

**ДОГОВОР № КЛМ08-02/16-01ЭМУ**  
на выполнение подрядных работ.

«08» февраля 2016г.

г. Коломна

СНТ «Москворецкий садовод», именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице Председателя правления Химачевы Светланы Владимировны, действующего на основании Устава с одной стороны и ЗАО «Электротехническая компания ЭМТИКА», именуемое в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК», в лице директора Коломенского филиала Зарубина Михаила Константиновича, действующего на основании Доверенности № 4 от 11.01.2016г. с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

**1.1.** «ЗАКАЗЧИК» поручает, а «ПОДРЯДЧИК» принимает на себя обязательства выполнить электромонтажные работы по замене голого провода на изолированный в СНТ «Москворецкий садовод» согласно приложению №1 (Сметный расчет) по адресу: Московская обл., г. Ступино, сад СНТ «Москворецкий Садовод».

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА.**

**2.1.** Цена Договора составляет 1 025 237 (Один миллион двадцать пять тысяч двести тридцать семь) рублей, 63 копейки, в т.ч. НДС 18% - 156 392 (Сто пятьдесят шесть тысяч триста девяносто два) руб. 18 коп.

**3. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ.**

**3.1.** По настоящему Договору подряда «ЗАКАЗЧИКОМ» производится оплата в следующих размерах:

**3.1.1.** 50% от стоимости работ, указанных в приложении №1, являющимся неотъемлемой частью данного договора, и составляет 512 618 (Пятьсот двенадцать тысяч шестьсот восемнадцать) рублей 82 копейки, в т.ч. НДС 18% - 78 196 (Семьдесят восемь тысяч сто девяносто шесть) руб., 09 коп. и оплачивается в течение 5 банковских дней с момента подписания Договора подряда, и выставления счёта Заказчику.

**3.1.2.** Оставшаяся часть суммы за выполненные работы по настоящему Договору подряда оплачивается «ЗАКАЗЧИКОМ», в течение 5 банковских дней после подписания Акта выполненных работ на основании предоставленного «ПОДРЯДЧИКОМ» счёта и счёта-фактуры.

**3.2.** При возникновении необходимости в выполнении каких-либо иных работ и услуг, не урегулированных настоящим Договором, между «ПОДРЯДЧИКОМ» и «ЗАКАЗЧИКОМ» составляются дополнительные соглашения, которые регулируют порядок выполнения этих работ и их оплату.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

**4.1. «ПОДРЯДЧИК» обязуется:**

**4.1.1.** Выполнить работу с соблюдением норм в ПУЭ, ПЭЭП, СНИП.

**4.1.2.** Соблюдать требования Закона и иных правовых актов об охране окружающей среды и Технике безопасности при производстве работ, в том числе требования пожарной безопасности.

**4.1.3.** «ПОДРЯДЧИК», обнаруживший в ходе выполнения работ не учтённые работы и, в связи с этим, необходимость проведения дополнительных работ и увеличения сметной стоимости работ, обязан в трёхдневный срок сообщить об этом «ЗАКАЗЧИКУ». На эти работы договаривающиеся Стороны составляют смету и Дополнительное соглашение на выполнение неучтённых работ.

**4.1.4.** Назначить приказом ответственного специалиста для решения вопросов с «ЗАКАЗЧИКОМ» при проведении монтажа и сдачи выполняемых работ.

**4.1.5.** До момента принятия «ЗАКАЗЧИКОМ» результата работ риск случайной гибели или случайного повреждения результата работ несёт «ПОДРЯДЧИК».

#### **4.2. «ЗАКАЗЧИК» обязуется:**

- 4.2.1. Обеспечить готовность объекта к проведению работ в соответствии с Договором подряда.  
Составить Акт передачи объекта под монтаж.
- 4.2.2. При производстве работ «ПОДРЯДЧИКОМ» на территории объекта «ЗАКАЗЧИК» назначает ответственного специалиста для решения вопросов при проведении монтажа и приемки выполненных работ.
- 4.2.3. Принять работы в соответствии с разделом №6 настоящего Договора подряда.
- 4.2.4. Своевременно производить оплату, согласно раздела №3 настоящего Договора подряда.

### **5. СРОКИ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ.**

- 5.1. Дата начала настоящего Договора определяется датой поступления оплаты на расчетный счет «ПОДРЯДЧИКА», и действует до полного исполнения Сторонами всех своих обязательств по настоящему Договору.
- 5.2. При своевременном выполнении финансирования работ «ЗАКАЗЧИКОМ», «ПОДРЯДЧИК» выполнит в полном объеме работы, предусмотренные разделом 1 настоящего Договора подряда в течение 60 (Шестидесяти) календарных дней после получения оплаты и подписанного Акта передачи объекта под монтаж.
- 5.3. Прекращение или временная остановка работ на срок более 3 рабочих дней согласовываются обеими сторонами и оформляются Актом с указанием причин и сроков остановки работ.

### **6. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ.**

- 6.1. «ЗАКАЗЧИК» получивший сообщение «ПОДРЯДЧИКА» о готовности к сдаче выполненных работ по настоящему Договору подряда, обязан не позже следующего дня приступить к приёмке работ.
- 6.2. «ЗАКАЗЧИК» в течение 3 рабочих дней со дня получения Акта приемки выполненных работ обязан направить «ПОДРЯДЧИКУ» подписанный Акт приемки выполненных работ или мотивированный отказ.
- 6.3. В случае если «ЗАКАЗЧИК» в течение 3 рабочих дней со дня предоставления Акта приемки выполненных работ, не предъявит письменно оформленные претензии к выполненным работам, работы считаются принятыми, и подлежат безусловной оплате.

