовании и присутствовать на собрании членов СНТ. Общее количество-309 человек.

2. Исключение из членов товарищества.

Доложил Тихоненко Автоном Ильич.

Романов Василий Иванович (уч. № 93) имеет задолженность по членским взносам с 2004 г.

Общая задолженность составляет 24650 рублей.

Выступил: Романов Василий Иванович

Я не платил членские взносы, в связи с тем, что правление СНТ признано судом 2009 г. – нелегитимные.

Ответ: Тихоненко Автонома Ильича

Садоводческое товарищество несет расходы на содержание нашего поселка (вывоз мусора, оплата электроэнергии, ремонт дорог, охрана и т.д.). Однако Романов Василий Иванович не платит не только с 2009 г. но и до того с 2004г.

Постановили:

Исключить Романова Василия Ивановича из членов садового товарищества, как злостного неплатильщика членских взносов.

Принято: большинством голосов. За-294; против – 14; воздержался – 1.

Доложил Тихоненко Автоном Ильич.

Предложил исключить из членов СНТ Мартынова Александра Сергеевича (уч. № 113)

За долги по членским взносам в сумме 13000 рублей.

Выступила: Мартынова Надежда Емельяновна (член семьи).

Не платим взнос за 2012 г. в связи с нелегитимностью правления.

За приватизацию 2008 г. не заплатили, так как не вижу документов.

За повышение квоты за электроэнергию – 550 рублей не считаю нужным платить.

Постановили: Исключить Мартынова Александра Сергеевича из членов садового Товарищества, как злостного неплатильщика членских взносов.

Принято: большинством голосов. За – 287; против – 12; воздержалось – 10.

Доложил: Тихоненко Автоном Ильич

Предложил исключить из членов СНТ Архипенкову Зинаиду Александровну (уч. - № 179), так как она имеет за должность в размере 13000 рублей и долги платить не собирается.

Выступила по доверенности Зоскокова Ольга (внучка Архипенковой З.А.): и сказала, что платить не буду.

Постановили: исключить из членов СНТ Архипенкову Зинаиду Александровну большинством голосов.

За – 283; против – 18; воздержалось -8.

Доложил: Тихоненко Автоном Ильич

Предложил исключить из членов СНТ Качуровскую Ирину Алексеевну (уч.№188) за неуплату членских взносов за 2012г.

Выступила: Качуровская Ирина Алексеевна – заявила, что вся деятельность СНТ признана судом незаконной и поэтому платить не буду. Двум членам из СНТ была подsunута бумага с угрозами (уч. № 5-Кейшу Антону Юрьевичу и уч.№ 188 – Качуровской Ирине Алексеевне) а после чего сгорел уч. № 287. Пожарные сделали предположение, что это поджег.

Доложил: Тихоненко Автоном Ильич, что пожар был потушен силами Тихоненко А.И.

Исаевым Александром Владимировичем гидрантами с двух улиц до приезда пожарных.

Сообщили о возгорании садоводы со 2-й улицы, а соседка Качуровская И.А. сделала вид, что ничего не видит.

Постановили: исключить Качуровскую Ирину Алексеевну из членов СНТ за неуплату членских взносов.

Принято большинством голосов. За-292; против-8; воздержалось-9.

Доложил: Тихоненко Автоном Ильич

Предложил исключить из членов СНТ Дьячкову Наталию Поливановну (уч. № 330) за членских взносов с 2008 г. Задолженность составляет 20 000 рублей.

Сырицо А.П. предложил поставить на голосование.

Постановили: исключить Дьячкову Наталию Поливановну из членов СНТ как злостную неплатильщицу, большинством голосов.

За-286; против-5; воздержавшихся-18.

Слушали 3-й вопрос

3. Внесение изменений в Устав.

Внести в Устав дополнительный регламент выбора уполномоченных по улицам. Допускается избрание уполномоченных заочно, аналогично заочному голосованию общего собрания членов садоводческого товарищества.

Выступил уч.86 Медведь

Я не хочу доверять уполномоченным свое решение.

Ответ Сырицо А.П.

Уполномоченные должны избираться и работать по Уставу (в Уставе все четко расписано).

Выступила: Дымова Ольга Викторовна

После объявления повестки дня, собрание предлагает уполномоченным провести опрос садоводов своих кустов по тому или другому вопросу. С согласия садоводов принимается решение по повестке дня.

Постановили: принять Устав СНТ в новой редакции.

Принято большинством голосов. За-308; против -1.

4. Слушали 4-й вопрос. Выборы Председателя Правления.

Сырицо А.П. предложил кандидатуру Тихоненко Автонома Ильича

Данько Жанна Аркадьевна (уч.235) предложила кандидатуру Дымовой Ольги Викторовны

Сырицо А.П. задал вопрос Тихоненко А.И. и Дымовой О.В. есть ли у них самоотводы.

Ответ: Тихоненко Автонома Ильича. Если Дымова согласится, то я снимаю свою кандидатуру.

Ответ: Дымовой Ольги Викторовны – я беру самоотвод.

Постановили проголосовать за кандидатуру Тихоненко Автонома Ильича.

Принято большинством голосов. За-300; против-7; воздержалось-2.

Выступил: Тихоненко Автоном Ильич и обратился к счетной комиссии, что по всей вероятности, я сам за себя не должен голосовать и 16 доверенностей, данные мне садоводами – приостановить и не считать при голосовании по выбору председателя СНТ «Москворецкий садовод».

Голосование: за-283 чел. Против -7 чел. Воздержалось-2 чел.

