

Протокол № 1
общего собрания садоводов СНТ "Москворецкий садовод"

г.Ступино

«02» мая 2016 г.

Присутствовали:

213 человек, из них:
174 членов садоводческого товарищества
39 по доверенностям
Кворум имеется.

Выступила: Председатель правления Химачёва С.В.

Общее собрание садоводов объявляется открытым. Предлагаю выбрать председателем собрания Зотов К.А. и секретарем собрания Успенскую Т.В.

Голосовали: за - единогласно.

Выступил: председатель собрания Зотов К.А.

Повестка дня:

1. Принятие в члены товарищества;
2. Отчет ревизионной комиссии за 2015 год;
3. Отчет Председателя правления о проделанной работе за 2015 год;
4. Утверждение штатного расписания на 2016 год;
5. Утверждение сметы на 2016 год;
6. Утверждение членских взносов на 2016 год;
7. Выборы членов ревизионной комиссии;
8. Отчет члена Правления Тихоненко А.И. о повышении электрической мощности;
9. Разное;

Голосовали: за - единогласно.

1. Принятие в члены товарищества

Выступил: Зотов К.А.

в Правление поданы заявления на прием в члены Товарищества:

1. Ребров Н.Ю. - уч. 11
2. Уваров В.А. - уч. 17
3. Тимохин Т.А. - уч. 79
4. Кудинова Ю.К. - уч. 83
5. Полькина Н.С. - уч. 181
6. Есакова С.В. - уч. 222а
7. Фролова М.М. - уч. 274
8. Кононова Н.Д. - уч. 332
9. Абрамова И.В. - уч. 342
10. Стрегуцкая И.В. - уч. 358
11. Фраучи К.А. - уч. 381
12. Меньшова С.А. - уч. 393
13. Кузнецов А.В. - уч. 429
14. Сырицо О.А. - уч. 439
15. Дугина М.Н. - уч.452а

Постановили: принять в члены садоводческого Товарищества всех перечисленных выше заявителей.

Голосование: за – единогласно.

2. Отчет ревизионной комиссии за 2015 год

Выступила: Сироткина Н.И.

Ревизорам предоставили материалы поквартальной отчетности состоящих из банковских выписок, отчетности по кассе, а также договора заключенные и пролонгированные в 2015 году. В ходе проверки ревизоры не имели возможности получить достаточной информации по некоторым вопросам бухгалтерской отчетности. В результате чего у ревизионной комиссии не было возможности составить акт ревизии о финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Москворецкий садовод» за 2015 год.

Выступила: Козлова Т.В.

Ревизионная комиссия предлагает Председателю Правлению и бухгалтеру до конца мая 2016 г. подготовить недостающие документы, в июне ревизионная комиссия с ними поработает, выяснит все вопросы, составит акт ревизии и в конце июня предлагается провести внеочередное общее собрание садоводов на котором ревизионная комиссия доложит о результатах. Дополнительно выложить результаты ревизии на сайте.

Вопрос садоводов:

Объясните почему ревизионной комиссии не были предоставлены документы в полном объеме?

Ответ: Химачёва С.В

Дело в том, что ревизионная комиссия запросила документы только в конце марта 2016 года. К сожалению, не все документы (первичка) была подготовлена. Все документы есть и я вас уверяю, что отчитаться в этом нет проблем. Те замечания, которые мне предоставила ревизионная комиссия я с ними в принципе согласна, просто в силу того, что я у вас новый председатель и не все еще знаю, я первый раз в своей жизни председатель, поверьте не собираюсь вас обманывать и все документы, которые необходимы - правление предоставит ревизионной комиссии.

3. Отчет Председателя правления о проделанной работе за 2015 год

Выступила: Химачёвой С.В.

