

Протокол № 1

Собрания Уполномоченных СНТ «Москворецкий садовод»

г. Ступино

«08» мая 2017 г.

Присутствовали:

108 человек из них:

98 членов садоводческого товарищества

10 человек уполномоченные

Списки прилагаются.

Выступил: Тихоненко А.И.

Общее собрание садоводов в форме собрания Уполномоченных объявляется открытым. Предлагаю выбрать председателем собрания Сырицо А.П. и секретарем собрания Беспалову Л.А.

Голосовали: за – единогласно.

Выступил: Сырицо А.П.

предлагаю утвердить порядок рассмотрения вопросов повестки собрания в следующем порядке:

1. Отчет ревизионной комиссии;
2. Доклад Председателя Правления о проделанной работе
3. Утверждение сметы на 2017 год
4. Утверждение штатного расписания на 2017 год
5. Утверждение размера и сроков оплаты членских взносов за 2017 год и меры воздействия к садоводам за нарушение сроков оплаты;
6. Выборы Правления, Председателя;
7. Принятие в члены Товарищества;
8. Разное.

Голосовали: за - единогласно

1. Отчет ревизионной комиссии

Доложила: Председатель ревизионной комиссии Дымова О.В.

Дымова О.В. зачитала Акт Ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Москворецкий садовод» за 2016 год. (полный текст Акта прилагается)

Предложения Ревизионной комиссии к Правлению СНТ «Москворецкий садовод»:

- в связи с многочисленными конфликтами между членами СНТ создать конфликтную комиссию из членов Правления и Уполномоченных для разрешения споров в досудебном порядке;
- в связи с утверждением изменений в законе «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» от 03.07.2016 года подготовить необходимые поправки в Устав СНТ с внесением статьи о создании реестра членов СНТ;
- более эффективно использовать систему автоматизированного контроля учета электроэнергии, чтобы исключить долги за потребленную и не оплаченную электроэнергию членами СНТ;
- наладить учет оплаты за въезд автотранспорта на территорию СНТ;
- обязать бухгалтера СНТ вести учет основных средств, материалов и хозяйственного инвентаря;
- установить сроки уплаты членских взносов и размер пени за просрочку платежей;
- контролировать своевременность внесения членских и целевых взносов, при необходимости взыскивать задолженность в судебном порядке.
- в связи с реконструкцией всей линии электропередач на территории СНТ, рассмотреть вопрос о сокращении разницы по тарифам за электроэнергию между сетевой организацией и членами СНТ.

2. Доклад Председателя Правления о проделанной работе.

1. Заказано и оплачено 2 трансформатора по 630 кВа + КРН на общую стоимость 1 610 260,00 руб.
2. Монтаж данного оборудования 600 000,00 руб.
3. Работы по установке, монтажу и подключению вышеуказанного оборудования по состоянию на 08.05.2017г. выполнены полностью:
4. Возможно уменьшение процента потерь и уменьшение тарифа за электроэнергию до 5%.

Выступил: Сырицо А.П.

Предлагаю оценить работу Правления. Поступило предложение признать работу Правления удовлетворительной.

Голосовали: за – единогласно.

Предлагаю оценить работу Ревизионной комиссии. Поступило предложение признать работу Ревизионной комиссии удовлетворительной.

Голосовали: за – единогласно.

3. Утверждение сметы и штатного расписания на 2017 год.

Выступил: Тихоненко А.И. – зачитал смету и штатное расписание на 2017 год. (Смета, штатное расписание прилагается)

Постановили: Утвердить смету и штатное расписание на 2017 год .

Голосование: за – единогласно.

4. Утверждение размера и сроков оплаты членских взносов за 2017 год и меры воздействия к садоводам за нарушение сроков оплаты

Выступил: Тихоненко А.И. –

1. предложил установить членские взносы в размере 7500,00 рублей.

2. Сроки оплаты членских взносов:

до 01.07.2017г. в размере 100% для собственников участков.

до 01.09.2017г. в размере 100% для пенсионеров, собственников участков

3. Ввести систему штрафов за нарушение сроков оплаты

1 месяц – 200 рублей

2 месяца – 500 рублей

3 месяца – 1000 рублей

Постановили: принять размер членских взносов установить сроки оплаты, размер штрафов за нарушение сроков оплаты членских взносов.

Голосование: за – единогласно

5. Выборы Правления, Председателя:

Выступил: Тихоненко А.И. – предложил

1. Утвердить численный состав Правления СНТ «Москворецкий садовод» в размере 7 человек.

2. Состав Правления – 7 человек

1. Болякина И. – уч. 2

2. Негадов А.П. – уч.31
3. Герасимов В. – уч. 91
4. Тихоненко А.И. – уч.405
5. Маркова А.И. – уч. 319
6. Дымова О.В. – уч.123
7. Беспалова Л.А. - уч. 63

Постановили: Утвердить численность Правления в размере 7 человек и выбрать Правление СНТ «Москворецкий садовод»

Голосование: за – единогласно.

