П Р О Т О К О Л

 Очередного Общего собрания Членов СНТ «Москворецкий садовод»

Г.Ступино «16» мая 2020 года

 Председатель Собрания – Председатель Правления Дымова О.В.

 На собрании присутствует менее половины членов СНТ «Москворецкий садовод». Кворума для принятий решений нет.

 Правление СНТ «Москворецкий садовод» на заседании 5 апреля 2020 года, учитывая сложившуюся ситуацию с режимом самоизоляции, карантином и рекомендациями не проводить собрания с присутствием более 50 человек приняло решение о проведении очередного общего собрании Членов СНТ «Москворецкий садовод» в форме очно-заочного голосования посредством заполнения бюллетеня для голосования.

 Дата начала процедуры заочного голосования 2 мая 2020 года.

 Дата окончания процедуры заочного голосования 23 мая 2020 года.

 Повестка дня:

1.Утверждение Устава СНТ «Москворецкий садовод»

2.Утверждение Приложения к Уставу «Основные положения использования систем снабжения. Благоустройства и содержания территории СНТ «Москворецкий садовод»

3.Подтверждение полномочий Председателя Товарищества и Членов Правления

4.Исключения из состава Правления

5.Довыборы в состав Правления

6.Утверждение отчета Председателя Правления за 2019 год

7.Утверждение Сметы расходов с 1 января по 30 апреля 2020 года

 2

8.Утверждение Сметы расходов с 1 мая 2020 года по 30 апреля 2021 года

9. Утверждение Штатного расписания на период с 1 мая 2020 года по 30 апреля 2021 года

10.Утверждение размера оплаты за проезд на территорию СНТ «Москворецкий садовод» автотранспорта грузоподъемностью свыше 1,5 тн

11. Утверждение тарифа, используемого при наполнении бассейнов из центрального водопровода

12.Выбор Ревизионной комиссии

13.Принятие в Члены СНТ «Москворецкий садовод»

 Дымова О.В. по первому и второму вопросам Повести дня – утверждение новой редакции Устава и Приложения к Уставу. Эти документы размещены на сайте Товарищества для ознакомления и представления своих замечаний и предложений. На сегодняшний день никаких замечаний и предложения по Уставу и Приложению к нему от членов СНТ не поступало.

 Основные положения, вошедшие в новую редакцию Устава и Приложения к нему:

- переход Товарищества на новый финансовый год с 1 мая текущего года по 30 апреля следующего года;

- оплата членских и целевых взносов как членами СНТ, так и владельцами земельных участков без участия в Товариществе в равном объеме;

- возможность проведения Общих собраний в форме очно-заочного голосования ;

- владельцы земельных участков площадью более 900 кв.метров оплачивают членские взносы пропорционально площади земельного участка ( из расчета площадь земельного участка 800 кв.метров равна одному членскому взносу);

- возможность принудительного прекращения членства в СНТ в связи с неуплатой взносов в течение более шести месяцев;

-выборы членов Правления и Председателя Товарищества на три года;

- оплата электроэнергии по тарифам, устанавливаемым АО «Мосэнерго»;

- оплата электроэнергии ежемесячно до 10 числа следующего месяца;

- выполнение требования Закона Московской области о соблюдении гражданами режима тишины и отдыха.

3

 Дымова О.В. – по вопросу подтверждения полномочий Председателя Товарищества и членов Правления. Срок полномочий Председателя Правления в моем лице и Членов Правления в составе: Болякиной И.И., Беспаловой Л.А., Жубриной В.В., Химачевой С.В., Мартюхина Д.Е., Муковнина Н.А., Успенской Т.В., Герасимова В.А. заканчивается 4 мая 2021 года. Данный пункт в повестке дня Общего собрания возник в связи с тем, что при условии принятия новой редакции Устава в товариществе создается единоличный исполнительный орган в лице Председателя Товарищества и постоянно действующий коллегиальный исполнительный орган – Правление Товарищества. Подтверждая полномочия действующих Председателя Правления и Членов Правления, члены Товарищества обеспечивают преемственность исполнительной власти.

 Дымова О.В. – по вопросу исключения из состава Правления, четвертый пункт Повестки дня. Член Правления Пылов С.А. 7 марта 2020 года подал заявления об исключении из состава Правления по собственному желанию.

 Кузнецова Н.В. участок №8 – я против исключения из состава Правления Пылова С.А.

 Кудяева М.В. участок №450 – предлагаю включить в состав Правления Полилову М.А., Короткова М.А. и Пылова С.А.

 Пылов С.А. участок №38 – я согласен остаться в составе Правления.

 Дымова О.В. - принять решение об избрании данных членов СНТ в состав Правления не представляется возможным из-за отсутствия кворума на очном собрании. Бюллетень для заочного голосования, как и Уведомление о проведении Очередного Общего собрания членов СНТ «Москворецкий садовод» с определенной повесткой дня, согласно ФЗ№217 формировались Уведомление за 30 дней, а бюллетень за 14 дней до даты проведения Общего собрания. На момент составления бюллетеня для заочного голосования данные Члены Товарищества не подавали заявлений о желании войти в состав Правления. Поэтому их фамилии не были включены в пятый пункт Повестки дня – довыборы в состав Правления.

 Кулакова М.О. участок №135 – прошу пояснить, кто будет осуществлять подсчет бюллетеней по голосованию.

 Дымова О.В. - подсчет бюллетеней и подведение итогов голосования будет проводиться счетной комиссией в составе трех членов Правления.

 Кулакова М.О. – я считаю, что в состав счетной комиссии кроме членов Правления должны войти представители членов Товарищества. Предлагаю свою кандидатуру.

 Дымова О.В. – я согласна с предложением Кулаковой М.О. о расширении состава счетной комиссии за счет представителей членов Товарищества.

4

 Седьмой пункт Повестки дня – утверждение Сметы расходов на период январь-апрель 2020 года. Смета расходов на 2019 год закончилась 31 декабря 2019 года. В случае принятия новой редакции Устава СНТ «Москворецкий садовод» и перехода Товарищества на новый финансовый год с мая текущего года по апрель месяц следующего года четыре месяца январь - апрель 2020 года остаются без сметы расходов. Хозяйственная деятельность в СНТ в этот период времени проводилась. Выплачивалась заработная плата наемным работникам, вывозился мусор, проводились ремонтные работы в помещении магазина. Правление Товарищества подготовило Смету расходов на указанный период, куда вошли выше перечисленные расходы. Общая сумма расходов составила 1375731 рублей.

 Отчет Председателя Правления за 2019 год, Смета расходов на период 01.01.20 по 30.04.20, Смета доходов и расходов на период 01.05.20 по 30.04.21, Смета распределения задолженности по членским взносам за период 2017-2019 год, Штатное расписание на 2020-2021 годы представлены на сайте Товарищества.

 Двенадцатый пункт Повестки дня – выборы Ревизионной комиссии. По действующему Уставу СНТ состав Ревизионной комиссии определен из трех человек. На сегодняшний день не подано ни одного заявления о желании Члена Товарищества войти в состав Ревизионной комиссии. Правление СНТ «Москворецкий садовод» предлагает членам Товарищества поддержать решение Правления о проведении проверки финансово-хозяйственной деятельности за 2019 год аудиторской фирмой.

 Тринадцатый пункт Повестки дня – принятие в Члены СНТ «Москворецкий садовод»

 Список кандидатов в Члены СНТ «Москворецкий садовод» прилагается.

Председатель собрания Дымова О.В.