В 2015 году сделаны следующую работы:

- отремонтировано помещение Правления. На его ремонт в 2014 году было выделено 100 тыс.руб. эти деньги не были освоены. Тихоненко А.И. на общем собрании СНТ предложил использовать их в 2015г., в смете за 2015 год сумма на ремонт правления составила 60,0 тыс.руб., но в ходе ремонта стало понятно, что этих средств не хватает. Решением заседания Правления от 04.07.2015 г. сумма на ремонт была увеличена до 250,0 тыс.руб.

- отремонтирована часть дороги при въезде в СНТ. На этот ремонт потрачено 200,0 тыс.руб. Это средства, которые были получены за въезд грузового транспорта на территорию СНТ.

за 2014 год – 147,4 тыс.руб. и за 2015 г. – 74 тыс.руб.

- смонтирован и установлен забор. По смете на эту статью расходов было выделено 158 тыс.руб. установка забора обошлась нам дороже, потому что пришлось вызывать бурильную технику, привлекать бригаду рабочих. Всего было израсходовано 171 тыс.руб.

- разработан проект нового трансформатора, к сожалению, он пока не утвержден. Потрачено 150,0 тыс.руб.

- заключен договор с ЗАО «Электротехническая компания ЭМТИКА» на выполнение работ по замене голого провода на изолированный. Работа почти закончена, стоимость ее составила 3 336 299,59 руб. (материалы 1 991 939,98, работы 1 344 359,61).

- частично проведено благоустройство водокачки, вырублены деревья и кустарники, потрачено 10,0 тыс.руб.

- сданы в металлолом старые газовые баллоны, что принесло в доход СНТ 14 тыс.руб.

Выступил: Зотов К.А.

Есть ли вопросы к председателю?

Вопрос: Медведев В.И. – уч. 86

Где конкретно произведен ремонт дороги?

Ответ: Химачёва С.В.

Были отсыпаны асфальтовой крошкой: въезд в СНТ, территория у магазина и начало улиц 1 Москворецкой и Северной.

Вопрос: Агафонова Е.П.– уч. 384

Какой длины будет забор и зачем он нужен?

Ответ: Химачёва С.В.

Этот вопрос был решен на общем собрании в 2014 году. Я предлагаю еще поставить забор в конце 3-й улицы, для ограждения мусорных контейнеров. Поставленный забор надо покрасить.

4. Утверждение штатного расписания на 2016 год

Выступила: Химачёва С.В.

Предлагаю штатное расписание на 2016 год по сравнению с 2015 годом оставить без изменений и утвердить в следующей редакции:

Штатное расписание на 2016 год

№ п\п	Должность	Оклад	Кол-во мес.	Штатная един.	Сумма за год
1	Председатель правления	15000	12	1	180000
2	Комендант	14000	12	1	168000
3	Бухгалтер	11000	12	1	132000
4	Кассир	9000	12	1	108000
5	Секретарь	9000	7 (4-10)	1	63000
6	Сторож на воротах	9000	12	4	432000
7	Старший электрик	9000	12	1	108000
8	Электрик	8000	7	1	56000
9	Слесарь водопроводчик	11000	7 (4-10)	1	77000
10	Слесарь-водопроводчик (прокачка скважины)	1000	5 (11-3)	1	5000
11	Уборщик мусора	4000	12	1	48000
12	Уборщик мусора	4000	7 (4-10)	1	28000
	Итого:				1405000
	Налоги 30%:				421500
	ИТОГО с учетом налогов:				1826500

Голосовали: за – единогласно.

5. Утверждение сметы на 2016 год

Выступила: Химачёва С.В.

Предлагаю в 2016 году сделать таблички с номерами участков и названием улиц. На это требуется 110 тыс.руб. Еще есть предложение сделать автоматику на водокачке, для снижения оплаты электроэнергии и ликвидировать сброс воды в пруд. Мы сейчас очень много воды сливаем в пруд.

Выступил: Зотов К.А.