### **7. ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА РАБОТ.**

- 7.1. Гарантийный срок на строительно-монтажные работы устанавливается продолжительностью 12 (двенадцать) месяцев с момента подписания Акта приемки работ.
- 7.2. Если в течение гарантийного срока будут выявлены недостатки, связанные с гарантийными обязательствами, «ПОДРЯДЧИК» своими силами и за свой счет обязан устранить обнаруженные дефекты.
- 7.3. «ПОДРЯДЧИК», после получения уведомления от «ЗАКАЗЧИКА» о выявленных дефектах, должен в течение 3-х рабочих дней, после даты получения сообщения, направить своего представителя на объект для проведения технической экспертизы по устранению дефектов.
- 7.4. Гарантия «ПОДРЯДЧИКА» не относится к ущербу, возникшему вследствие несоблюдения «ЗАКАЗЧИКОМ» технических инструкций, касающихся эксплуатации оборудования, а также в случае преднамеренного повреждения на объекте со стороны третьих лиц.

### **8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

- 8.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору подряда «ПОДРЯДЧИК» и «ЗАКАЗЧИК» несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**8.2.** При своевременном финансировании работ, за неисполнение или ненадлежащее исполнение «ПОДРЯДЧИКОМ» сроков выполнения работ, предусмотренных графиком производства работ, «ЗАКАЗЧИК» имеет право взыскать с «ПОДРЯДЧИКА» пеню в размере 0,1% от стоимости невыполненных работ за каждый календарный день просрочки, но не более 10 % от общей стоимости невыполненных работ.

**8.3.** За нарушение «ЗАКАЗЧИКОМ» сроков оплаты выполненных работ, предусмотренных настоящим Договором, «ПОДРЯДЧИК» имеет право взыскать с «ЗАКАЗЧИКА» пеню в размере 0,1% от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки, но не более 10 % от общей стоимости неоплаченных работ.

**8.4.** При вынужденной остановке работ по настоящему Договору подряда по вине «ЗАКАЗЧИКА», простой бригады и техники «ПОДРЯДЧИКА» оплачивается «ЗАКАЗЧИКОМ».

**8.5.** В случае задержки платежей «ЗАКАЗЧИКОМ» сроки начала и окончания работ отодвигаются соразмерно срокам задержки платежей.

**8.6.** При изменениях в намерениях «ЗАКАЗЧИКА», повлекшие за собой затраты «ПОДРЯДЧИКА», «ЗАКАЗЧИК» возмещает убытки в полном размере.

**8.7.** Штрафные санкции не освобождают Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору подряда.

## **9. ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.**

**9.1.** Ни одна из Сторон не несет ответственность перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

**9.2.** Свидетельство, выданное соответствующей Торговой палатой или иными компетентными органами, является достаточным подтверждением наличия продолжительности действия непреодолимой силы.

**9.3.** Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий Договор подряда, может быть, расторгнут «Заказчиком» и «Подрядчиком» путем направления уведомления другой Стороне.

## **10. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.**

**10.1.** Все споры и разногласия, возникшие между Сторонами по настоящему Договору подряда или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

**10.2.** В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области.

## **11. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И ДОСРОЧНОГО РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА.**

**11.1.** Любые изменения и дополнения к настоящему Договору подряда имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

**11.2.** Досрочное расторжение Договора подряда может иметь место по соглашению Сторон либо по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, с возмещением понесенных убытков.

**11.3.** При расторжении Договора подряда по совместному решению «ЗАКАЗЧИКА» и «ПОДРЯДЧИКА» результат выполненных работ передается «ЗАКАЗЧИКУ», который оплачивает «Подрядчику» стоимость фактически выполненных работ.

## **12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.**

**12.1.** При исполнении Договора подряда Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

12.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

### 13. ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Приложение №1: Сметный расчет на электромонтажные работы по замене голого провода на изолированный в СНТ «Москворецкий садовод» по адресу: Московская обл., г. Ступино, сад СНТ «Москворецкий Садовод».

### 14. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

#### «ЗАКАЗЧИК» СНТ «Москворецкий садовод»

Юридический адрес: 142820, Московская обл, г. Ступино, сад СНТ «Москворецкий Садовод»  
ИНН 5045006900, КПП 504501001, БИК 044525225  
р/с 40703810940420100073 в ПАО Сбербанк г. Москва  
ОГРН 1025005925922

#### «ПОДРЯДЧИК» ЗАО «Электротехническая компания ЭМТИКА»

Юридический адрес: 142103, г. Подольск, Московская область, ул. Бронницкая, дом № 22;  
Адрес филиала: 140408, г. Коломна, Московской области, ул. Ленина 139,  
тел/факс (496) 6-165-085, 6-165-095  
Расчетный счет 40702810640200100620 в ПАО Сбербанк г. Москва  
Кор/счёт 30101810400000000225,  
ИНН 5036033168, КПП 503601001,  
БИК 044525225, Код по ОКПО 45706306,  
Код по ОКОНХ 80.10.0,

### 15. ПОДПИСИ СТОРОН:

#### «ЗАКАЗЧИК»

Председатель правления  
СНТ «Москворецкий садовод»



Химачева С.В.

2016 г.

#### «ПОДРЯДЧИК»

Директор КФ ЗАО  
«Электротехническая компания  
Эмтика»



Зарубин М.К.

2016 г.