Решение: считать Председателем Правления СНТ «Москворецкий Садовод» - Тихоненко Автонома Ильича.

5. Разное

5.1. Выборы членов правления.

Тихоненко А. И. предложил выбрать 6 человек в члены правления.

1.Маркова Ангелина Ивановна. Больше желающих не нашлось.

Постановили: избрать членом правления СНТ «Москворецкий садовод» Маркову А.И.

Принято: единогласно.

5.2. Сырицо А.П. предложил рассмотреть смету доходов и расходов и штатное расписание на 2013 год. Членские взносы 7500 рублей (смета доходов и расходов, штатное расписание на 2013г. гприлагается).

Вопрос: Медведь уч. 86. Где должна выкашиваться трава?

Ответ: Зотова К.А. трава должна выкашиваться (по предписанию экологов) вдоль всех канав.

Принять в члены Товарищества владельцев следующих учатков:

- | | |
|-------------------------|-----------------------|
| № 18 Тепленко Е.Г. | № 460 Павловская А.А. |
| № 33 Хабарова В.А. | № 296 Панкова О.П. |
| № 34 Капкова М.М. | № 264 Шурова С.В. |
| № 43 Капустина Л.М. | № 221 Головкина Д.В. |
| № 108 Афонасьева Т.В. | № 340 Абрамов В.Ю. |
| № 121 Иноземцев А.И. | № 260 Степанов М.В. |
| № 122 Кошелев К.А. | № 233 Семенов В.А. |
| № 129 Чернова О.Ю. | № 456 Зимакова В.А. |
| № 164 Круглова Н.И. | |
| № 166 Королева А.В. | |
| № 182 Данилова О.А. | |
| № 190 Андреева В.С. | |
| № 193 Лобанова А.Б. | |
| № 195 Латышева А.И. | |
| № 216 Пылова Т.И. | |
| № 222 Елкин М.В. | |
| № 230 Зотов К.А. | |
| № 235 Данько Ж.А. | |
| № 273 Матыченко А.В. | |
| № 326 Кучумова О.В. | |
| № 331 Жубрина В.В. | |
| № 333 Борисевич В.И. | |
| № 353 Кочнова С.В. | |
| № 365 Багрова Т.Е. | |
| № 369 Смирнова Е.Л. | |
| № 370 Мансурова С.Е. | |
| № 384 Агафонова Е.П. | |
| № 387 Матькин А.И. | |
| № 389 Конова Е.В. | |
| № 409 Виноградова О.В. | |
| № 411 Крайнов В.И. | |
| № 416 Тульская Н.М. | |
| № 421 Артамонов Д.С. | |
| № 424 Соколов М.Л. | |
| № 430 Ванина О.Д. | |
| № 442 Абдулкаберов Р.Н. | |
| № 444 Королев Л.А. | |
| № 445 Смирягин М.К. | |
| № 448А Курганов Д.М. | |
| № 452 Родина О.А. | |

Смета доходов и расходов в 2013 году

№	Доход	Сумма
1	Членские взносы	3630
2	Остаток средств на 01.01.2013г.	447,6
	Итого:	4077,6

№	Расход	Сумма
1	Выплата заработн. платы по штатному расписанию и гражд. правовым договорам	1323
2	Уплата налогов и взносов по з\плате	396,9
3	Оплата электроэнергии на водокачке	150
4	Оплата электроэнергии на уличное освещение	100
5	Вывоз мусора	450
6	Покос травы	30
7	Чистка дорог от снега в зимний период	60
8	Обслуживание сайта	30
9	Общехозяйственные расходы	72,7
	в том числе:	
	абонентская плата за телефон и служ. разговоры по мобильному телефону	24
	почтовые расходы	10
	канцелярские расходы	15
	транспортные расходы	10
	хозяйственные расходы	13,7
10	Закупка дров в сторожку	15
11	Ремонт помещения правления	150
12	Проект новых линий эл. передач	150
13	Проект нового трансформатора	150
14	Ремонт и обслуживание сетей электроснабжения	150
15	Непредвиденные расходы	350
16	Охрана помещения правления (сигнализация)	40
17	Ремонт дорог, канав, кюветов	200
18	Обслуживание системы учета электроэнергии и контроля за нагрузками СУП-04	150
19	Ремонт водопровода	70
20	Закупка пожарного инвентаря (стволы, рукава и т.д.)	40
	Итого:	4077,6

Председатель правления

А.И.Тихоненко

Бухгалтер

М.А. Попова

м.п.



Оплата труда наемных работников на 2013 год

№ п\п	Должность	Оклад	Кол-во мес.	Штатная един.	Сумма за год
1	Председатель правления	15000	12	1	180000
	Комендант	14000	8 (5-12)	1	112000
2	Бухгалтер	11000	12	1	132000
3	Кассир	9000	6 (5-10)	1	54000
		4500	6 (11-4)	1	27000
4	Секретарь	9000	6 (5-10)	1	54000
5	Сторож на воротах	9000	12	4	432000
	Сторож обходчик	9000	4 (1-4)	2	72000
6	Старший электрик	9000	12	1	108000
7	Электрик	8000	7	1	56000
8	Ответственный слесарь водопроводчик	9000	7 (4-10)	1	63000
9	Уборщик мусора	4000	7 (4-10)	1	28000
10	Слесарь-водопроводчик (прокачка скважины)	1000	5 (11-3)	1	5000
	Итого:				1323000
	Налоги 30%:				396900
	ИТОГО с учетом налогов:				1719900

Председатель правления



А.И. Тихоненко

Бухгалтер



М.А. Попова