В проект сметы внесена статья «изготовление табличек с номерами участков и улиц». Сейчас существует проблема, что из-за отсутствия нумерации – скорая, полиция и пожарные не могут оперативно найти нужный участок. Старые таблички вышли из строя и правление считает, что эти работы нужно сделать. Сумма в 110 тыс.руб. для всего товарищества небольшая.

Выступил: Медведев В.И. – уч. 86

Изготовление табличек считаю не нужным. Предлагаю сделать схему территории СНТ и повесить ее у ворот, а деньги по статье «изготовление табличек» пустить на ремонт дорог.

Выступил: Зотов К.А.

Прошу голосовать. Кто за внесение в смету на 2016 год статьи «изготовление табличек»

Голосование: за – 12
против – 211

Выступил: Зотов К.А.

Статья «изготовление табличек» из сметы убирается, а деньги пойдут на ремонт дорог.

Выступил: Зотов К.А.

Председатель правления Химачёва С.В. предлагает в смету на 2016 год добавить статью «закупка автоматики для водокачки». В настоящий момент вода на участки подается под давлением 3 атмосферы. Глубинный насос подает воду под давлением 6 атмосфер, поэтому вся лишняя вода сбрасывается в пруд, т.е. мы сейчас выбираем ресурс водоносного слоя, жгём лишнюю электроэнергию. Для исправления данной неправильной ситуации предлагается поставить частотное регулирование, чтобы насос вращался с той скоростью, которая необходима.

Вопрос от садоводов:

Почему нельзя всю воду, которая сбрасывается в пруд отправить в водопроводную сеть?

Ответ: Зотов К.А.

С понедельника по пятницу разбор воды маленький. Насос будет давить воду в закрытую трубу, в результате чего он перегорит и нам придется менять насос.

Вариантов два: ничего не делаем, чрезмерно выбираем воду из скважины, льем её затем воду в пруд – это привет к схлопыванию водоносного слоя, который состоит из песчаника и нам придется перебуривать скважину в другом месте за триста метров. На это потребуется два с половиной миллиона рублей. Либо второй вариант: установить нормальную автоматику. По проекту сметы на это заложено 336 тыс.руб.

Вопрос: Каширичева Т.М. - уч. 339

Стоит ли автоматика этих денег? Откуда взялась эта цена?

Ответ: Химачёва С.В.

Это ориентировочная цена. Мы будем искать приемлемую цену и если найдем дешевле, то, естественно, купим дешевле.

Вопрос от садоводов:

Если будет пожар, а воды в пруде не будет (пересохнет)?

Ответ: Зотов К.А.

Ни одного раза пожарные не забирали воду из пруда.

Постановили: включить в смету на 2016 год статью «закупка автоматики для водокачки».

Голосовали: за – 207
против – 6.

Предложение от садоводов:

Давайте сделаем дороги.

Вопрос: Зотов К.А.

Вы предлагаете утвердить целевые взносы на дороги? Предлагайте в каком размере.

Вопрос от садоводов:

Какая сумма заложение в смету на 2016 год за аренду помещения магазина?

Ответ: Химачёва С.В.

Доход СНТ за аренду магазина в 2016 году составит 155 тыс.руб.

Вопрос от садоводов:

Почему так мало?

Ответ: Химачёва С.В.

Сезон наш длится с мая по октябрь. Оплата за май и сентябрь – по 25 тыс.руб., июнь, июль, август – по 35 тыс.руб. Если у кого-то есть желающие работать в нашем магазине за большие отчисления в пользу товарищества, пожалуйста предлагайте.

