

О Т Ч Е Т

Председателя Правления СНТ «Москворецкий садовод» за 2018 год

Основным направлением деятельности Правления в 2018 году был вопрос о постановке земли общего пользования на кадастровый учет и определение границ садового товарищества. По данным Генерального плана от 1956 года земли общего пользования составляют 9 га. На сегодняшний день эта величина изменилась в сторону уменьшения за счет дополнительно выделенных участков, за счет увеличения площади ряда участков, за счет сокращения ширины дорог и т.д. Составление нового Межевого плана на земли общего пользования даст возможность определить фактическое количество земли общего пользования на 2018 год и соответственно уменьшить сумму налога на землю. На эти цели Решением Собрании Уполномоченных от 12 мая 2018 года был утвержден целевой взнос в размере 1 тыс. рублей на проведение геодезических работ и составление Межевого плана на земли общего пользования.

За 2018 год сумма собранных средств составила 391 тыс. рублей, что составляет 82 процента от запланированной суммы. Израсходовано 378 тыс. рублей в том числе по договору № 181052016-41 от 25.05.2018 года на выполнение геодезических работ 360 тыс. рублей и 18 тыс. рублей на оформление выписок из ЕГРН на земельные участки имеющие геодезические ошибки.

Составленный План земельных участков на территории СНТ «Москворецкий садовод» выявил 42 случая пересечения индивидуальных участков садоводов и земель общего пользования. За 2018 год Правлением СНТ была проведена работа по исправлению выявленных геодезических ошибок и постановке на учет ранее не учтенных земельных участков в общей количестве 94 участка. Указанная работа проводилась за счет собственных средств собственников земельных участков.

Первый этап работ по постановке на кадастровый учет земель общего пользования выполнен. Вторым этапом - является составление Межевого плана на земли общего пользования. Второй этап работ необходимо провести в 2019 году.

За 2018 год сократилась задолженность по целевым взносам 2015 года на повышение мощности электроснабжения на территории СНТ на сумму 139 тыс. рублей. Общая сумма денежных средств собранных на повышение мощности энергоснабжения на 01.01.2019 года составила 8309 тыс. рублей из которых 5795 тыс. рублей израсходовано на реконструкцию системы энергоснабжения, 103 участка увеличили мощность потребления электроэнергии до 15 КВТ.

Правление СНТ «Москворецкий садовод» 21 июля 2018 года приняло решение о проведении заочного голосования путем заполнения бюллетеней о переходе СНТ на оплату электроэнергии по дневному и ночному тарифам.

По состоянию на 1 января 2019 года в голосовании приняли участие 190 членов товарищества. Указанное количество составляет не менее 50% от общего числа собственников садовых участков. Принятие решения по данному вопросу отнесено на 2019 год.

Остаток собранных денежных средств, в размере 2514 тыс. рублей по Решению Общего собрания членов СНТ «Москворецкий садовод» от 8 мая 2017 года и Решению собрания Уполномоченных СНТ «Москворецкий садовод» от 20 августа 2017 года израсходованы на ремонт дорог на территории товарищества. В 2017 году - 435 тыс.рублей в 2018 году - 800 тыс. рублей.

Общая задолженность по сбору целевых взносов на повышение мощности энергопотребления на 01.01.2019 составила 1031 тыс. рублей. Из них 14 участков имеют частичную задолженность, 38 участков имеют задолженность в объеме 20 тыс. рублей из которых 15 участков не используются.

Финансово-хозяйственная деятельность СНТ «Москворецкий садовод» в 2018 году основана на исполнении сметы доходов и расходов принятой на общем собрании членов СНТ от 30 апреля 2018 года и утвержденной на собрании Уполномоченных от 12 мая 2018 года.

Доходная часть сметы за 2018 год составила 4215 тыс. рублей, что на 1775 тыс. рублей меньше запланированной суммы и соответствует 70 % выполнения.