Выступил: Тихоненко А.И. – предложил на должность Председателя Правления СНТ «Москворецкий садовод» Дымову Ольгу Викторовну

Постановили: Выбрать Председателем Правления СНТ «Москворецкий садовод» Дымову О.В.

Голосование: за – единогласно.

6. Принятие в члены Товарищества.

Выступила: Беспалова Л.А.

В Правление поданы заявления на прием в члены СНТ и

1. Альмикеева Т.И. – уч. 282
2. Мартюхин Д.Е. – уч.337
3. Смирнова Т.С. – уч. 68
4. Акопян Л.В. – уч. 256

Постановили: принять в члены садоводческого Товарищества всех перечисленных выше заявителей.

Голосование: за – единогласно

7. Разное.

Выступил: Сырицо А.П. – предлагаю премировать Тихоненко А.И. в размере 2-х месячных окладов за проведенную работу в СНТ «Москворецкий садовод».

Голосование: За – 9 чел

Против – 1 чел.

Вопрос: Герасимов В. (уч.91) Для подключения 15 кВт проводка на участках садоводов соответствует ТУ и СНиП?

Ответ: Тихоненко А.И. – На собрании Правления было принято решение создать комиссию по проверке соответствия нормам подключения эл.энергии. Комиссия будет выдавать Уведомление (рекомендательного характера) в котором будет указан перечень рекомендуемого оборудования для подключения 15кВт.

Вопрос: Журбина (уч.331) Как будут использованы остатки целевых взносов собранные на повышение мощности по эл.энергии?

Ответ: Тихоненко А.И. – Предлагаю остатки целевых взносов использовать на ремонт дорог на территории СНТ.

Приложение:

1. Отчет ревизионной комиссии за 2016 год.
2. Смета на 2017 год.
3. Штатное расписание.
4. Список уполномоченных СНТ «Москворецкий садовод» присутствующих на собрании.
5. Список членов СНТ «Москворецкий садовод» присутствующих на собрании.

Председатель собрания
Секретарь



Сырицо А.П.
Беспалова Л.А.

« УТВЕРЖДЕНО »

« 08 » мая на общем собрании членов
(собранием уполномоченных)
СНТ «Москворецкий садовод»

СМЕТА НА 2017 год

Доход

- членские взносы	3443 тыс.руб.
- долги по членским взносам	1335 тыс.руб.
- аренда магазина	155 тыс.руб.
- остаток денежных средств на 01.01.2017	241 тыс.руб.
Итого:	5174 тыс.руб.

Расход

- выплата заработной платы согласно штатному расписанию	1728 тыс.руб.
- уплата налогов по фонду заработной платы	520 тыс.руб.
- общехозяйственные расходы	250 тыс.руб.
в том числе	
благоустройство территории	120 тыс.руб.
чистка дорог от снега	60 тыс.руб.
транспортные расходы	17 тыс.руб.
закупка дров для отопления сторожки	25 тыс.руб.
корм для собак	5 тыс.руб.
канцелярские расходы	13 тыс.руб.
оплата связи (абонентская и мобильная плата за телефон, оплата за интернет)	10 тыс.руб.
- оплата обслуживания системы учета электроэнергии	111 тыс.руб.
- оплата охраны помещения правления	35 тыс.руб.
- оплата за вывоз мусора	550 тыс.руб.
- расходы на ведение расчетного счета в банке	55 тыс.руб.
- оплата электроэнергии на уличное освещение в работу водокачки в летний период	125 тыс.руб.
- ремонт дорог	1200 тыс.руб.
- ремонт системы водоснабжения	50 тыс.руб.
- ремонт системы электроснабжения	50 тыс.руб.
- оплата земельного налога за общественные земли	200 тыс.руб.
- непредвиденные расходы	300 тыс.руб.
Итого:	5174 тыс.руб.

Председатель Правления



Тихоненко А.И.

«УТВЕРЖДЕНО»

« 08 » мая 2017 года на общем собрании
членов (собрании уполномоченных)
СНТ «Москворецкий садовод»

Штатное расписание на 2017 год

Должность	Оклад Рубли	Режим рабочего времени	Кол-во штатных единиц	Сумма
Председатель	15000	ненормированный рабочий день	1	15000
Секретарь	11000	неполная раб.неделя	1	11000
Бухгалтер	11000	неполная раб.неделя	1	11000
Кассир	9000	неполная раб.неделя	1	9000
Комендант	14000	ненормированный рабочий день	1	14000
Электрик	11000	неполная раб.неделя	1	11000
Уборщик мусора	6000	неполная раб.неделя	1	6000
Сторож	13750	сменный	4	55000
Электрик	9000	сезонный (6 мес.)	1	9000
Уборщик мусора	4000	сезонный (6 мес.)	1	4000
Слесарь Водопроводчик	11000	сезонный (6 мес.)	1	11000

Годовой фонд заработной платы 1 728 000 рублей

Председатель Правления
СНТ «Москворецкий садовод»



Тихоненко А.И.