Постановили: принять смету на 2016 год в следующей редакции

Смета доходов и расходов в 2016 году

№ п\п	Доход	Сумма, тыс. руб
1	Членские взносы	3442,5
2	Аренда магазина	155
3	Остаток средств на 01.01.2016г.	1600
	Итого:	5197,5

№ п	Расход	Сумма, тыс. руб
1	Выплата заработн. платы по штатному расписанию и гражд. правовым договорам	1424
2	Уплата налогов и взносов по з\плате	427,2
3	Оплата электроэнергии на водокачке	150
4	Оплата электроэнергии на уличное освещение	80
5	Вывоз мусора	550
6	Покос травы	30
7	Чистка дорог от снега в зимний период	60
8	Обслуживание сайта	30
9	Общехозяйственные расходы	100
	в том числе:	
	абонентская плата за телефон и служ. разговоры по мобильному телефону	20
	почтовые расходы	20
	канцелярские расходы	25
	транспортные расходы	10
	закупка дров в сторожку	25
10	Ремонт системы водоснабжения (краны, электросварные муфты, указатели ПК)	100
11	Благоустройство территории водокачки	90
12	Ремонт системы электроснабжения	30
13	Обслуживание системы учета электроэнергии	150
14	Охрана помещения правления (сигнализация)	50
15	Земельный налог	300
16	Страхование имущества	10
17	Ведение расчетного счета в банке	50
18	Анализ воды	40
19	Уборка территории и кюветов до шоссе	20

20	Ремонт дорог	110
21	Покупка и установка шлагбаума	300
22	Покупка автоматики на водокачку	350
23	Покупка противопожарного инвентаря (мотопомпа, рукава, клещи)	100
24	Установка и покраска забора	150
25	Непредвиденные расходы	496,3
	Итого:	5197,5

Голосовали: за – единогласно.

Выступил: Зотов К.А.

В товариществе есть большая проблема по собираемости. О сумме доложит Председатель Правления Химачёва С.В.

Выступила: Химачёва С.В.

В 2015 году целевых взносов должно быть собрано 9 180 000 руб., а собрано – 5 500 000 руб., Членских взносов недобрано более 500 000 руб. Еще нужно ометить, что часть садоводов пользуются электроэнергией, но почему-то забывают за неё платить.

6. Утверждение членских взносов на 2016 год

Выступила: Химачёва С.В.

Предлагаю членские взносы на 2016 год оставить без изменения по сравнению с 2015 годом в размере 7500 рублей, если у собрания не будет других предложений.

Постановили: утвердить членские взносы на 2016 год в размере 7500 рублей.

Голосование: за – единогласно.

7. Выборы членов ревизионной комиссии;

Выступил: Зотов К.А.

Ревизионная комиссия представит отчет за 2015 год в июне 2016 года. Сегодня необходимо на следующие два года выбирать новый состав ревизионной комиссии. Поступило предложение просить членов ревизионной комиссии остаться еще на два года.

Выступила: Председатель ревизионной комиссии Козлова Т.В.

Ревизионная комиссия в составе Козлова Т.В., Сироткина Н.И., Оржевская В.М. берет самоотвод и ревизию за 2016 и 2017 годы она делать не может. Приглашаем тех, кто хочет поработать в ревизионной комиссии

Вопрос: Зотов К.А.

Есть желающие войти в состав ревизионной комиссии? Желающих нет.

Выступила: Химачёва С.В.

В связи с тем, что нет желающих войти в состав ревизионной комиссии, Правления просит поставить вопрос на голосование, чтобы садоводы разрешили нанять стороннюю организацию для проведения аудита

Постановили: нанять стороннюю организацию для проведения аудита

Голосовали: за – 3
против – 210.

Предложение от садоводов:

Давайте перенесем этот вопрос на дату отчета ревизионной комиссии, а за это время может быть появятся желающие поработать в ревизионной комиссии.

Постановили: решить вопрос по составу следующей ревизионной комиссии в момент отчета ревизионной комиссии за 2015 год

Голосовали: за – 210
против – 3.

8. Отчет члена Правления Тихоненко А.И. о повышении электрической мощности;

Выступил: Тихоненко А.И.