Доходная часть сметы сформирована за счет поступлений следующих денежных средств:

- членские взносы за 2018 год	3644 тыс.рублей	выполнение 84 %
- долги по членским взносам за прошлые периоды	269 тыс.рублей	выполнение 19 %
- аренда магазина	155 тыс.рублей	выполнение 100%
- прочие поступления	147 тыс.рублей	выполнение 113%

(в том числе оплата въезда грузового транспорта, сдача металлолома, использование инфраструктуры товарищества членами СНТ «Бауманский садовод», наполнение бассейнов, банковский процент).

Расходная часть сметы за 2018 год составила 5715 тыс.рублей, что составляет 95% от запланированной суммы.

Расходная часть сметы состоит из следующих статей расходов:

1.Содержание имущества общего пользования.

- дороги в том числе

укладка асфальтовой крошки с вяжущим покрытие по Центральной и 1-й Москворецким улицам общий объем составил 2560 кв.метров, сумма расхода 800 тыс.руб.;

отсыпка щебнем Южной, Северной и 3-й Москворецкой улиц, сумма расхода 264 тыс.руб;

замена дренажных труб, сумма расхода 33 тыс. руб;

очистка кюветов, сумма расхода 25 тыс. руб.

- линии электропередач в том числе

замена разрушенных опор, сумма расхода 60 тыс. руб.

ликвидация крена электрических столбов, сумма расхода 23 тыс.руб.

замена вышедших из эксплуатации узлов учета, сумма расхода 74 тыс.руб.

2. По статье – « Расчеты с организациями, осуществляющими обслуживание имущества общего пользования» общая сумма расходов составила 298 тыс руб. В эту статью входят расходы по ведению расчетного счета, обслуживание электронной системы учета электроэнергии, расходы на вневедомственную охрану, расходы на уличного освещение, расходы электроэнергии на работу погружного насоса в скважине.

3.Вывоз мусора, общая сумма расходов 741 тыс. рублей.

4. Благоустройство территории, общая сумма расходов 254 тыс. рублей. Указанная статья включает расходы на косыбу кюветов по центральным дорогам, вырубку поросли вдоль дорог, уборку территории, замену уличных прожекторов, чистку дорог от снега.

5.Общехозяйственные расходы, общая сумма расхода 439 тыс. рублей. В данную статью расходов включены транспортные расходы, расходы на закупку дров для сторожей, услуги связи, приобретение инвентаря, непредвиденные расходы.

6. Налоги, общая сумма расхода 603 тыс. рублей.

7. Годовой фонд заработной платы, общая сумма расходов 2101 тыс. рублей.

Задолженность по членским взносам на 01.01.2019 года составила 1785 тыс. рублей.

В том числе : за 2018 год - 676 тыс.рублей

за 2017 год – 281 тыс.рублей

за прошлые периоды – 828 тыс. рублей

Остаток денежных средств на 01.01.2019 года 60 тыс. рублей

В том числе: расчетный счет 24 тыс. рублей

касса 4 тыс. рублей

подотчетные суммы 32 тыс. рублей.

За период 2018 года в Правление СНТ «Москворецкий садовод» подано одиннадцать обращений членов СНТ. Семь, из которых связаны с использованием земли общего пользования, а именно слив использованной воды в кюветы, установка заборов, складирование материалов на общественной земле. Для упорядочивания взаимоотношений между членами товарищества указанные вопросы должны быть отражены в новой редакции Устава СНТ.

Одно обращение членов СНТ связано с обустройством детской площадки на территории Правления. 29 сентября 2018 на заседании Правления товарищества было принято решение о регламенте работы площадки и установки забора на данной территории.

Одно обращение было коллективным. Вопрос данного обращения об установке ограничения скорости проезда по территории СНТ. При въезде на территорию СНТ был установлен дорожный знак ограничивающий скорость проезда до 5 км.в час.

Председатель Правления
СНТ «Москворецкий садовод»

Дымова О.В.