СНТ подало заявку на повышение электрической мощности. На основании заявки ПАО «МОЭСК» нам выдало технические условия и договор на технологического присоединение. Товарищество для проектирования нового трансформатора наняло подрядчика ЗАО «ЭМТИКА». Проект был разработан и направлен на согласование в Южные электросети (г. Подольск). Проект не согласован и возвращен товариществу с четырьмя замечаниями. Товарищество направило ЗАО «ЭМТИКА» претензию с требованием исправить замечания. ЗАО «ЭМТИКА» исправило одно замечание, а про остальные отвило что это придирки. Товарищество снова подало проект на согласование, однако он вернулся опять с четырьмя замечаниями. Товарищество подало жалобу на бездействие ПАО «МОЭСК» в управление ФАС по Московской области, однако вместо реальной помощи, Товарищество получило отписку. Видя это Товарищество подало жало в Федеральное управление ФАС на бездействие областного управления ФАС.

Вопрос от садоводов:

В каком качестве выступает Тихоненко А.И.?

Ответ: Химачёва С.В.

Тихоненко А.И. представляет интересы товарищества по доверенности

Выступила: Химачёва С.В.

У нас есть два пути: либо мы ждем когда наши органы начнут работать, либо находим новую компанию, которая сделает новый проект, за две недели его согласует. Мы получим проект согласованный со всеми печатями и только по результатам будет произведена оплата в размере порядка 350тыс.руб. При этом с ЗАО «ЭМТИКА» наши 150тыс. руб. мы обязательно получим, так как акт выполненных работ не подписан.

Выступил: Зотов К.А.

Товарищество повышает электрическую мощность впервые. Этот вопрос сложный. Обращаемся ко всем, если кто-то может помочь в решении этого вопроса – приходите, нам всем очень нужна ваша помощь.

Выступила: Кучумова - уч. 326

Если есть гарантия утвердить проект таким образом, то нужно этим воспользоваться и еще – нужно все документы вывесить на сайт, чтобы люди могли отслеживать эти вопросы.

Ответ: Химачёва С.В.

Согласна, с сайтом нужно работать плотнее. Я Возьму это себе на вооружение.

Выступила: Дымова О.В., уч. 123

Автоном Ильич, может быть можно найти компромисс с «Южными сетями» может пойти на 7кВт, а не 15кВт.

Вопрос: Романова Н.А. – уч 257

Сколько собрано, по целевым взносам на новый трансформатор, сколько из них потрачено, нужно ли собирать еще?

Ответ: Химачёва С.В.

Нам нужно было собрать 9 180 000 рублей. Из них собрано 5 500 000. Для разработки нового проекта на трансформатор с другим подрядчиком дополнительных средств собирать не нужно. Я прошу, чтобы садоводы дали мне разрешение заплатить другому подрядчику и нам провели электричество.

Вопрос от садоводов:

На какую мощность рассчитаны новые провода, которые натянуты по улицам

Ответ: Зотов К.А.

Новые провода СИП натянуты из расчета мощности 15 кВт., на каждый участок т.е. они

заложены на полную нашу мощность.

Вопрос от садоводов:

Что будет с теми садоводами, которые не выполняют своих обязанностей согласно 66-ФЗ по оплате членских и целевых взносов?

Ответ: Химачёва С.В.

Правление будет готовить материалы для взыскивания задолженностей через суд. Мощности им прибавлять не будем.

Выступил: Тихоненко А.И.

предлагаю ставку коменданта отдать в распоряжение Правления, чтобы оплачивать людям, ходящим по судам, их затраты.

Выступила: Химачёва С.В.

Я против этого предложения. Мне нужен комендант, который бы работал в СНТ. Я сама работающий человек и нахожусь в СНТ только в выходные. Надеюсь, что кто-то придет ко мне на помощь и будет помогать по хозяйству.

Постановили: дать Правлению право заключить новый договор на проектирование трансформатора с новой подрядной организацией.

Голосовали: За –209

Против – 4

Постановили: установить садоводам имеющим долги по оплате: электричества, членских и целевых взносов максимальную электрическую мощность 1,5 кВт на участок, согласно действующего проекта, до погашения задолженности

Голосовали: За –209

Против – 4

9. Разное

Вопрос от садоводов:

Можно ли снизить кадастровую стоимость нашей земли?

Ответ: Зотов К. А

Да, можно. Есть два момента: Первое – нужно нанять компанию, заплатить ей денег, потом обратиться в суд и возможно Товарищество будет платить не 300тыс.рублей в год налога, а 200тыс.рублей; Второе – теперь кадастровой оценкой земли будут заниматься только государственные органы, дабы закрыть эту лазейку.

Вопрос от садоводов:

Товарищество находится в черте города Ступино, почему город не занимается нашими дорогами?

Ответ: Зотов К. А

Потому что вся общественная земля является собственностью товарищества. Многие товарищества в новой Москве передали общественную землю городу, но для этого надо сделать паспорт автомобильных дорог. С нашей протяженностью это будет стоить порядка 800 тыс.руб. После этого, действительно, можно будет передать общественную землю в администрацию города и потом требовать решения каких-либо вопросов. Приходите в Правление, обсудим это. Подъездная дорога от шоссе ничья.

Вопрос от садоводов:

Тарифы на электроэнергию у нас как в Ступино, почему мы платим больше?

Ответ: Зотов К.А.

СНТ покупает электроэнергию по одной цене, садоводам она обходится дороже на 10%. Почему? У нас есть потери на трансформаторе – это 2,3%; 7,7% - оголенные провода. Провода сейчас заменены, но работа по проводам еще не закончена. Нужно пригласить компанию, которая произведет новые расчеты, выдаст нам новый документ о том, что теперь потери у нас составляют не 7,7%, а например 2% и тогда можно будет снизить надбавку по тарифу.

Выступила: Химачёва С.В.

Как только будут заплачены все долги садоводов, найдем компанию для уменьшения наших потерь.

Вопрос от садоводов:

почему ворота все время открыты? Сторожа не выходят встречать машины.

Ответ: Химачёва С.В.

В обязанности сторожей встречать каждого въезжающего не входит. То, что ворота не закрываются мне это тоже не нравится. Но, когда ставили ворота, то не спрашивали, будут ли они работать. Ворота рабочие, но открываются очень медленно. Вы будете ждать пока они откроются? Я обяжу сторожей, чтобы они закрывали ворота с 23-00 час. до 06-00 час.

Вопрос: Бутырская В.В.- уч. 171

Почему забор поставлен вдоль проезжей части 1 улицы? И второй вопрос - предлагаю увеличить смету и включить статью «очистка пруда».

Ответ: Химачёва С.В.

Чтобы очистить пруд, нужно 1 млн.руб. Если вы проголосуете за членские взносы в размере 8,0 тыс.руб., то хорошо, это можно будет сделать.

Забор стоит вдоль нашей дороги, кювет – это уже территория не наша. Зачем нам платить лишние деньги за территорию общего пользования. Тем более, что есть проект федерального закона, который, скорее всего, примут осенью, где на СНТ, неогороженное забором, будет наложен штраф в размере 500 000 руб. У нас что, есть лишние деньги?

Вопрос от садоводов:

Когда будут проведены работы по улучшению дорог на 7-й улице?

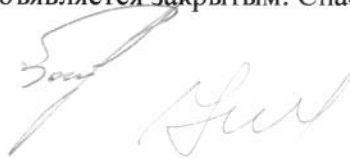
Ответ: Химачёва С.В.

Правление постарается в этом году яму на 7-й улице засыпать

Выступил: Зотов К.А.

Вопросов больше нет? Собрание объявляется закрытым. Спасибо всем за внимание!

Председатель собрания



Зотов К.А.

Секретарь

Успенская Т.В.

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью

9 (926112) листов

«02» 2016 г.

Иваненко И.С.

